

O nepodstatných zmluvných podmienkach, ktoré neboli predmetom súťaže a nemajú vplyv na konečný výsledok verejného obstarávania, verejný obstarávateľ a úspešný uchádzač po ukončení súťaže môžu rokovať

NÁVRH ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov**
Dlhý rad 17
085 71 Bardejov
štatutárny orgán: Ing. Pavol Šoth, riaditeľ úradu
IČO: **37937774**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/kód banky: 7000128882/8180
Zástupca splnomocnený na rokovanie: Ing. Pavol Šoth
Číslo telefónu: +421 542440101
Email: pavol.soth@upsvr.gov.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

- 1.2 **Zhotoviteľ:**
Obchodné meno: **OTIS Výt'ahy, s.r.o.**
Sídlo: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava 3
Zapísaný: v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka 10405/B, zápis z 13.02.1996
IČO: 35 683 929
IČ pre DPH: SK2020322964
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky: 3022116657/0200
Osoba oprávnená : Ing. Jánom Hriňom, konateľom spoločnosti
Michalom Striešom, splnomocnencom
Číslo telefónu: +421 2 3256 6002
Číslo faxu: +421 2 4341 2436
Email: mario.brna@otis.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Článok II. PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku súťaže na podlimitnú zákazku v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom.

- 2.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).
- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť kompletné dielo:
„Rekonštrukcia výťahu ÚPSVaR Bardejov“

Miesto stavby: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov, Dlhý rad 17

to znamená vykonať rekonštrukciu osobného výťahu v súlade s opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy podľa všetkých všeobecne platných zákonov, vyhlášok a technologických predpisov tak, aby ich trvalé užívanie Objednávateľom bolo bez akýchkoľvek technických nedostatkov.

3.1.1. zhotovenie predmetného diela bude realizované v rozsahu a podľa nasledovných podkladov (ďalej len „**Dokumentácia – výkaz výmer**“):
(ďalej len „**Dielo**“).

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v lehote dohodnutej v čl. 4. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Dokumentáciou – výkaz výmer, požiadavkami Objednávateľa uvedenými v **Súťažných podkladoch zákazky: „Rekonštrukcia výťahu ÚPSVaR Bardejov“** zo dňa 01.07.2014., s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá Objednávateľovi umožní riadne užívanie Diela. Pre tento predmet plnenia sa doporučené normy považujú za záväzné.
- 3.3. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie Diela tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a Dokumentáciou podľa bodu 3.2. a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie Diela, že sa zoznámil so staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v čl. 5. Zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu stanovenom v čl. 3. Zmluvy v nasledovných termínoch:
- 4.1.1. Začiatok prác:
Zhotoviteľ je oprávnený a povinný začať vykonávať práce na Diele do jedného mesiaca od účinnosti tejto zmluvy na základe objednávky Objednávateľa.
- 4.1.2. Ukončenie prác:
Ukončenie všetkých stavebných prác, odovzdanie Diela predmetnej stavby do štyroch mesiacov od prevzatia objednávky Objednávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce na Diele počas plnej prevádzky Objednávateľa.
- 4.3. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie:
- 4.3.1. Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“) a zároveň;
- 4.3.2. všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a všetkých dokumentov v zmysle bodu 9.4. Zmluvy a zároveň;
- 4.3.3. všetkej dokumentácie v zmysle bodu 3.1.1. Zmluvy.
- 4.4. Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutými lehotami podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 3 kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termín vykonania Diela.
- 4.6. Ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k takému omeškaniu prác, ktoré by ohrozilo očakávaný termín sprevádzkovania Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú úhradu. Pokiaľ ani po druhej výzve do 7 dní k odstráneniu omeškania nedôjde, je Objednávateľ oprávnený určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu Zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od Objednávateľa.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. 3. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena pevná, konečná, nemenná a paušálna.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy je:

29.365,00 € bez DPH

(slovom: dvadsaťdeväťtisícristošesťdesiatpäť EUR bez dane z pridanej hodnoty)

Hodnota DPH je 5.873,00 €

(Slovom päťtisícosemstosedemdesiattri EUR)

Cena vrátane DPH je 35.238,00 €

(Slovom trisaťpäťtisícdeväťdesiatosem EUR)

(ďalej len „**Cena**“),



Dohodnutá Cena je platná v priebehu realizácie celého Diela.

- 5.3. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej Faktúry.
- 5.4. Cena Diela podľa tohto čl. 5. Zmluvy zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa všetkej Dokumentácie podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu Diela bez písomného pokynu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy. Tento písomný pokyn bude podkladom na vypracovanie písomného dodatku k Zmluve. Písomným pokynom pre účely tohto bodu Zmluvy môže byť aj záznam v stavebnom denníku alebo Objednávateľom podpísaný zápis o prerokovaní z kontrolného dňa Stavby/Diela.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a úplne vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy, prevezme na základe Protokolu a zaplatí za Dielo Cenu dohodnutú touto Zmluvou.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po ukončení a prevzatí diela na základe faktúry, a to po splnení podmienok uvedených v bode 6.2. Zmluvy (ďalej len "**Faktúra**").
- 6.2. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou Faktúry. V prípade, že Faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety tohto bodu 6.2. Zmluvy, má Objednávateľ právo takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.
- 6.3. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Faktúra bude Objednávateľom hradená maximálne do výšky 90 % z Ceny Diela bez DPH (dane z pridanej hodnoty). DPH (daň z pridanej hodnoty) bude uhrádzaná v plnej výške. Zvyšok Ceny Diela, t. j. 10 % Ceny Diela Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi nasledovne:
 - 6.4.1. 10 % Ceny Diela do 150 (slovom: jedno sto päťdesiat) kalendárnych dní po:
 - 6.4.1.1. odstránení prípadných väd a nedorobkov Diela
- 6.5. Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu podľa tejto Zmluvy v zmysle čl. 9. Zmluvy a trvá 60 kalendárnych mesiacov.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela najneskôr do 48 hodín od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľa a vady Diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
 - 7.3.1. neodstráni vady Diela v termíne požadovanom Objednávateľom alebo;
 - 7.3.2. nepristúpi k odstraňovaniu väd Diela v dohodnutom termíne alebo;
 - 7.3.3. neodstráni vady Diela správneObjednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 7.4. Zmluvy.

- 7.4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 7.3. Zmluvy, tak Objednávateľ je oprávnený: odstrániť vady Diela sám alebo zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby, a to na vlastné náklady Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 7.5. Zmluvy.
Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 7.5. Náhradu nákladov podľa bodov 7.3. a 7.4. Zmluvy môže Objednávateľ vykonať:
- 7.5.1. započítaním zadržaných finančných prostriedkov z Ceny podľa bodu 6.4. tejto Zmluvy, pokiaľ táto suma ešte nebola zaplatená Objednávateľom alebo;
- 7.5.2. vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 7.3. a 7.4. Zmluvy, pričom takáto faktúra je splatná do 10 kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác Diela v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom Objednávateľom po prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí odovzdaných Objednávateľom na vykonanie Diela a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou do rúk oprávnenej osoby Zhotoviteľa podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy.
- 7.8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ si na stavenisku na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prejednaní, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú spĺňať požiadavky v zmysle príslušných Slovenských technických noriem. Zhotoviteľ bude hradieť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného vykonania Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Dokumentácia alebo táto Zmluva.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať na požiadavky alebo pripomienky Zhotoviteľa.

- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe Protokolu.
- 8.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Dokumentácii bez písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy.
- 8.9. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho dodávateľom, resp. subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 8.10. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z neobstaranosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve, o Diele alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním Diela, najmä o Cene. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy tretej osobe.
- 8.12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy, na stavenisku najmä o:
- 8.12.1 pracovných úrazoch;
 - 8.12.2 škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku;
 - 8.12.3 škodách na životnom prostredí;
 - 8.12.4 požiaroch.
- 8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.



- 8.14. Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa, resp. oprávnená osoba Zhotoviteľa podľa bodu 1.2. Zmluvy nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.15. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Protokolu.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.17. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby realizácie Diela podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.20. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 8.21. Zhotoviteľ, a na požiadanie Objednávateľa aj jeho dodávateľa, resp. subdodávateľa sú povinní zúčastňovať sa dvojťždenných kontrolných dní Stavby/Diela.
- 8.22. Zhotoviteľ najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťovnej zmluvy/poisťovných zmlúv na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poisťovnú zmluvu/poisťovné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťovnej zmluvy/poisťovných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Overená kópia takejto poisťovnej zmluvy/poisťovných zmlúv tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.
- 8.23. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo ak budú splnené všetky podmienky uvedené v bodoch 3.1. a 4.3. Zmluvy. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela k odovzdaniu a prevzatí najneskôr 4 kalendárne dni pred jeho odovzdaním.
- 9.2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu Diela. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s Dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, v rozpore s dohodou zmluvných strán alebo touto Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané Dokumentáciou. Ďalej, ak neboli odovzdané všetky dokumenty podľa bodu 9.4. Zmluvy, alebo ak Dielo nemá výkonové parametre uvedené v Dokumentácii alebo v Zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami.

- 9.3. O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality Diela. V prípade zistených vád a nedorobkov bude spísaný zoznam zistených vád a nedorobkov s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu Diela a odstraňovanie zistených vád a nedorobkov nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv prípadného nájomcu Diela, môže Objednávateľ prevziať Dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných vád a nedorobkov. Po odstránení vád a nedorobkov Diela bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby.
- 9.4. K preberaciemu konaniu pripraví Zhotoviteľ Dielo bez vád, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému odovzdaniu a prevzatiu Diela, a to najmä:
- 9.4.1. stavebné denníky;
 - 9.4.2. konečnú Faktúru,
 - 9.4.3. certifikáty použitých materiálov
 - 9.4.4. revízne správy
- Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku, ak táto Zmluva neurčuje inak.
- 9.5. Po ukončení prác na Diele, avšak najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

10. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

- 10.1. Ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo v súlade s čl. 4.1.2. tejto Zmluvy a dostane sa do omeškania s odovzdaním Diela ako celku, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu v nasledovných sadzbách:
- 10.1.1. 0,01 % z Ceny Diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zmluvnú pokutu voči predávajúcemu proti pohľadávke zhotoviteľa na uhradenie ceny diela.
- 10.2. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Faktúry v zmysle čl. 6. Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške: 0,01 % z nezaplatenej čiastky Faktúry, a to za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 10.3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu vypratania staveniska v zmysle bodu 9.5. Zmluvy je 0,01 % z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania až do termínu úplného vypratania staveniska.
- 10.4. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou, sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 10.5. Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa bodu 3.1. alebo 4.1. tejto Zmluvy, alebo preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 10.6. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle tohto čl. 10. Zmluvy sa Zhotoviteľ zbavuje povinnosti vykonať Dielo.
- 10.7. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy a právo na náhradu škody spôsobenú na majetku Objednávateľa, ktorú preukázateľne spôsobí Zhotoviteľ pri realizácii Diela.
- 10.8. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 10.9. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote do 30 dní odo dňa jej písomného uplatnenia druhou zmluvou stranou.

11. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Za podstatné porušenia zmluvy, ktoré sú dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy, zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
- 11.1.1 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre alebo podmienky zhotovovania Diela určené Dokumentáciou, Slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo touto Zmluvou,
 - 11.1.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:
- 11.2.1 Objednávateľ neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne stanovenom touto Zmluvou.
- 11.3. Odstúpenie jednej zmluvnej strany musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa za dátum doručenia považuje tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.

12. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
- 12.2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb podľa bodov 1.1. a 1.2. Zmluvy a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.

13. VLASTNÍCKE PRÁVO

- 13.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele. Vlastníkom celého Diela sa stáva Objednávateľ zaplatením 90 % z Ceny Diela v zmysle bodu 6.4. Zmluvy.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela ako celku na základe Protokolu.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovej stránke Centrálného registra zmlúv Úradu vlády SR.
- 14.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje v zmysle § 262 odst. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 – Výkaz výmer - položkový rozpočet Diela
 - Príloha č. 3 – Overená kópia poistnej zmluvy/poistných zmlúv
- 14.5. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 14.6. Táto Zmluva je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Objednávateľ dostane 3 rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ dostane 2 rovnopisy Zmluvy.
- 14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

za Objednávateľa:

podpis:

meno: Ing. Pavol Šoth
funkcia: riaditeľ úradu

Bardejov, dňa 28.08.2014

**ÚRAD PRÁCE,
SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY
BARDEJOV**
11.3

za Zhotoviteľa:

podpis:

meno: Ing. Ján Hriňa
funkcia: konateľ

Bratislava, dňa 21.07.2014

 **OTIS**
A United Technologies Company
OTIS Výťahy s.r.o.
Rožňavská 2
830 00 Bratislava 3
514

podpis:

meno: Michal Strieš
funkcia: obchodný riaditeľ

Bratislava, dňa 21.07.2014

* v súťažnej ponuke uchádzač predloží dokument v 5-ich rovnopisoch podpísaný štatutárom uchádzača v zmysle OR SR