

Nájomná zmluva č. NAJ 037/2014
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení .

medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Bojnice

sídlo: Sládkovičova č. 1/176, 972 01 Bojnice
zastúpené : **Bc. František Tám – primátor**
IČO : 00318 001,
DIČ : 2021162638
bankové spojenie : VÚB a.s.
číslo účtu : 2244092756/0200
v tvare IBAN : SK 84 0200 0000 0022 4409 2756
(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA : Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trenčín

sídlo : Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
v zastúpení: Mgr. Roman Jurík - riaditeľ
na základe Plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-088/2014 zo dňa
18.06.2014
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú. 7000180023/8180

I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy s. č. 289 na Školskej ulici č. 1 v Bojniciach, postavenej na parcele č. 604, zapísanej v katastrálnom území Bojnice na LV č. 1.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania tieto nebytové priestory:

- na prízemí – miestnosť vľavo o výmere 12,46m²
- na 1. poschodí – stredná miestnosť o výmere 11,67m²

Nájomca je oprávnený používať spoločné priestory, a to: šatňa, zasadačka, kuchynka, umyvárka, WC, chodby a schodisko.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory špecifikované v bode 1. za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.

II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory nájomcovi za účelom zriadenia Policajnej stanice

- Bojnice pri Obvodnom oddelení Policajného zboru v Prievidzi v zmysle Opatrenia riaditeľa Okresného riaditeľstva PZ v Prievidzi č. 23 zo dňa 25.08.2014 s územnou pôsobnosťou v meste Bojnice a obciach Kanianka, Opatovce nad Nitrou, Kocúrans a Šútovce.

III

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.septembra 2014 v zmysle uznesenia MsZ č. 189/2014 zo dňa 27.8.2014.

IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Mesačné nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán, a to vo výške **1,00 € (slovom: jedno Euro)bez DPH.**
2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry 21 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platbu nájomného je nájomca povinný označiť vo variabilnom symbole číslom faktúry.

V.

Služby spojené s nájomom a platobné podmienky.

1. Náklady za poskytnuté služby nájomca neplatí.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v takomto stave ho bude udržiavať.
3. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

6. Nájomca je oprávnený označiť svoju prevádzkareň informačnou tabuľou v budove, resp. na budove, v ktorej má prenajaté nebytové priestory.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodov
 - c/ výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, prípadne právnych predpisov k nájmu sa vzťahujúcich
 - d/ v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné a služby s ním spojené, prípadne ich časť, v zmysle čl. IV. tejto zmluvy v lehotách splatnosti na faktúrach vyznačených, má právo prenajímateľ ukončiť nájomný vzťah posledným dňom mesiaca, za ktorý je nájomné zaplatené, prípadne ihneď ako prenajímateľ túto skutočnosť zistí a to i v tom prípade, ak výpoveď zo strany prenajímateľa nebola, alebo nemohla byť včas nájomcovi doručená v písomnej forme.
2. Výpovedná lehota podľa bodu 1.b/ a 1.c/ začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu budú nebytové priestory zo strany nájomcu odovzdané v posledný deň výpovednej lehoty, resp. v deň vzájomnej písomnej dohody. Priestory budú považované za odovzdané podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy formou dodatkov v písomnej podobe.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré sa týkajú nájomného vzťahu a nájomcu (napr. adresa sídla spoločnosti, adresy sídla konateľov, číslo bankového účtu ...).
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva bola vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 výtlačky.

V Bojniciach dňa

V Trenčíne dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. František Táb
primátor mesta

Mgr. Roman Jurík
riaditeľ Centra podpory Trenčín