

**Zmluva č. 2014/ 427**  
**o výpožičke nehnuteľného majetku štátu**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 ods. 8 písm. d/ zákona NR**  
**SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

**medzi**

**Požičiavateľom:** SR – Špeciálna základná škola internátna  
v zastúpení: Mgr. Mária Vargová, riaditeľka školy  
so sídlom: Školská 63, Veľká Čalomija 991 09  
IČO: 31095704

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

**a**

**Vypožičiavateľom:** Základná škola Veľká Čalomija 65  
v zastúpení: Mgr. Ján Petrik  
s sídlom: Školská 65, Veľká Čalomija 991 09  
IČO: 37831704

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na LV č. 757 ako stavba - budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, súp. č. 63, nachádzajúca sa na parcele č. 704/1, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe požičiavateľa.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na bezplatné dočasné užívanie.
3. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2014/330 zo dňa 24.06.2014 vyhlásený za dočasne prebytočný.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
5. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá jeden rovnopis tohto protokolu.

**II.**  
**Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky je zabezpečenie vyučovacieho procesu alebo činnosti s ním súvisiacej.

2. Vypožičiatel' nie je oprávnený užívať predmet výpožičky, alebo jej časť na iný, ako dohodnutý účel.
3. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak vypožičiatel' ponechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

## **II.**

### **Doba výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **III.**

### **Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a ich úhrada**

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať požičiatel'ovi náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky a to poplatky za:
  - a. dodávku vody,
  - b. elektrickej energie,
  - c. plynu,
  - d. odvoz komunálneho odpadu.
2. Jednotlivé náklady za dodávky budú hradené Nasledovným spôsobom:
  - a. dodávka vody – štvrťročne podľa spotreby elektrická energia – mesačne zálohovo vo výške 73,00 EUR,
  - b. plyn – mesačne zálohovo podľa stanovenia zo strany Spp, a.s. vo výške:
    - i. január 914,- EUR,
    - ii. február 981,- EUR,
    - iii. marec 1028,- EUR,
    - iv. apríl 393,- EUR,
    - v. máj 151,- EUR,
    - vi. jún 63,- EUR,
    - vii. júl 58,- EUR,
    - viii. august 58,- EUR,
    - ix. september 0,- EUR,
    - x. október 307,- EUR,
    - xi. november 663,- EUR,
    - xii. december 781- EUR,
  - c. odvoz komunálneho odpadu – podľa predpisu obce raz ročne vo výške 50,00 EUR,
  - d. ďalšie nevyhnutné poplatky vyplývajúce z prevádzky a užívania vypožičaného majetku.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb bude realizované zo strany dodávateľských subjektov 1 x ročne, ak nedôjde k zmene z ich strany.
4. V prípade, ak sa vypožičiatel' dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiatel'ovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Požičiatel' môže zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií účtovaných požičiatel'ovi dodávateľskými organizáciami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu

podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení doby výpožičky odovzdá vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
8. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.

#### **V.**

##### **Ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
2. Zmluvný vzťah sa môže pred uplynutím tejto doby predčasne skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
  - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle § 13 ods. 8 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zo dňa 25. júla 2014 č. 2014-11530/35393-2:59AA.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v zmysle § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v spojení s § 7 ods. 2 Opatrenia Ministerstva vnútra SR č. 620/2008 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti MV SR pri nakladaní s majetkom štátu v platnom znení nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra SR a účinnosť dňom 1.9.2014 po jej predchádzajúcom zverejnení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých obdrží požičiavateľ dve vyhotovenia, vypožičiavateľ dve vyhotovenia, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor školstva jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov.

Vo Veľkej Čalomiji dňa 11.08.2014

.....  
Požičiavateľ

.....  
Vypožičiavateľ