

Nájomná zmluva č. 070/11/2014/30

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov / ďalej len "nájomná zmluva" /

medzi

Prenajímateľ : Slovenská republika, v správe:

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina

zastúpená : MUDr. Štefan Volák – riaditeľ

IČO : 17335825

DIČ : 2020699923

IČ DPH : SK 2020699923

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava, Radlinského 16

č. účtu : SK94 8180 0000 0070 0028 0518

SWIFT/BIC SPSRSKBA

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Nájomca : ABQ Invest, spol. s r.o.

so sídlom : Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava

zastúpená : JUDr. Marián Janás, konateľ

IČO : 43 992 773

DIČ : 2022549386

IČ DPH : SK 2022549386

Bankové spojenie :

č. účtu : v tvare IBAN SK52 1100 0000 0026 2472 7709

SWIFT TATRSKBX

zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel : Sro
vložka čís. 50672 / B.

(ďalej len ako „nájomca “)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky: parcelné číslo C KN 5865/14 o výmere 85 m² zastavaná plocha a pozemok parcelné číslo. C KN 5864/4 o výmere 21 m² zastavaná plocha k. ú. Žilina, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č.070/329/2014 zo dňa 3. 7. 2013 prenecháva nájomcovi – víťazovi ponuky - do nájmu horeuvedené pozemky zapísané na LV č. 164 Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.
2. Prenajaté pozemky sú zastavané stavbou, v ktorej sa bude poskytovať zdravotná starostlivosť.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č.:070/329/2014 zo dňa 3. 7. 2014 na dobu určitú – na 2 (dva) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Podľa ust. 676 ods. 1 Obč. zák. nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné za pozemky za jeden m² ročne je 4,50 € / m² t. j. za 106 m² x 4,50 € = 477 € /ročne bez DPH. Nájomné za štvrt'rok predstavuje 119,25 € bez DPH je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH. Správca majetku štátu je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, pretože majetok štátu možno prenechať do užívania len za trhové nájomné. Platby podľa odseku 2 tohto článku sú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomca faktúru uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000280518/8180 č. účtu : SK94 8180 0000 0070 0028 0518SWIFT/BIC SPSRSKBA pričom ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
3. Výška úrokov je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 87/1995., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemky alebo ich časť do podnájmu, ale ani do výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemkov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom pozemkov a zabezpečovať bezpečný a nerušený prístup zamestnancom, dodávateľom, alebo návštevam nájomcu do predmetu nájmu nepretržite počas celej doby nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.40/1964 Obč. zák. v znení neskorších predpisov/ a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými platnými právnymi predpismi v SR.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou na pozemkoch.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle §-u 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením v CRZ Úradu vlády SR s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.

V Žiline dňa 31.07.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

JUDr. Marián Janás
konateľ

