

218/92/2014/ÚP

ZML : 1078/2014
CR2 : 5383/2014/LSR

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Povinný z vecného bremena

názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
sídlo : **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
zast. : **Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ**
IČO : **36038351**
DIČ : **2020087982**
IČ DPH : **SK 2020087982**
Bankové spojenie : **VÚB,a.s.**
číslo účtu : **6806-312/0200**
zápis v registri: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S**

v tejto zmluve koná : **Odštepny závod Prešov**
sídlo : **Obrancov mieru č. 6, 080 01 Prešov**
zast. : **Ing. Dušan Timko, riaditeľ OZ**
spoluvlastnícky podiel : **1/1**
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
Sídlo spoločnosti : **Komenského č. 50, 042 48 Košice**
Zastúpená : **Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva**
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO : **36 570 460**
IČ DPH : **SK 2020063518, DIČ : 2020063518**
Bankové spojenie : **ČSOB a.s,**
Číslo účtu : **25526893/7500**
IBAN : **SK95 7500 0000 0000 2552 6893**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

kat.územie	LV	Parcela KNC	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
Bardejov	569	4255/3	Zastavané plochy a nádvoría	15456	1/1

PU-022-2011

2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odst. 1 tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „ Bardejovské kúpele – rozšírenie kanalizácie „ potrubie na majetku a správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. Vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejnej kanalizácie.

Povinný je povinný u
na pozemok uveder
práce spojené s p
činnosťou v trase

Povinný sa zavä
žaduje stavby
alebo zemnýc
vyplývajúci

3. Pri výkone
tak, aby n
najmenšiu

4. Po skor
vykona

Čl. II Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 33526567-19/2012, vyhotovenom Alexandrom Baranom, AlBa Geo, Zborov, zo dňa 2.11.2012 a overenom Správou katastra Bardejov dňa 9.11.2012 pod č. 552/2012, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemkoch registra „C“ parcela č. 4255/3, diel „2“ v rozsahu 109 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany.

Čl. III.

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, za cenu určenú podľa znaleckého posudku č.47/2013, ktorý vypracovala Ing. Ingrid Faťolová, Kuzmányho č.51, Košice vo výške _____ /jednorázovo. _____
(slovom : _____)
2. Jednorazovú náhradu vo výške _____ EUR za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy príslušným Okresným úradom – odbor katastrálny, na základe faktúry vystavenej a zaslanej povinným z vecného bremena.

1.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl. I bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na vlastné náklady.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod.2 zmluvy.

kanalizačné potrubie
 "malizácie" potrubie
 v obci Čošice.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

je vecné bremeno
 kanalizačného potrubia
 uloženému z vecného
 bremena na záťaž
 spôsobujúcu poruchy verejnej
 služby.

Oprávnený je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Či. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.

Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase kanalizačného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady

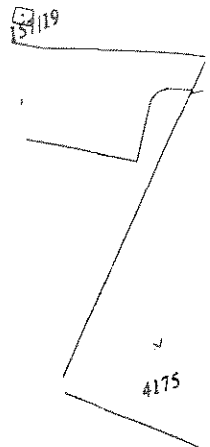
37-19/2012,
 Správou
 imena na
 "parcela"
 any.

Či. VI.

Záverečné ustanovenia

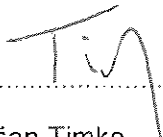
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad Bardejov – odbor katastrálny a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

ZML: 1078



Povinný: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik


V Prešove, dňa 5. AUG. 2014


.....

Ing. Dušan Timko


riaditeľ OZ Prešov

V Banskej Bystrici, dňa 12 AUG 2014


.....
Ing. Ctibor Határ
LESY Slovenskej republiky
generálny riaditeľ
Námestie SNP č. 2
075 06 Banská Bystrica
160

Oprávnený: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

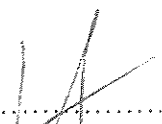
V Košiciach dňa 1.3.-05- 2014


.....

Ing. Stanislav Hreha

predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 59570460 IČ DPH: SK2020083516
-2-


.....

ing. Rudolf Kečiško

člen predstavenstva

