

Nájomná zmluva č HM/069 – 2014/300
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ / IČ DPH: 2021730073 / SK 2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
zastúpenie: Ing. Laura Nagyová – poverená výkonom funkcie riaditeľa
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. Bratislava, č. ú.: 4854090001/5600

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:
Obchodné meno: **SIGNET, spol. s r.o.**
Sídlo: 951 44 Výčapy – Opatovce č. 40, Slovenská republika
Zastúpenie: Marcel Németh – konateľ
IČO: 31 423 833
DIČ: 2021270185
IČ DPH: SK2021270185
Bankové spojenie: TATRA banka
Číslo účtu: 2623196088/1100
Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka č. 3158/N
Kontakt: tel. 037/7795177, mob. 0908 786 683, Email: signetsro@gmail.com
ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom areálu čerpacej stanice 5209 335 002 ZP Slatina nad Bebravou s areálom vodnej nádrže evidenčné číslo: 5209 335 006 (ďalej len „vodná stavba“), tak ako sú tieto objekty uvedené v Prílohe č.1) tejto Zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Slatina nad Bebravou, (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý prenájomca prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca ho do užívania preberá.
2. Prenajímateľ má právo hospodárenia s predmetom nájmu v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku.
4. Pôdorys predmetu nájmu je Prílohou č. 2) tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I. tejto Zmluvy za účelom chovu rýb a výkonu športového rybolovu a čerpaciu stanicu na uskladnenie materiálu, náradia a krmiva.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v ods. 1.) tohto článku.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosťou od 01.09.2014.
2. Pri začiatku platnosti a pri ukončení platnosti tejto Zmluvy o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany písomne vyhotovia preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude obsahovať popis a stav predmetu nájmu, a ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca ho v tomto stave preberá a vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu je riadne oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnutý účel užívania podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,01,- € za jeden m² areálu vodnej nádrže a 1 €/m² areálu čerpacej stanice, t. j.
 - za areál ČS o výmere 589 m² x 1,- €/m² = 589,- € bez DPH ročne.
 - za areál vodnej nádrže o výmere 1 230 m² x 0,01 €/m² = 12,30 € bez DPH ročne.
 - Spolu ročné nájomné je 601,30 € (slovom: šesťstojedna Eur tridsať Centov) bez DPH.
 - Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy.

Nájomné: 601,30,- €

DPH 20%: 120,26,- €

nájomné spolu: 721,56,- € (slovom: sedemstodvadsaťjedna Eur a päťdesiatšesť centov).

Nájomca bude nájomné uhrádzať v štvrt'ročných platbách

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať za kalendárny štvrt'rok vo výške ¼-iny ročného nájomného, t. j. vo výške 180,39,- €/štvrt'rok, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti. Prenajímateľ bude faktúry vystavovať najneskôr do konca posledného mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roku, za ktorý má nájomca nájomné uhradiť. Nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Príslušná faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Ak počas trvania nájomného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k rastu inflácie prenajímateľ má právo i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu miere rastu inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom výlučne podľa Čl. II. Zmluvy.
2. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať alebo realizovať stavebné alebo akékoľvek iné úpravy a zmeny alebo vykonávať alebo realizovať akékoľvek zásahy do konštrukcie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie v areáli vodnej stavby inštalovať žiadne prístrešky, dočasné stavby a pod. bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a je povinný areál vodnej stavby pravidelne riadne udržiavať na vlastné náklady (kosenie, odstraňovanie náletových porastov, udržiavanie čistoty a pod.).
3. V prípade poškodenia predmetu nájmu činnosťou spojenou s užívaním predmetu nájmu alebo akoukoľvek inou svojou činnosťou alebo nečinnosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť okamžite ohlásiť prenajímateľovi a podľa jeho pokynov vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do stavu podľa projektovaných parametrov predmetu nájmu.
Ak nájomca bez zbytočného odkladu neodstráni poškodenie predmetu nájmu, ktoré svojou činnosťou spôsobil je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € a prenajímateľ je oprávnený zhotoviteľom spôsobené poškodenia odstrániť na náklady nájomcu.
4. Nájomca sám a v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré pri realizácii činností podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ich vykonávaním spôsobí prenajímateľovi, alebo ďalším tretím osobám.
5. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
6. Nájomca nesmie svojvoľne manipulovať s vodou v predmete nájmu ani predmet nájmu využívať na vodné športy, pri ktorých sa využíva motorový pohon.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len pre vlastné potreby podľa tejto Zmluvy a nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť prenechať do akejkoľvek formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so zák. č. 139/2002 Z. z. o rybárstve a zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi dotýkajúcimi sa jeho činnosti podľa Zmluvy.
9. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu ako aj kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy.
10. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo zistenia iných skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na bezpečnosť, alebo ochranu predmetu nájmu je nájomca povinný okamžite ohlásiť prenajímateľovi.
11. Nájomca je povinný a zaväzuje sa užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade, že nájomca svojim konaním škodu spôsobí v plnom rozsahu za ňu zodpovedá. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má realizovať prenajímateľ a umožniť ich realizáciu, inak nájomca zodpovedá za

škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcu vznikla prenajímateľovi. Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu je nájomca povinný vykonávať na vlastné náklady.

12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.

13. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi manipulačný poriadok predmetu nájmu a nájomca je povinný sa ním pri užívaní predmetu nájmu riadiť.

14. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, t. j. udržiavať čistotu predmetu nájmu a jeho okolia a podľa potreby, alebo podľa pokynu prenajímateľa zabezpečovať kosenie brehov a výrob náletových porastov.

15. Nájomca je povinný na vlastné náklady sledovať kvalitu vody a zabezpečiť aby jeho činnosť podľa Zmluvy nemala na kvalitu vody negatívny vplyv.

16. Nájomca sám zodpovedá v plnom rozsahu za zhoršenie kvality vody v dôsledku jeho činnosti podľa Zmluvy a je povinný uhradiť všetky škody a sankcie s tým spojené ako aj náklady spojené s prácami na odstraňovaní vzniknutého nežiaduceho stavu kvality vody.

17. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v dôsledku havárie predmetu nájmu, alebo čerpacej stanice, alebo objektov s nimi súvisiacimi ako aj za škody vzniknuté nájomcovi v súvislosti s prevádzkou čerpacej stanice.

18. Pri poruche predmetu nájmu, alebo čerpacej stanice, alebo objektov s nimi súvisiacimi, kedy je nutné vypustiť predmet nájmu, prenajímateľ oznámi túto skutočnosť nájomcovi a prenajímateľ nezodpovedá za škody nájomcu spôsobené vypustením predmetu nájmu.

19. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi nutnosť realizácie opráv predmetu nájmu, alebo objektov s ním súvisiacich a prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi pri realizácii týchto opráv.

20. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu daného touto Zmluvnou je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na zmeny predmetu nájmu spôsobené okolnosťami, ktoré nájomca nezavinil a ich vzniku zabrániť nemohol. Ryby nachádzajúce sa v predmete nájmu je nájomca povinný vyloviť najneskôr deň pred dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, inak sa tieto stávajú majetkom prenajímateľa bez nároku nájomcu na finančné vyrovnanie ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Ukončenie platnosti zmluvy.

1. Platnosť tejto Zmluvy môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako jeden mesiac po lehote splatnosti ktorejkoľvek z prenajímateľom vystavených faktúr.

3. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu nájomca užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

4. Pri skončení nájomného vzťahu daného Zmluvou je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň platnosti Zmluvy, alebo najneskôr do siedmych dní po výpovedi Zmluvy podľa ods. 2) a ods. 3) tohto článku Zmluvy. Ak sa

zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu neuskutoční v dohodnutom, alebo prenajímateľom stanovenom termíne je nájomca povinná zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom, alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami
4. Práva a povinnosti pre zmluvné strany z tejto Zmluvy vyplývajúce prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Zmluve upravené sa riadia Zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Účastníci tejto Zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu