

**Dodatok č. 02137/2014-PNZ -P53266/07.63
k nájomnej zmluve č. PNZ -P53266/07.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Lesné pozemkové spoločenstvo Hradová

Sídlo: Malá Čierna č.66, 015 01 Rajec

v zastúpení : Ing. Zlatica Skákalová – predseda

Rudolf Čerňanský – podpredseda

IČO : 42352347

DIČ : 2024075229

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu : 0421365710/0900

IBAN : SK 2509000000000421365710

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Žilina,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0028/511, zo dňa 17.02.2014

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 0,1711 ha a zvýšenie prenajímanej výmery poľnohospodárskych pozemkov o 0,1534 ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 0,1711 ha, z toho SR SPF 0,0314 ha a NV SPF 0,1397 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 4,6219 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa zvyšuje o 0,1534 ha, z toho SR SPF 0,0296 ha a NV SPF 0,1238 ha.

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 0,1534 ha z toho SR SPF 0,0296 ha a NV SPF 0,1238 ha.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa nemení a je 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

Po vypracovaní dodatku bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných plôch 0,0000 ha z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	4,6219ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	64,46Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	297,93Eur

výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,1534 ha
hodnota pôdy za 1ha: k. ú.: Jasenové	481,3052Eur
ročný nájom za 1ha: k. ú.: Jasenové	10,59Eur
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	1,62Eur

výmera zastavaných plôch	- ha
hodnota pôdy za 1ha:	- Eur
ročný nájom za 1ha:	- Eur
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	- Eur

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **299,55 Eur**, slovom: dvestodevät'desiatdeväť Eur a päťdesiatpäť centov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu „na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej)zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
6. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Malej Čiernej, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Zlatica Skákalová
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Rudolf Čerňanský
podpredseda

**Príloha č. 1 k dodatku č.02137/2014-PNZ-P53266/07.63 k nájomnej zmluve
PNZ -P53266/07.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Lesné pozemkové spoločenstvo Hradová

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Jasenové : 64,46Eur/ha/rok x 4,6219ha = 297,93Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Jasenové: ttp, ostatné plochy, vodné plochy: 10,59Eur/ha/rok x 0,1534ha = 1,62Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Jasenové : 0,00 Eur/ha/rok x 0,00005 ha = 0,00 Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. V. ods.3 zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 299,55 Eur

Obec: Jasenové

Okres: Žilina

Kat. územie: Jasenové

Zoznam parciel C - príloha Lesné pozemkové spoločenstvo Hradová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
517	26 9478	10	E	756	275	0.00	0.00	0.00	0.00
520	6 5955	10	E	0	296	6 5955.00	4122.20	1 7258.43	2 1380.63
521	7 6627	10	E	0	296	7 6620.98	4788.84	2 0049.47	2 4838.31
559	3619	14	E	0	106	3.05	0.20	0.85	1.05
560	1 0902	14	E	0	106	4727.90	295.48	1237.08	1532.56

Celkom : Lesné pozemkové spoločenstvo Hradová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	41 2060	3	8911	3 7308	4 6219
ostatná plocha	1 4521	2	296	1238	1534
Spolu: 2	42 6581	5	9207	3 8546	4 7753

Legenda pre druh pozemku:

10 - lesný pozemok, 14 - ostatná plocha