

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02211/2014-PNZ -P50006/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločenstva: Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľké Košecké Podhradie

Sídlo: Zliechovská 417, 018 31 Veľké Košecké Podhradie

v zastúpení : Albín Tomášik – predseda

Ing. Ladislav Rovňanský – tajomník

IČO : 00628310

DIČ : 2020613078

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu : 63674117/0900

IBAN : SK 5309000000000063674117

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Trenčín,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0005/302, zo dňa 17.04.2014)
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Ilava, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie o celkovej výmere 122,7498 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 17,6417 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 105,1081 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Ilava, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie o celkovej výmere 1,9656 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,3903 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,5753 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Ilava, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie o celkovej výmere 0,1197ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0237 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0960 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2013-2022 pre Lesný celok Ilava a užívateľa lesa Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľké Košecké Podhradie.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **991,81 EUR, slovom deväťstodevät’desiatjeden EUR a osemdesiatjeden centov**.
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **7,98Eur** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť: za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 991,81Eur do 60 dní od

účinnosti zmluvy a za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo V. Košeckom Podhradí ,dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Albín Tomášik
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ladislav Rovňanský
tajomník

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 02211/2014-PNZ -P50006/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľké Košecké Podhradie

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. V. Košecké Podhradie: 7,98 Eur/ha/rok x 122,7498ha = 979,54Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. V. Košecké Podhradie: orná pôda, záhrady: 11,52Eur/ha/rok x 0,0498ha = 0,57Eur/rok

ttp, ostatné plochy, vodné plochy: 5,44Eur/ha/rok x 1,9158ha = 10,42Eur/rok

Spolu : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy : 10,99Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Veľké Košecké Podhradie : 10,70 EUR/ha/rok x 0,1197 ha = 1,28 Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	-	EUR
--------------------	---	-----

Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	-	%
---	---	---

Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR
--	---	-----

Spolu ročné nájomné celkom : 991,81 EUR

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Veľké Košecké
Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve UPS Veľké Košecké Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
64/2	289	13	E	0	182	189.00	7.76	46.14	53.90
67	1320	5	E	0	240	9.00	0.38	2.25	2.63
401/3	5406	13	E	0	50	4.00	0.02	0.04	0.06
402/2	4875	13	E	0	93	1066.00	6.24	12.30	18.54
403	571	2	E	0	50	119.79	0.71	1.38	2.09
405	1532	7	E	0	50	63.00	0.22	9.69	9.91
406	251	13	E	0	50	31.00	0.10	4.72	4.82
407	580	14	E	0	50	15.00	0.05	2.28	2.33
408/8	97	7	E	0	50	44.00	0.15	6.75	6.90
410	3140	7	E	0	50	208.00	1.22	2.40	3.62
773	28	5	E	0	264	28.00	1.15	6.83	7.98
821	1139	7	E	0	109	61.00	2.50	14.85	17.35
822	426	7	E	0	182	309.00	12.66	75.30	87.96
823/1	4824	7	E	0	50	80.00	3.29	19.58	22.87
825/1	1040	13	E	0	123	1040.00	42.59	253.30	295.89
825/4	46	13	E	0	123	46.00	1.90	11.31	13.21
825/5	40	13	E	0	123	40.00	1.63	9.69	11.32
826	1702	5	E	0	123	1702.00	69.73	414.77	484.50
827	820	13	E	0	182	820.00	33.59	199.81	233.40
829/3	5677	11	E	0	117	1549.00	9.07	17.86	26.93
862	50 1419	10	E	0	152	44 6872.00	1 6189.26	9 6285.19	11 2474.45
863	70 8405	10	E	0	152	67 3285.06	2 6641.64	16 8705.36	19 5347.00
864	16 5161	10	E	0	152	14 9719.00	2103.40	9838.78	1 1942.18
865/1	9935	7	E	0	50	1628.00	66.69	396.66	463.35
865/2	2 2138	10	E	0	152	1943.00	52.31	293.04	345.35
865/3	1 9629	7	E	0	50	2714.00	15.88	31.30	47.18

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Veľké Košecké
Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve UPS Veľké Košecké Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
866/1	15 5424	7	E	0	50	202.00	5.88	33.35	39.23
868/1	1 3881	13	E	0	182	4253.02	24.88	49.06	73.94
874	4 8376	13	E	0	182	4914.00	28.76	56.67	85.43
890	13 2294	7	E	0	50	5 0156.00	293.52	578.40	871.92
891/1	2 1754	11	E	0	117	629.03	3.68	7.26	10.94
892/1	4550	7	E	0	333	1417.00	8.29	16.34	24.63
893	5 0787	10	E	0	152	4 4681.00	261.48	515.26	776.74
894	37 4376	10	E	0	152	30 2638.00	9294.18	5 4016.39	6 3310.57
895/2	26 8864	7	E	0	0	1716.00	10.04	19.80	29.84
897/1	22 1402	7	E	0	50	5 9873.00	350.39	690.46	1040.85
897/2	2819	13	E	0	182	466.00	2.73	5.38	8.11
904	2479	13	E	0	50	1138.00	6.66	13.13	19.79
907	2 4514	11	E	0	117	3012.00	19.80	44.60	64.40
908	1 4997	2	E	0	50	33.00	0.19	0.38	0.57
909	14 4769	7	E	0	50	6 1610.00	360.55	710.48	1071.03
912/1	40 4128	7	E	0	50	17 9723.55	2592.79	1 2259.09	1 4851.88
912/2	2 4918	10	E	0	152	2 3204.00	771.42	4469.23	5240.65
913	6 5167	7	E	0	50	326.00	1.90	3.75	5.65
916	851	11	E	0	117	593.00	3.47	6.83	10.30
917	18 4447	7	E	0	50	118.00	0.69	1.36	2.05
918	38 1987	10	E	0	152	22 2832.00	7092.70	4 3196.09	5 0288.79
920	21 2158	7	E	0	50	1703.00	45.18	267.59	312.77
923	1139	13	E	0	50	48.00	1.96	11.64	13.60
933	34 8176	10	E	0	152	215.00	8.80	52.33	61.13
939	23 1859	7	E	0	50	211.00	8.64	51.36	60.00
960	46 4596	10	E	0	152	46 4596.00	1 5815.80	9 1931.94	10 7747.74

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Veľké Košecké
Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve UPS Veľké Košecké Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
961	5575	10	E	0	152	2428.56	64.54	360.68	425.22
962	28 5220	10	E	0	152	28 5204.00	1 1683.55	6 9487.64	8 1171.19
963	10 5034	10	E	0	152	10 5034.00	4067.52	2 4035.56	2 8103.08
964	36 1457	10	E	0	152	32 6802.00	1 3371.32	7 9514.74	9 2886.06
965	48 4945	10	E	0	152	3 8362.92	1571.55	9346.71	1 0918.26
966	1 8226	10	E	0	152	682.00	27.92	166.08	194.00
967	9 0822	10	E	0	152	940.00	38.50	229.00	267.50
969	37 7015	10	E	0	152	36 8000.00	1 5075.36	8 9660.34	10 4735.70
970	20 9938	10	E	0	152	20 9019.00	8277.61	4 9041.96	5 7319.57
971	649	13	E	0	0	649.00	26.57	158.05	184.62
972	30	13	E	0	306	30.00	1.22	7.25	8.47
973	137	13	E	0	305	137.00	5.62	33.43	39.05
975	27 2883	10	E	0	152	27 0599.00	1 0980.82	6 5238.89	7 6219.71
976	63 9986	10	E	0	152	30 8361.53	1 1997.23	7 0932.37	8 2929.60
977	47 7244	10	E	0	152	18 6352.61	5706.01	3 2658.39	3 8364.40
978	2 3166	10	E	0	152	8917.00	365.30	2172.62	2537.92
979	13 0065	10	E	0	152	12 2338.00	5011.63	2 9806.55	3 4818.18
980	28 1879	10	E	0	152	14 2341.00	5831.11	3 4680.35	4 0511.46
990	17 9004	10	E	0	152	10 0110.00	4101.05	2 4390.92	2 8491.97
991	3 2990	10	E	0	152	154.00	6.31	37.51	43.82
993	57 2617	10	E	0	152	1432.00	8.42	16.73	25.15
999	6 2864	13	E	0	93	7674.00	44.92	88.50	133.42
1009/1	2 6647	11	E	0	117	442.00	2.49	10.77	13.26
1021	510	7	E	0	152	24.00	0.14	0.28	0.42
1023	370	14	E	0	152	82.00	0.48	0.95	1.43
1024	2544	7	E	0	152	22.00	0.13	0.25	0.38

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Veľké Košecké
Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve UPS Veľké Košecké Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1042/1	8599	7	E	0	50	1052.00	6.16	12.13	18.29
1043	293	11	E	0	117	84.00	0.49	0.97	1.46
1044	2553	7	E	0	50	220.00	1.29	2.54	3.83
1045	3473	7	E	0	50	507.00	2.54	31.81	34.35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5568	2	1	2	3
záhrada	3050	3	71	424	495
trvalý trávny porast	208 3463	24	3791	1 5236	1 9027
lesný pozemok	759 0029	28	17 6417	105 1081	122 7498
vodná plocha	7 9736	6	39	88	127
zastavaná plocha a nádvorie	14 5141	17	237	960	1197
ostatná plocha	950	2	1	3	4
Spolu:	7	82	18 0557	106 7794	124 8351

Celkom za nájomnú zmluvu: UPS Veľké Košecké Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5568	2	1	2	3
záhrada	3050	3	71	424	495
trvalý trávny porast	208 3463	24	3791	1 5236	1 9027
lesný pozemok	759 0029	28	17 6417	105 1081	122 7498
vodná plocha	7 9736	6	39	88	127
zastavaná plocha a nádvorie	14 5141	17	237	960	1197
ostatná plocha	950	2	1	3	4
Spolu:	7	82	18 0557	106 7794	124 8351