

**Zmluva č. 815 691 036-1-2014 o zriadení vecného bremena  
uzavretá podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1 Povinný z vecného bremena:**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Po, vložka č.: 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka**, generálny riaditeľ ŽSR  
Odštepny závod: ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava  
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej ako „SHM“)  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: **Ing. Ľubomír Bielik**, riaditeľ SHM  
Adresa pre doručovanie  
písomností: ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Košice  
Štefánikova 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH: Povinný je platiteľ DPH  
  
(ďalej len „povinný“)

**a**

**1.2 Oprávnený z vecného bremena:**

**METRANS /Danubia/, a.s.**

Sídlo: Povodská cesta 18, 929 01 Dunajská Streda  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sa, vložka č.: 10168/T  
IČO: 36 380 032  
DIČ: 2020124293  
IČ DPH: SK2020124293  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Peter Kiss, predseda predstavenstva  
Peter Aufricht, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
Údaje k DPH: Oprávnený je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemku C KN **parc. č. 896/4** o celkovej výmere 1263 m<sup>2</sup>, v kat. území Haniska, zapísaný na LV č. 167 ako zastavené plochy a nádvoría v podiele: 1/1 vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice.

3) Oprávnený je vlastníkom areálu Terminál kombinovanej dopravy (TKD) METRANS /Danubia/, a.s., Haniska, ktorý sa nachádza na pozemkoch C KN parc. č. 897/1, 5, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 904/2, 6, 99, 101, 104, 105, 905/512, 513, 515, 517, 520, 522, 523, 525, 528, 530, 533, 534, 535, 537, 540 (ďalej len „pozemky“) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Haniska zapísaných na LV č. 1701 a 2143, ktorých je oprávnený výlučným vlastníkom.

## Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného (in rem) výlučne k pozemku C KN parc. č. 896/4, k.ú. Haniska, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 3/2013 zo dňa 03.07.2013, vyhotovenom Miriam Vitkovičovou a úradne overenom dňa 14.08.2013 pod č. 702/13 (ďalej len „geometrický plán“).

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na priznanie práva prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami do areálu TKD špecifikovaného v ods. 3) Čl. II tejto zmluvy, ktorý má v osobnom vlastníctve oprávnený, cez pozemok C KN **parc. č. 896/4** v rozsahu **1263 m<sup>2</sup>**, **k. ú. Haniska**, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia.  
**Celkový rozsah vecného bremena je 1263 m<sup>2</sup>.**

## Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške **3.360,- €** (slovom: tritisíc tristošesťdesiat EUR) bez DPH, ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s platením podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

## Čl. V Doručovanie

Povinný a oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, na predmetnom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať žiadne stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby prejazdom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,

2.4) podieľať sa 1/3 nákladmi na udržiavaní, oprave a údržbe prístupovej komunikácie, nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 896/4, k.ú. Haniska.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, okrem prípadov, ak oprávnený k tomuto úkonu splnomocní povinného, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.

5) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 3/2013 vypracovaný Miriam Vitkovičovou dňa 03.07.2013, úradne overený pod číslom 702/201 dňa 14.08.2013.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z.
- 6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 11) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený jedno a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľností.
- 12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

## **Čl. IX** **Salvatorická klauzula**

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa.....

V ..... dňa.....

**Povinný:**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme "ŽSR"**

**Oprávnený:**  
**METRANS /Danubia/, a.s.**

---

**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM

---

**Ing. Peter Kiss**  
predseda predstavenstva

---

**Peter Aufricht**  
člen predstavenstva