

Dodatok č. 4

K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 21/2002

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY :

1. Prenajíateľ

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo: Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 856 541
DIČ: 202 253 4008
IČ DPH: SK202 253 4008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajíateľ**“) na jednej strane a

2. Nájomca :

**Slovenská plavba
a prístavy -**

lodná osobná doprava, a.s.

Sídlo Fajnorovo nábr. 2, 811 02 Bratislava
v zastúpení : Ing. Marek Považan
podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO : 35 83 92 28
DIČ: 2020262442
IČ DPH: Sk2020262442

zapísaná v Obchodnom registri vedenom OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 2978/B

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej.

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) tento dodatok č.4 (ďalej len „**Dodatok**“) k nájomnej zmluve č. 21/2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 3.

Článok 2. PREAMBULA

1. Uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 21/2002 boli Nájomcovi prenajaté pozemky, parc. č. 226/1 zapísaný na LV 3060 a parc. č. 9193/445, zapísaný na LV 882. Prenájom týchto pozemkov bol odsúhlasený Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR na dobu určitú v trvaní päť rokov - od 25.8.2005 do 24.8.2010.
2. Z dôvodov potreby zriadenia staveniska na časti pozemku 226/1 v súvislosti s realizáciou stavby vo verejnom záujme – „**Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor–Šafárikové nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica - Šafárikovo nám.**“, bolo medzi Zmluvnými stranami v mesiaci jún 2010 ústne dohodnuté, že výmera prenajatej časti pozemku 226/1 sa zníži v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby vo verejnom záujme z pôvodnej veľkosti 2 107 m² na novú veľkosť 542 m² a to ku dňu 01.07.2010.
3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4 sa nová výmera prenajatej časti pozemku 226/1 o veľkosti, tak ako je uvedená v predchádzajúcom bode 2., zníži o výmeru časti plochy susediacej s detským ihriskom vo veľkosti 168 m².
4. Na základe vyššie uvedeného sa dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4 znižuje výmera prenajatej časti pozemku 226/1 z pôvodnej veľkosti 2 107 m² na novú výmeru o veľkosti 374 m².
5. Zároveň sa Dodatkom č. 4 predlžuje doba nájmu pozemkov parc. č. 226/1 a parc. č. 9193/445 o jeden rok, t.j. od 01.04.2011 do 31.03.2012.

Článok 3.

1. V článku II. **Predmet nájmu**, sa ruší bod B/ v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

B/ pozemky pod plochami zapísané na LV 3060 o výmere 3 769 m²
 U parc. č. 226/1 je znížená výmera z 2 107 m² na 374 m².

2. V článku IV. **Nájomné a spôsob platenia** sa v odseku 1, pod bodom „Bratislava“ ruší v celom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :

Bratislava

A/ pozemky pod budovami				
1,943 EUR	x	1 375 m ²	=	2 671,63 EUR/rok + DPH
B/ pozemky pod plochami				
0,767 EUR	x	356 m ²	=	273,05 EUR/rok + DPH
parkovisko pri Danubius				
4,600 EUR	x	3039 m ²	=	13 979,40 EUR/rok + DPH
príľahlá parková úprava –parkovisko a príst. cesta				
4,600 EUR	x	374 m ²	=	1 720,40 EUR/ rok + DPH
C/ pozemky pod komunikačnými plochami				
0,200 EUR	x	3 015 m ²	=	603,00 EUR/rok + DPH
S p o l u :				19 247,48 EUR + DPH

2. Článok **IV. Nájomné a spôsob platenia** sa bod 2 ods. 2.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :

2.1. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne na základe fakturácie prenajímateľa vopred v sume: **4 811,87 EUR + DPH**

Článok 4.

1. Dodatok č. 4 sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2011 do 31.03.2012.

Článok 5.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po podpise Dodatku zmluvnými stranami po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmien.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

.....
Verejný prístav, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

.....
**Slovenská plavba a prístavy – lodná
osobná doprava, a.s.**
Ing. Marek Považan
podpredseda predstavenstva

.....
Verejný prístav, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva