

## Zmluva o krátkodobom nájme č. 36/Gp/2014

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.** skrátené ŽP a.s.  
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová  
IČO: 31562141  
IČ DPH: SK2020458704  
zastúpené: *Ing. Marian Kurčík*, podpredseda predstavenstva  
*Ing. Mária Niklová*, člen predstavenstva

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 69/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK2020571520  
zastúpené: *pplk. Ing. Oľga Grausová*, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č.p.: SHNM-OO-2013/000067-047 zo dňa 10. apríla 2013

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT:

variabilný symbol:

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby Hradu Lupča, súpisné číslo: 531, popis stavby: hrad, na parc. KN-C č. 2729/1, a na parc. KN-C č. 2731, zapísané na Liste vlastníctve č. 3880, katastrálne územie Slovenská Lupča, obec Slovenská Lupča, okres Banská Bystrica. /ďalej len „hrad“/
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobiliáru nachádzajúceho sa v priestoroch hradu.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť hradu a to: Gizelinu sálu, Spoločenskú miestnosť v Gizelinom dome, Centrálné nádvorie Hradu Lupča, vrátane mobiliáru (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom organizácie podujatia slávnostného oceňovania príslušníkov Policajného zboru podľa zákona č. 73/1998 Z.z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov .
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom.

## Čl. III.

### Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu vymedzený v čl. II. ods.1 tejto zmluvy nájomné vo výške 1.375,- € s DPH, /slovom: tisíc tristosedemdesiatpäť EUR/ za každú aj začatú polhodinu trvania doby nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 2) Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 30 dní od skončenia podujatia.
- 3) V prípade omeškania s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradiť bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa v dátume splatnosti uvedenom na faktúre. Povinnosť nájomcu uhradiť požadované nájomné je splnená dňom odpísania fakturovanej čiastky z jeho účtu.
- 5) V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže nájomca faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia,

najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi, a ktorá však nesmie byť kratšia ako pôvodná lehota splatnosti.

#### Čl. IV.

##### **Doba trvania nájmu a ukončenie nájmu**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20:00 hod. do 22:00 hod. dňa 25.09.2014.
- 2) Doba nájmu podľa ods. 1 tohto článku môže byť upravená (predĺžená, prípadne skrátená) priamo v deň konania podujatia podľa požiadaviek nájomcu, pričom začiatok nájmu zostáva nemenný. O presnom trvaní nájmu vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie.
- 3) Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou alebo
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva dojednaná.

#### Čl. V.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len na účel uvedený v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 3) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu neumožní zhotovovanie zvukovo-obrazových záznamov novinárom a ani iným zástupcom komunikačných médií. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za porušenie tohto zákazu tretími osobami, ktorým nájomca umožní prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4) Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov predmetu nájmu len pre účely, na ktorý mu bol predmet nájmu prenajatý.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že vyhotovené obrazové a zvukovo-obrazové záznamy nepoužije na komerčné účely. Zároveň nebudú publikované v tlači, prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov a iných masovokomunikačných prostriedkov. S výnimkou vnútrorezortných publikácií. V prípade nedodržania týchto podmienok budú Železiarne Podbrezová a. s. postupovať v zmysle platných právnych predpisov s využitím všetkých možných prostriedkov súdnej ochrany.
- 6) Nájomca je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa oprávnený zabezpečiť si v predmete nájmu s treťou stranou organizáciu obvyklých činností súvisiacich so zabezpečením podujatia (napr. osvetlenie sály, ozvučenie sály, občerstvenie) v súlade s účelom uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Podbrezovej, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

**Za Železiarne Podbrezová a.s.**

**Za Ministerstvo vnútra SR**

---

*Ing. Marian Kurčík*  
podpredseda predstavenstva

---

*pplk. Ing. Oľga Grausová*  
riaditeľka odboru  
správy a nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby SHNM MV SR

---

*Ing. Mária Niklová*  
člen predstavenstva