

Kúpna zmluva

č. 11/P/2014

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. b) a § 11 ods. 2 zákona č. 278/93 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli:

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ivan Pjatek, rodený , narodený , rod.č. a manželka

Ivica Pjateková , rodená , narodená , rod.č. ,

obaja bytom Vysoké Tatry, 059 84 Vyšné Hágy

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby č. súp.39-hájenka Zbelovo, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1563/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², hospodárskej budovy č.súp. 23056 k hájenke Zbelovo, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1563/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 61m² a príslušného pozemku ku stavbám KN-C parcela č. 1563/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1017 m², to všetko v katastrálnom území Štrbské Pleso, časť Vyšné Hágy.

Stavby s pozemkami sú zapísané na liste vlastníctva č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Poprad

K stavbám patrí vonkajšie príslušenstvo- vodovodná prípojka z účelového vodovodu, kanalizačná prípojka do žumpy, elektrická prípojka NN a žumpa.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je:

1. prevod stavby č. súp.39 spolu s pozemkom 1563/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², hospodárskej budovy č.súp. 23056 k hájenke Zbelovo s pozemkom KN-C parcela č. 1563/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 61m² a príslušného pozemku ku stavbám KN-C parcela č. 1563/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1017 m², zapísaných na LV č.125 v katastrálnom území Štrbské Pleso.

Spolu s nehnuteľnosťami sa predáva aj vonkajšie príslušenstvo ku stavbám.

Predmet prevodu sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie č.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl.I., bod1, tejto kúpnej zmluvy spolu s vonkajšími úpravy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Podrobný popis a cenu nehnuteľnosti obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131,059 60 Vysoké Tatry, vydaný pod 45/2014 dňa 09.05.2014.

Kupujúci sú doterajšími nájomcami hájenky Zbelovo a spolu s hospodárskou budovou a vonkajšími úpravami ho užívajú na rodinné bývanie. Kupujúci sú nájomcami domu od roku

Predmetné nehnuteľnosti kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti na účely svojho rodinného bývania.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 2 a 3 zák.č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za cenu, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Miroslava Pomffyho č. 45/2014 zo dňa 09.05.2014. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku činí 63 600,-- €.

Dohodnutá kúpna cena činí 63 600,-- €.

Kupujúci za túto kúpnu cenu predmet prevodu uvedený v čl. I., bod1 tejto zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

/ kupujúci /

/za prevádzajúceho /