

**Kúpna zmluva
č. 12P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8 ods.2 písm.b/ a 11ods.2 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Ing. Ján Šuvada, rodený , narodený , rod.č. manželka Mgr. Anna Šuvadová
Rodená , narodená , rod.č. , obaja trvale bytom Roháčska , 027 32 Zuberec**

/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod budovy s pozemkami v obci Zuberec, katastrálne územie Zuberec.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby č.súp. 136 – Horáreň Zuberec , ktorá je postavená na pozemku KN-C parc. č. 628 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 970 m2 spolu s príľahlými pozemkami KN-C parcela č. 627- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1360 m2 a KN-C parcela č. 629 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m2. Príľahlé pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s domom. Slúžia na spoločné užívanie s ním .

Ku stavbe patrí vonkajšie príslušenstvo-hospodárska budova bez súpisného čísla, ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 629.

Spolu s domom sa predávajú aj vonkajšie úpravy –plot na predzahrádke, plot okolo pozemku, prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, prípojka plynu ,vonkajšie betónové schody a spevnené plochy
Stavba č. súp. 136 s pozemkami je zapísaná na liste vlastníctva 1517, katastrálne územie Zuberec, katastrálny odbor Tvrdosín.

Stavba s pozemkom a príslušenstvom sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu je podľa tejto zmluvy prevod:

- 1. Stavby č. sup. 136 s pozemkom pod stavbou KN-C parcela č.628 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m2**
- 2. príľahlých pozemkov KN-C parcela č. 629 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m2 a KN-C parcela č. 627 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1360 m2**
- 3. hospodárskej budovy bez súpisného čísla na pozemku KN-C parcela č. 629**
- 4. spolu s domom sa predávajú aj vonkajšie úpravy –plot na predzahrádke, plot okolo pozemku, prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, prípojka plynu, vonkajšie betónové schody a spevnené plochy**

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené pod bodom 1. až 4. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na účely rodinného bývania v celosti. Nájomcami nehnuteľností sú kupujúci od roku

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust.§8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činí sumu 72 300,– €. Dohodnutá kúpna cena činí 72 300,– €.

Všeobecnú hodnotu majetku a podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozefa Žuffu, bytom ul. Mila Urbana 127, 027 43 Nižná.

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 106/2014 dňa 22.06.2014.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8 ods.2 písm.b/ zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11, ods.2 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČI.II. Kúpna cena

Kúpnu cenu vo výške **72 300,--** € kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, IBAN: SK6981800000007000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcim faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

ČI. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák. č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČI. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

