

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 83/2014

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
IČO:	603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
IBAN:	SK [REDACTED]
	nie je platcom DPH
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Úrad Slovenskej akadémie vied
Sídlo:	Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Malík, CSc. - Vedúci úradu SAV
IČO:	037 869
DIČ:	2020844914
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
	(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, postavenom na pozemku parc. č. 2, zapísanom na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, a to priestory Zrkadlovej siene, predsalia, zásalia, Mezanínu a miestnosti na prípravu jedál a nápojov (ďalej „predmet nájmu“ alebo „priestory“).
2. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia – **Odovzdávanie medzinárodnej ceny SAV**
3. Nájomca prehlasuje, že mu je stav priestorov známy.

Článok II Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa **5. 9. 2014** v čase od **10,00 hod** do **15,00 hod**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za priestory Zrkadlovej siene, predsália, zásalia,	1,- € (slovom jedno euro)
Mezanínu a miestnosti na prípravu jedál a nápojov	
- servisný poplatok	200,- € (slovom dvesto eur)
Celkom	201,- € (slovom dvestojeden eur)

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájomov reprezentačných priestorov)

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. 2 [REDAKOVANÉ], IBAN: SK [REDAKOVANÉ], VS 832014 v lehote do 11. 9. 2014.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odstúpil od zmluvy v zmysle článku II tejto zmluvy a dohodnuté nájomné bolo uhradené na účet prenajímateľa, uhradené nájomné mu bude vrátené v lehote do desať (10) dní od ukončenia zmluvy a po odpočítaní stornovacích poplatkov.
- Stornovacie poplatky:
- odstúpenie od zmluvy 5 – 7 dní pred začiatkom nájmu: 20% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy 3 – 4 dní pred začiatkom nájmu: 30% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy 1 – 2 dní pred začiatkom nájmu: 50% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy v deň začiatku nájmu: 60% z uhradeného nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
- a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov dve (2) hodiny pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.
5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň, pyrotechnické predmety a zároveň sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch.

6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom podujatia konzultovať program s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby šatne nachádzajúcej sa v mezaníne Primaciálneho paláca.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezabezpečuje usporiadateľskú službu podujatia.
11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia, okrem vecí uložených v šatni Primaciálneho paláca.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14. 8. 2014
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave dňa 14. 8. 2014
Za Úrad Slovenskej akadémie vied



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



Ing. Ján Malík, CSc.
Vedúci úradu SAV

Príloha : - žiadosť o prenájom
 - potvrdenie prenájmu
 - príloha k záväznej objednávke

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
kancelária primátora

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
PhDr. Dušan Gálik, CSc.
vedecký sekretár
Slovenská Akadémia Vied
Štefánikova 49
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

41/2014/2014/2014

Lucia Karliková: 59 356 127

17.07.2014

Vec: Prenájom priestorov v Primaciálnom paláci

Bola nám doručená Vaša žiadosť o prenájom Zrkadlovej siene, za účelom uskutočnenia slávnostného odovzdávania Medzinárodnej ceny SAV.

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujem, že súhlasíme s prenájomom Zrkadlovej siene so zľavou. Konečná suma za prenájom je 1.- € (slovom jedno euro) a režijné náklady 200.- € (slovom dvesto euro).

Zmluvné a technické podmienky si prosím dohodnite s vedúcim referátu p. Bernackým na tel. čísle: 02/ 59 356 205 alebo 0902 985 895.

S pozdravom


Ing. Ľubomír Andrassy, PhDr.
poverený riaditeľ kancelárie

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 27

FAX

02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

lucia.karlikova@bratislava.sk



PhDr. Dušan Gálik, CSc.
vedecký sekretár

Bratislava 14. 7. 2014
Č.j.: VS/MN/014

Vážený pán primátor,

Slovenská akadémia vied každoročne udeľuje Medzinárodnú cenu SAV cudziemu štátnemu príslušníkovi ako osobitný prejav uznania za vynikajúce dielo, ktoré má vzťah k Slovensku v oblasti vied o spoločnosti a kultúre, v oblasti prírodných vied a v oblasti technických vied. SAV už niekoľko rokov využíva na slávnostné odovzdanie ceny priestory v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca.

Dovoľujem si Vás preto, vážený pán primátor, požiadať o súhlas s poskytnutím týchto priestorov so zľavou dňa 5. septembra 2014 od 10.00 h. do 15.00 h.

S úctou


Dušan Gálik

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Príloha k záväznej objednávke

(vyplnia právnické osoby, firmy, organizácie, ...)

Nájomca: Úrad Slovenskej akadémie vied

Presná adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

Vedúci úradu SAV: Ing. Ján Malík, CSc.

IČO: 037 869

DIČ: 20 20 84 49 14

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Kontaktná osoba: Mária Vallová

tel.č.: [REDACTED]

e-mail: vallova@up.upsav.sk

(vyplnia fyzické osoby, občania, ...)

Meno a Priezvisko:

Adresa bydliska:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

ČOP:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Kontaktná osoba: tel.č.:

e-mail:

Podrobnosti o podujatí:

Požadované priestory: ZS+ mezanín

Názov podujatia: Odovzdávanie medzinárodnej ceny SAV

Dátum podujatia: 5.9.2014

Doba trvania: od 10.00 hod. do 15.00 hod.

Počet osôb: 100

Firma zabezpečujúca gastro servis: Reštaurácia Zichy

Požiadavky k programu podujatia: upresníme osobne

Špeciálne požiadavky: upresníme osobne

Kontaktná osoba za Hl. mesto BA: Igor CEHLÁRIK – mob.: [REDACTED], tel. 59 356 204,
e – mail: cehlarik@bratislava.sk

Emil PETER – mob.: [REDACTED], tel. 59 356 204,
e – mail: peter@bratislava.sk