

CRZ č. 5395/2014/LSR
č.j. 19171/2014-160

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: IBAN - SK60 0200 0000 0000 0510 9312, VÚB a.s. Brezno

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Čiernohronska železnica, n. o.

so sídlom: Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog

IČO: 31908811

v zastúpení: Ing. Aleš Bílek - riaditeľ

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Hronec**, zapísaným na **LV č. 48** u Katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno, na SR - v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavby - vedené na LV č. 48:

- **7 GARÁŽ** so súp. č. 679 na pozemku KN-C parc. č. 419/3
- **8 MECHANICKÁ DIELŇA** so súp. č. 680 na pozemku KN-C parc. č. 419/4 a 419/7
- **8 BUDOVA DEPA** so súp. č. 681 na pozemku KN-C parc. č. 419/5
- **12 SOCIÁLNA BUDOVA** so súp. č. 682 na pozemku KN-C parc. č. 419/6

Pozemky - vedené na LV č. 48:

- pozemok KN-C parc. č. 419/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 641 m²
- pozemok KN-C parc. č. 419/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 613 m²
- pozemok KN-C parc. č. 419/3, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m²
- pozemok KN-C parc. č. 419/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 498 m²
- pozemok KN-C parc. č. 419/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m²
- pozemok KN-C parc. č. 419/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m²
- pozemok KN-C parc. č. 419/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m²

a neevidované na LV - stavby:

(súvisia výlučne s využívaním hlavných stavieb - GARÁŽ, MECHANICKÁ DIELŇA, BUDOVA DEPA, SOCIÁLNA BUDOVA)

➤ Vonkajšie úpravy:

- prípojka vody na pozemku KN-C parc.č. 419/1 a 419/6
- prípojka kanalizácie na pozemku KN-C parc.č. 419/6
- žumpa betónová na pozemku KN-C parc.č. 419/1
- prípojka NN na pozemku KN-C parc.č. 419/4
- spevnené plochy na pozemku KN-C parc.č. 419/1
- prípojka plynu na pozemku KN-C parc.č. 419/1 a 419/5
- vodomerná šachta na pozemku KN-C parc.č. 419/1

a iné stavby:

- oploتنenie pozemkov pletivom na pozemku KN-C parc.č.419/1 a 419/2

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje **do výlučného vlastníctva v celosti.**

III.

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 095/2011 zo dňa 07.08.2011, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Králik, Hradby č.75/1,977 01 Brezno, ev.č. znalca: 911809, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a aj od Znaleckého posudku č. 115/2013 zo dňa 12.07.2013, ktorý vypracoval Ing. AUXT Slavomír, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 910047 a táto bola ustálená na sumu **65 458,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH.

Slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristopäťdesiatosem eur bez DPH.

K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Čierny Balog č. účtu: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, VÚB a.s. Brezno v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.**

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu Brezno.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, §

45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 3189/2014-250 zo dňa 4. júla 2014.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom odbore Okresného úradu Brezno, pre **k.ú. Hronec** na novozaložený LV

A :

- **7 GARÁŽ** so súp. č. 679 na pozemku KN-C parc. č. 419/3
- **8 MECHANICKÁ DIELŇA** so súp. č. 680 na pozemku KN-C parc. č. 419/4 a 419/7
- **8 BUDOVA DEPA** so súp. č. 681 na pozemku KN-C parc. č. 419/5
- **12 SOCIÁLNA BUDOVA** so súp. č. 682 na pozemku KN-C parc. č. 419/6
- **pozemok KN-C parc. č. 419/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 641 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 419/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 613 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 419/3, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 419/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 498 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 419/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 419/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 419/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m²**

B:

Čiernohronska železnica, n. o.

so sídlom: Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog

IČO: 31908811

v zastúpení: Ing. Aleš Bílek - riaditeľ

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 26.08.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

Čiernohronska železnica, n. o.
zastúpená
Ing. Aleš Bílek
riaditeľ