

ZMLUVA O NÁJME

*nebytových priestorov uzavretá podľa ust § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

CL I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave - správca majetku štátu
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
IBAN: SK 28 8180 0000 0070 0014 2414
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Tel.: 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľuboš Sádovský**
predseda
Krajského súdu v Bratislave

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: CAFFE ESPRESSO spol. s r. o.
Riznerova 3
811 01 Bratislava
IČO: 17 319 331
DIČ: 20 20 298 049
IČDPH: SK 2020298049
IBAN:
Bankové spojenie:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava L,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1022/B
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Ružička**
konateľ spoločnosti

/ďalej len „nájomca“/

CI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ ako správca majetku štátu - budovy Krajského súdu v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, a budovy na Sadovej ul. 2, Bratislava, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.2 Ide o priestory nachádzajúce sa na prízemí budov (chodby] nasledovne:
- v budove na Záhradníckej 10, Bratislava, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 10167/1, súpisné číslo 101045, obec Bratislava, k. ú. Staré mesto, a to dvakrát po 1 m², v celkovej výmere 2 m², zapísanej na LV č. 986, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a
 - v budove na Sadovej 2, Bratislava, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 11571/2, súpisné číslo 273, obec Bratislava, k. ú. Nové mesto, a to jedenkrát po 1 m², v celkovej výmere 1 m², zapísanej na LV č. 1176, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

CI. III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2.2 tejto Zmluvy za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatov na občerstvenie podľa určenia prenajímateľa (príloha č. 1 a príloha č.2 tejto Zmluvy).

CI. IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

4.1 Nájomné

- 4.1.1 Nájomné (2 m² - Justičný palác)2 856,00 EUR/rok
- 4.1.2 Nájomné (1 m² - Sadová 2).....1 428,00 EUR/rok
- 4.1.3 Nájomné spolu (3 m²) 4 284,00 EUR/rok

4.2 Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- 4.2.1 Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená na základe skutočných nákladov v roku 2014 nasledovne:

Olo.....	91,80 EUR/rok
Voda.....	17,07 EUR/rok
Elektrina	304,42 EUR/rok
SPOLU:	413,29 EUR/rok

Spôsob výpočtu prevádzkových nákladov tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

4.3 Platobné podmienky

- 4.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať na účet prenajímateľa štvrťročne na základe faktúr vystavených prenajímateľom , vždy do **15-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka nájomné vo výške 1.071,00 EUR (slovom: jedentisíc sedemdesiatjeden eur) a paušálnu sumu vo výške 103,33 EUR (slovom: jednosta tri eur 33/100 centov)** vyčíslených prevádzkových nákladov, a to na účty prenajímateľa nasledovne:

- IBAN: SK 83 8180 0000 0070 0014 2297 KS-0308 sumu **1.071,00 EUR**
(slovom: jedentisíc sedemdesiatjeden eur],
- IBAN: SK 28 8180 0000 0070 0014 2414 KS-0308 sumu **103,33 EUR**
(slovom: jednosta tri eur 33/100 centov)

- 4.3.2 Ku dňu účinnosti zmluvy prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na pomernú časť nájomu a prevádzkových nákladov spojených s nájomom za aktuálny kalendárny štvrťrok.
- 4.3.3 Od 01.10.2014 bude nájomca uhrádzať platby za príslušný kalendárny štvrťrok podľa bodu 4.3.1 tohto článku.
- 4.3.4 Rozdiel prenajímateľ zúčtuje nájomcovi konečnou faktúrou jedenkrát ročne.

CI.V. SANKCIE

- 5.1 Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného a/alebo paušálnej sumy v stanovenej lehote podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyšší, ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou nájomného a/alebo paušálnej sumy.

CL VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku paušálnej sumy na základe ročného zúčtovania, bez nutnosti uzavretia dodatku k tejto zmluve o nájme.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
udržiavať hygienu v okolí automatov na občerstvenie,
nezasahovať zamestnancami súdu do chodu automatov na občerstvenie.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje:
doplňovať suroviny automatov na občerstvenie tak, aby bol zachovaný sortiment nápojov ponúkaných automatmi na občerstvenie, v prípade poruchy ju odstrániť najneskôr do 3 dní,
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do užívania tretích osôb, napr. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.5 Škody vzniknuté na umiestnených automatoch počas ich prevádzky bude znášať v plnom rozsahu nájomca.

CL VII. VÝPOVEDNÁ DOBA

- 7.1 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu pred uplynutím doby jej trvania vypovedať z dôvodov podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, alebo ju ukončiť dohodou.
- 7.2 Výpovedná doba je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. 3 Po ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

CL VIII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1 Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú, a to na obdobie dvoch rokov odo dňa jej účinnosti.**
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

8.3 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.sk>.

ČL.IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
- 9.2 Obsah zmluvy môže byť zmenený [doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode okrem bodu 6.1 tejto Zmluvy.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva o nájme je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.
- 9.5 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa:

pečiatka

pečiatka

JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda
Krajského súdu v Bratislave

za prenajímateľa

Ing. Juraj Ružička
konateľ spoločnosti
CAFFE ESPRESSO spol. s r.o.,

za nájomcu

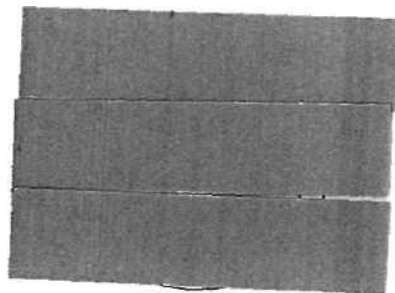
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.

O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zmluvou o nájme uzavretou dňa 08.07.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajským súdom v Bratislave, so sídlom: Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00215759 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou CAFFE ESPRESSO, spol. sr.o, so sídlom: Riznerova 3, 811 01 Bratislava, IČO: 17319331 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 2 m², podrobne zakreslených v prílohe č. 1 zmluvy, nachádzajúcich sa v budove Krajského súdu v Bratislave na Záhradníckej ul. 10, súp. č. 101045 situovanej na pozemku parc.č. 10167/1, zapísanej na LV č. 986, v katastrálnom území Staré Mesto a nebytových priestorov o výmere 1 m², podrobne zakreslených v prílohe č. 2 zmluvy, nachádzajúcich sa v budove na ul. Sadová 2, súp. č. 273 situovanej na pozemku parc.č. 11571/2, zapísanej na LV č. 1176, v katastrálnom území Nové Mesto, uzavretou na dobu určitú dva roky odo dňa nasledujúceho, po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave ,
K spisu číslo: I



r

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ odboru
majetkovoprávneho