

Zmluva o krátkodobom nájme časti pozemku

ktorú uzatvorili podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka na jednej strane
p r e n a j í m a t e ľ :

**Umelecký súbor Lúčnica
Štúrova 6, 811 02 Bratislava**

Korešpondenčná adresa:

Dom umenia, Nábrežie Ivana Kraska 1, 921 01 Piešťany

V zastúpení: Mgr. art. Marián Turner, riaditeľ Umeleckého súboru Lúčnica

PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany

IČO: 00164 828

DIČ: 2020829976

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

a na druhej strane n á j o m c a :

Občianske združenie KVAS

Nitrianska 1856/22

921 01 Piešťany

IČO 42165792

DIČ 2023281854

IČ DPH:

Zastúpený : Aurel Rusnák

za nasledovných podmienok :

I.

1. Na základe tejto zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi do krátkodobého nájmu časť pozemku pozemok parc. č. 7929 vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany na LV č. 2130, kat. úz. Piešťany, ktorý má prenajímateľ v svojej správe.

Ide o priestor v okolí Domu umenia v Piešťanoch, Nábrežie I. Kraska 1, ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi na účel:

Prevádzkovanie Žiwell Cinematik bar a sprievodného programu v rámci festivalu Cinematik 2014.

Realizáciu sprievodného programu Piešťanský rynek – farmársko remeselnícke trhy (13 a 14 .9.2014)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v dňoch: **10.9.2014 - 15. 9. 2014**
3. Spolu s predmetom nájmu prenajímateľ poskytne nájomcovi elektrické prípojky.
4. Nájmoca sa zaväzuje, že na večerné produkcie si zabezpečí elektrické pripojenie z mestského osvetlenia

II.

1. Výška nájomného je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách zmluvnými stranami stanovená dohodou.
So zreteľom na rozsah a charakter účelu predmetu prenájmu, prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške krátkodobého prenájmu, vrátane paušálneho poplatku za energie spolu vo výške **450 € za uvedené obdobie**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedenú sumu uhradí nájomca v hotovosti v deň začatia podujatia v pokladni Domu umenia.

III.

Nájomca si je vedomý, že za škody, ktoré spôsobí na veciach vo vlastníctve prenajímateľa v súvislosti s nájomom predmetnej časti pozemku, zodpovedá v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka prenajímateľovi. Nájomca si je ďalej vedomý, že za všetky škody spôsobené pri uskutočnení uvedeného podujatia tretím osobám, zodpovedá v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Sankcie za nesplnenie uvedených povinností nájomcu idú plne na jeho ťarchu.

Za bezpečnosť pri realizácii podujatia v plnej miere zodpovedá nájomca.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si vo vlastnej réžii nádoby na komunálny odpad pre potreby návštevníkov.

Nájomca sa zaväzuje po ukončení podujatia zabezpečiť vyčistenie všetkých používaných priestorov najneskôr do 16.9.2014 – do 12.00 hod..

IV.

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu, a to písomne vo forme dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jej obojstrannom podpísaní obdrží tak prenajímateľ, ako aj nájomca, jej dva rovnopisy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jej obsahom, vlastnoručne podpísali.
4. Vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené riadia sa ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Piešťanoch, 8.9.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia

Aurel Rusnák