

Z m l u v a
o zriadení vecného bremena
č. BA 10/5-3/2013/0805018-Oz

uzatvorená v zmysle § 5 ods.2 a ods.4 Zákona č. 281/1977 Z .z. o vojenských obvodoch
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

medzi

Článok I
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika - správca Ministerstvo obrany SR,

sídlo : Kutuzovova č.8, 832 47 Bratislava,

v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Jozef DROZD**

generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry -

národný riaditeľ pre infraštruktúru MOSR, na

základe plnomocenstva č. KaMO – 9-69/2014 zo dňa 1. apríla 2014

právna forma : rozpočtová organizácia štátu,

IČO : 30845572,

bankové spojenie : xxx,

číslo účtu : xxx,

číslo účtu – IBAN : xxx,

variabilný symbol : xxx,

vybavuje/telefón : xxx,

e-mail : xxx

(ďalej len „povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena :

Bratislavský samosprávy kraj,

zriadený zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení

sídlo : Sabinovská ul.16, 820 05 Bratislava 25,

v zastúpení : **Ing. Pavol FREŠO, predseda**

IČO : 36063606,

DIČ : xxx

bankové spojenie : xxx

číslo účtu : xxx

číslo účtu – IBAN : xxx

(ďalej len „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zastupuje správcu majetku štátu na základe plnej moci a ustanovení § 5 ods.2,4 a 5 Zákona č. 281/1998 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o vojenských obvodoch) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena a to :

- a) **v kat. území Riadok** v obci Záhorie (vojenský obvod), v okrese Malacky
 - pozemok parcela registra „C“ VKN č. **87/1** o výmere **51954 m²** - zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku kod 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta,
 - a pozemok parcela registra „C“ VKN č. **87/2** o výmere **19271 m²** - zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku kód 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta,vedené Vojenským katastrálnym úradom Bratislava na LV č.1 v registri „C“ VKN na vlastníka : Slovenská republika a správcu Ministerstvo obrany SR Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto, IČO : 30845572,

a

- b) **v kat. území Obora** v obci Záhorie (vojenský obvod) v okrese Malacky
 - a pozemok parcela registra „C“ VKN č. **140** o výmere **29923 m²** - zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku kód 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta,vedená Vojenským katastrálnym úradom Bratislava na LV č.1 v registri „C“ VKN na vlastníka : Slovenská republika a správcu Ministerstvo obrany SR Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto, IČO : 30845572,

Na hore uvedených pozemkoch je situované cestné teleso – cesta III.triedy č. III/50310 Malacky – Rohožník, časť vo VO Záhorie v kat.úz. Riadok a Obora v koridore o celkovej ploche 101148 m², ktoré je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je oprávnený z vecného bremena.

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného za ďalej uvedených podmienok **časovo neobmedzené vecné bremeno** spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré spočíva v povinnosti trpieť na týchto nehnuteľnostiach existenciu cestného telesa – verejnej pozemnej komunikácie, cestu III.triedy č. III/50310, Malacky – Rohožník. Zároveň súhlasí s jej prevádzkovaním pri dodržaní ustanovení cestného zákona a zákona o vojenských obvodoch. **Súhlasí s pripravovanou rekonštrukciou cesty na týchto pozemkoch, pri dodržaní záväzných stanovísk MOSR k územnému a stavebnému konaniu.**
3. **Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva trpieť.**

4. Túto zmluvu možno považovať podľa ods.1, písm.b) § 139 Stavebného zákona za preukázanie iného práva k pozemkom, z ktorej plynie právo uskutočniť na týchto pozemkoch rekonštrukciu cesty III. Triedy č. III/50310, Malacky – Rohožník. V súlade s Rozhodnutím Ministerstva obrany SR, Vojenského stavebného úradu Bratislava, Za Kasárňou 65, 832 47, príslušného podľa §121, ods. 1 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov č. p. VSÚ BA-48/2013-136-19/2335 o umiestnení stavby „VO Záhorie-Rekonštrukcia cesty III/50310 sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že na okolité pozemky mimo existujúci koridor cesty, do ktorých zasiahne pripravovaná rekonštrukcia, uzatvorí pred vydaním stavebného povolenia a na základe predloženého projektu zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 5 ods.5 zák.č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov, so správcom, ktorým sú Vojenské lesy a majetky š.p., na výstavbu rekonštrukcie a prevádzkovania cesty v prospech vlastníka cestného telesa.
5. **Pozemky, ktoré sú predmetom vecného bremena podľa § 2 ods.1 a § 5 ods.2 Zákona o vojenských obvodoch, sú určené na zabezpečenie úloh obrany a bezpečnosti štátu, čoho si je oprávnená osoba vedomá.**

Čl. III

Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva

1. Zriadené vecné bremeno spočívajúce v obmedzení vlastníckych práv z dôvodu existencie a rekonštrukcie cesty Malacky – Rohožník vo VO Záhorie o obsahu a rozsahu podľa predchádzajúcich ustanovení zmluvy sa na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s ustanovením § 5 ods.5 Zákona o vojenských obvodoch zriaďuje za odplatu vo forme jednorazovej finančnej náhrady vo výške určenej znaleckým posudkom č. 116/2014, zo dňa 29.7.2014, vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností za zriadenie vecného bremena z dôvodu obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom, ktorá je: **2 550,- € slovom : dvetisícpäťstopäťdesiat eur.**
2. Jednorazovú náhradu podľa bodu 1 tohto článku zaplatí oprávnená osoba na účet povinného uvedený v čl.I bod1 tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do VKN.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje užívať predmet vecného bremena na dohodnutý účel, prevádzkovanie existujúcej cesty a jej rekonštrukciu pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy a súhlasu MOSR/SE č. SEEK/NRpI-43-211/2013 zo dňa 12.apríla 2013 vydaného k umiestneniu stavby : „744-00 Rekonštrukcia cesty III/50310“.
2. Povinný sa zväzuje trpieť na zaťažených pozemkoch existenciu cestného telesa a jeho rekonštrukciu v súlade s ustanoveniami cestného zákona. Povinný sa zdrží všetkých zásahov, ktoré by sťažovali realizáciu rekonštrukcie.

3. Oprávnený sa zaväzuje realizovať rekonštrukciu cesty, podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, za dodržania záväzného stanoviska MOSR k nej.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri realizácii rekonštrukcie cesty a po vydaní užívacieho povolenia, pri jej údržbe a prevádzke bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a obmedzenia dané príslušnými orgánmi OS SR.
5. Oprávnený berie na vedomie, že pobyt a pohyb jeho pracovníkov mimo koridor budúcej rekonštruovanej cesty, teda na susediacich pozemkoch, ktoré sú súčasťou VVP Kuchyne je rizikový a preto je potrebné ho obmedziť na minimum.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.**
2. Zmluva je účinná v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a, ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v CRZ – ÚV SR s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Vojenského katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena po predchádzajúcom uhradení náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom citovaných v predmete tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad vecného bremena do Vojenského katastra nehnuteľností podá povinný. Všetky poplatky súvisiace s konaním na VKÚ znáša oprávnený.
6. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých si po troch vyhotoveniach ponechá každý z účastníkov zmluvy. Dve vyhotovenia pre každé katastrálne územie sú určené pre konanie na Vojenskom katastrálnom úrade Bratislava.
7. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, vykonané v predpísanej forme a preto na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Jozef DROZD
generálny riaditeľ SEMaI
národný riaditeľ pre infraštruktúru MO SR

.....
oprávnený z vecného bremena
Ing. Pavol FREŠO
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja