

---

**Zmluva o budúcej zmluve  
o užívaní verejných prístavov  
č. 05.5-51-2014.**

---

*uzavretá podľa § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:*

**Prevádzkovateľ:**

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Ing. Eva Gajarská, členka predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2416168551/0200
ďalej len ako "Prevádzkovateľ"	

**Budúci užívateľ:**

Obchodné meno / Názov:	<b>BROSS for PARTNERS, a.s.</b>
Sídlo / miesto podnikania:	Kollárovo nám. 15, 811 06 Bratislava
IČO:	35 853 603
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3095/B
menom spoločnosti koná:	Róbert Seidner, predseda predstavenstva
DIČ:	2021727004
IČ DPH:	SK2021727004
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	2628734770/1100
ďalej len ako "Budúci užívateľ"	

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

## [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prevádzkovateľ v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“) zabezpečuje prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti je Prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2, písm. d) zákona o vnútrozemskej plavbe poverený vyberaním úhrad za používanie verejných prístavov.

1.2 Budúci užívateľ je prevádzkovateľom nasledovného plávajúceho zariadenia:

### **KORMORÁN IV., LO č.1509, IDN 33001509**

(ďalej len „plávajúce zariadenie“), ktoré bude umiestnené na prístavnej polohe **OPBA-8** v prístave Bratislava.

1.3 Plávajúce zariadenie uvedené v predchádzajúcom bode nahrádza na prístavnej polohe **OPBA-8** plávajúce zariadenie 1493/KORMORÁN IV, ktorého státie na uvedenej prístavnej polohe povolil Dopravný úrad SR rozhodnutím č. D2012/09222 zo dňa 29.11.2012, a to na dobu do 14.09.2017.

1.4 Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu SR o povolení státia plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom verejných prístavov a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia.

1.5 Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „Zmluva“).

## [2] PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.4 tejto zmluvy uzatvorí Zmluvu o užívaní verejných prístavov v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.2 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státia plávajúceho zariadenia bude Prevádzkovateľovi uhrádzať:

2.2.1 prístavné poplatky v sadzbe a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné státie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe.

## [3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

3.1 Budúci užívateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státia plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy vyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov.

3.2 Za výzvu na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje zaslanie písomného vyhotovenia Zmluvy o užívaní verejných prístavov podpísaného Budúcim užívateľom Prevádzkovateľovi.

3.3 Znenie Zmluvy o úhradách za používanie prístavov tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

**3.4** Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že do 14 dní od doručenia výzvy Budúceho užívateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o úhradách za používanie prístavov.

**3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o úhradách za používanie prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Budúceho užívateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- €. V takomto prípade je Prevádzkovateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty, vrátane zmluvnej pokuty prevyšujúcej náhradu prípadnej škody. Zmluvné strany sa dohodli, že v dôsledku odstúpenia od Zmluvy nevzniká povinnosť Zmluvných strán vrátiť si dovedy poskytnuté plnenia.

#### **[4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA**

**4.1** Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

**4.1.1** realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

**4.1.2** príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

**4.1.3** elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo

**4.1.4** na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2

**4.2** Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

**4.4** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: Ing. Richard Koval

e - mail: richard.koval@vpas.sk

telefónne číslo: 02/5363 3281

Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko: Róbert Seidner

e - mail: pristav@hotelkormoran.sk

telefónne číslo: 0902 393 585

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

## [5] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**5.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

**5.2** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o vnútrozemskej plavbe, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

**5.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

**5.4** Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jeho podpise po jednom (1) vyhotovení.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva o užívaní verejných prístavov

<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Budúceho užívateľa:</p> <p>.....</p> <p>Róbert Seidner, predseda predstavenstva BROSS for PARTNERS, a.s.</p>
<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Eva Gajarská, členka predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	