

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50 a
č. 649-I-608-ZBVB/2012

ktorú medzi sebou uzavreli

meno, priezvisko, titul : Roľnícke družstvo Lučivná
Sídlo : 059 31 Lučivná
Právna forma : Družstvo
Štatutárny orgán : Predseda predstavenstva, člen predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Fronc František, Ing. Froncová Anna
IČO : 00 199 745
Bankové spojenie : 0200 VUB POPRAD
Číslo účtu : 1015562
Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele: Dr, vložka č. 58/P

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme „ŽSR“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:
Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava - mesto
č.ú. : 37-4700012/0200

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti –
- KN-E č. 803/2 o celkovej výmere 39 m², druh pozemku orná pôda v podiele
1/10 k celku podľa LV č. 933,
(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: „**Lučivná**“, Okresný úrad v Poprade, Katastrálny
odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina –
Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 402 č. stavby A 06048 (ďalej len
„stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:

PS 402-22-05 žst. Svit, preložky diaľkového a traťového kábla „DK, TK – ŽSR“

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 23/2012 pre k.ú. Lučivná, ktorý vyhotovil Ing. Ján Moravský, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912 417.

Číslo objektu	Katastrálne územie	Číslo GP	Číslo LV	Parcely			Podiel	Diel		Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. Podiel
				PKN	KNE	KNC		č.	výmera v m2		
402-22-05	Lučivná	215/2012	933		803/2	-	1/10	2	21	144,72	14,47
										Spolu:	14,47

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku **6,89 €/diel**, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **14,47 bez DPH €** (slovom: štrnásť eur štyridsaťsedem centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poprade, Katastrálnym odborom a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve/

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poprade, Katastrálnym odborom. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.4. Táto zmluva je zároveň dohodou o poskytnutí náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzavretou v zmysle ust. § 35 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4.Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Lučivnej, dňa 22.1.2014

V Bratislave, dňa 1.7.2014

Roľnícke družstvo Lučivná

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského