

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD. – rektor univerzity
IČO: 00399957
IČ DPH:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Názov: **Športová hala Mladosť, s. r. o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 13069/T
Sídlo: Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
Štatutárny zástupca: Ladislav Asványi, konateľ
IČO : 35723025
IČ DPH:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predmet kúpy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci BA-m.č. NOVÉ MESTO, v katastrálnom území Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 945:

- parcely číslo 15138/25 o výmere 1720 m² Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok č. 1“),
 - parcely číslo 15138/26 o výmere 255 m² Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok č. 2“),
 - parcely číslo 15140/43 o výmere 289 m² Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok č. 3“),
 - parcely číslo 15140/44 o výmere 283 m² Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok č. 4“),
 - parcely číslo 15140/45 o výmere 603 m² Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok č. 5“).
- (ďalej spolu len „predmet kúpy“).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

2.3 Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje.

Článok 3 Znalecký posudok – ocenenie a popis predmetu kúpy

- 3.1 Predmet kúpy bol ohodnotený znaleckým posudkom spoločnosti ÚEOS – Komerčia, a. s., Ružová dolina 27, 824 96 Bratislava, číslo znaleckého posudku 44/2014 zo dňa 10. 04. 2014 (ďalej len „znalecký posudok“) takto:
- a) 246 906,00 € za pozemok č. 1,
 - b) 36 605,25 € za pozemok č. 2,
 - c) 35 827,33 € za pozemok č. 3,
 - d) 35 083,51 € za pozemok č. 4,
 - e) 59 015,61 € za pozemok č. 5.
- 3.2 Podrobný popis predmetu kúpy obsahuje znalecký posudok.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 418 500 Eur bez DPH (slovom: štyristoosemnásťtisíc päťsto eur) a kupujúci predmet kúpy za túto cenu od predávajúceho kupuje. K tejto kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške 83 700 Eur, t. j. kúpna cena vrátane DPH predstavuje sumu vo výške **502 200 Eur** (slovom päťstodvatisíc dvesto eur).
- 4.2 Kúpna cena vo výške **502 200 Eur** (slovom päťstodvatisíc dvesto eur) bude uhradená predávajúcemu bezhotovostným platobným stykom - prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený v _____ Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy a to z účtu kupujúceho (číslo účtu kupujúceho je uvedené v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy).
- 4.3 Z dôvodu vzniku daňovej povinnosti pre DPH určenej v § 19 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, že dňom dodania predmetu kúpy je deň, keď kupujúci nadobudne právo nakladať s predmetom kúpy ako vlastník, a pri prevode alebo prechode nehnuteľnosti sa považuje zo zákona za deň dodania deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a zosúladenia tohto ustanovenia s § 5 ods. 6 zák. č. zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, sa predávajúci a kupujúci dohodli, že deň uhradenia celej kúpnej ceny vrátane DPH zo strany kupujúceho na účet predávajúceho sa bude považovať za deň odovzdania predmetu kúpy zo strany predávajúceho do rúk kupujúceho.
- 4.4 V prípade, že v deň podpisovania tejto zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude predávajúcemu uhradená celá kúpna cena, má predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, ktoré je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- 5.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený predmet kúpy predať bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu samosprávy.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bol so stavom predmetu kúpy oboznámený osobnou obhliadkou, jeho stav mu je známy a súhlasí, aby bol predmet kúpy za súčasného stavu na kupujúceho prevedený.
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetu kúpy s iným tretím subjektom.
- 5.6 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že
- a) nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu kúpy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - b) stav predmetu kúpy zodpovedá spôsobu jeho užívania,
 - c) k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy zo strany predávajúceho,
 - d) uhradí všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy a jeho užívaniu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 5.7 Právo úžitku a povinnosť uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Článok 6

Poplatky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že notárske poplatky za overenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve hradí v plnej výške predávajúci.
- 6.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

Článok 7

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 7.2 Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony tak, aby právne vady boli odstránené a vklad povolený.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy príslušným katastrálnym úradom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy predloží kupujúci, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 7.5 Od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť s výnimkou prípadu uvedeného v článku 4 bode 4.3 tejto zmluvy.

Článok 8

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

- 8.1 Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predávajúci ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostanú 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 9.3 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
rektor

za predávajúceho

Ladislav Asványi
konateľ

za kupujúceho