

Zmluva č. HM/071-2014/110

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
v Oddieli Pš, vložka č.425/B
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/5600

d ďalej len ako „poskytovateľ“ na strane jednej

a

Obchodné meno: **Štrkopiesky Hrubá Borša s.r.o.**
Sídlo: Majer – Malá Borša, Hrubá Borša, PSČ 925 23
Štatutárny orgán: Zdeněk Oliva - konateľ
IČO: 35 938 064
DIČ: 2022008516
IČ DPH: SK2022008516
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
v Oddieli: Sro, vložka číslo: 36254/B
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4002345668/7500

d ďalej len ako „objednávateľ“ na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.2106/2012-250 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu (ďalej len „smernica“), na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej MPRV SR) a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 02.09.2014, o odpredaji a majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahovej stavby:
Závlahová stavba „ZP Čierna Voda I.“ , objekt „rúrová sieť 4“ inv. č. 5203103004, časti závlahových vetiev, nachádzajúcich sa na pozemkoch zapísaných v KN-C na LV č. 341 správy katastra v Senci:
15-16b z AC/DN 150 – 335 m, na parcele 193/15 k.ú. Hrubá Borša,
16b-34f z AC/DN 150 - 98 m, na parcele č. 193/15 a 189/6, k.ú. Hrubá Borša,
34f-34 z AC/DN 150 – 207 m, na parcele. č. 189/10 a 189/6, k.ú. Hrubá Borša,
a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.

Objednávateľ sa zaväzuje:

- a.) do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. Čl. I. tento rešpektovať. Doba prevodu bude stanovená po udelení súhlasu MPRV SR,
 - b.) dodať spoločnosti Agromačaj s.r.o. funkčné prenosné rýchlospojkové potrubie DN150 v dĺžke cca 420m. Termín dodania koniec roka 2014,
 - c.) zabezpečiť v súčinnosti s Agromačaj s.r.o. 3 x zaslepenia potrubí (v zmysle správcom závlahovej stavby schváleného Expertízneho posudku č. 16/2014, ktorý vypracoval Ing. Bebják v júli 2014). Preberanie zaslepení prebehne za účasti zástupcu štátneho podniku a bude ukončené protokolárnym prevzatím. Termín dodania október 2014,
 - d.) závlahové vetvy 1-17-18 a 37b-37 ostanú zachované a v prípade, že nájomca závlahovej stavby na svoje náklady preukáže (natlakovaním) poškodenie uvedeného závlahového potrubia na pozemkoch objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť opravy potrubia na svoje náklady do začiatku zavlažovacieho obdobia roku 2015.
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a následné uzatvorenie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu špecifikovaného v tejto zmluve.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. Čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek odsúhlasený objednávateľom. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať zmluvu na prevod majetku štátu a uhradiť kúpnu cenu predmetu prevodu vlastníctva, ako je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy a kúpna cena bude pozostávať z ceny stanovenej podľa Znaleckého posudku (ďalej posudok), ktorý vypracuje znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MV SR pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpnu cenu závlahového potrubia budú v zmysle vzoru žiadosti podľa smernice MPRV SR č. 2106/2012-250 o činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota časti rozvodov závlahovej vody nachádzajúcich sa na pozemkoch uvedených v bode 2, Čl. I, podľa posudku,
 - b. všeobecná hodnota stanovená posudkom pre časti závlahových vetiev nachádzajúcich sa v k.ú. Kostolná pri Dunaji a k.ú. Hrubá Borša:
 - 15-33** z AC/DN 200, - 14 m, na parcele č. 386, 197 a 191/1,
 - 16b-34f** z AC/DN 150 - 237 m, na parcele č. 197, 198 a 189/4,
 - 16b-17** z AC/DN 200 – 439 m, na parcele č. 198 a 194/17
 - 34f-34** z AC/DN 150 – 357 m; na parcele. č. 189/4. 145, 146/1 a 189/1,
 - 34f-34d** z AC/DN 150 – 53 m, na parcele. č. 189/4 a 198,
 - 15-14** z AC/DN 200 – 109 m, na parcele. č. 383,t.j. časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na príľahlých pozemkoch od prevádzaných častí potrubia, až po miesta tzv. zaslepenia (v zmysle správcom závlahovej stavby schváleného Expertízneho posudku č. 16/2014, ktorý vypracoval Ing. Bebják v júli 2014),
 - c. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a

3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.

3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR, po udelení súhlasu MPRV SR.
4. V prípade nesplnenia záväzku podpísať zmluvu na prevod majetku štátu a uhradiť kúpnu cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl. I. tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny predmetu kúpy, pričom sa táto nezapočítava do náhrady škody vzniknutej poskytovateľovi nesplnením záväzku objednávateľom.
5. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa Čl. I. bod 2. k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa Čl. I. bod 2, ako aj za ich včasnú prípravu podľa Čl. III.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade získania povolenia na predaj predmetu tejto zmluvy v prospech objednávateľa zašle poskytovateľ bezodkladne objednávateľovi výzvu na podpísanie zmluvy o prevode majetku štátu špecifikovaného v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane poskytovateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Poskytovateľ:
Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
v Bratislave, dňa:

Objednávateľ:
Zdeněk Oliva – konateľ
v Bratislave, dňa: 10.09.2014