

Číslo zmluvy prenajímateľa: 2014-0177-1139230

Číslo zmluvy nájomcu:

## **Z M L U V A** **O NÁJME NENASVIETENÝCH OPTICKÝCH VLÁKIEN**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1. Prenajímateľ:**

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
**Mlynské nivy 59/A**  
**824 84 Bratislava 26**

Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva  
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

zmluvných: Ing. Jozef Maslen, výkonný riaditeľ sekcie ICT  
technických: Ing. Roman Martinkovič, vedúci odboru telekomunikácií

Registrácia: Zápis v OR Okresný súd Bratislava I, odd Sa, vložka č 2906/B

IČO: 35829141

DIČ: 2020261342

IČ pre DPH: SK 2020261342

Bankové spojenie: IBAN: SK 30 1100 0000 0026 2019 1900 SWIFT: TATRSKBX

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2620191900/1100

**(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SEPS, a.s.“)**

##### **1.2. Nájomca:**

**Energotel, a.s.**  
**Miletičova 7**  
**821 08 Bratislava**

Menom spoločnosti koná: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva  
JUDr. Peter Olajoš, člen predstavenstva

Zodpovedný za veci

technické: Ing. Miloslava Gábrišová  
manager pre prevádzku

Registrácia: Zápis v OR Okresný súd Bratislava I, odd.:Sa, vložka č. 2404/B

IČO: 35785217

DIČ: 2020256315

IČ pre DPH: SK 2020256315

Bankové spojenie: IBAN: SK55 1100 0000 0026 2419 1924 SWIFT: TATRSKBX

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2624191924/1100

**(ďalej len „nájomca“)**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Čl. III. bodu 1 písm. c) Rámcovej zmluvy č. SEPS, a.s. 2007-0722-2410 zo dňa 9.1.2008 v nasledovnom znení:

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nenasvietených optických vlákien, spočívajúci v práve nájomcu užívať nenasvietené optické vlákna za účelom ich technického využitia použitím štandardných technológií.
- Prenajímateľ poskytne nájomcovi nenasvietené optické vlákna v úsekoch: viď Príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy
- Optické vlákna - zodpovedajú požiadavkám príslušných medzinárodných odporúčaní, najmä ITU-T G.652.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje používať vlákna len pre účely súvisiace s jeho činnosťou. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nenasvietených vlákien nájomné.

## III.

### Doba trvania zmluvy

- 3.1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 3.2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s výpoveďnou lehotou tri mesiace. Výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

## IV.

### Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1. Cena za prenájom jedného metra jedného páru nenasvietených optických vlákien špecifikovaných touto zmluvou je stanovená na **0,26 €/pár/m/rok bez DPH**.
- Celková ročná cena za predmet zmluvy čini : **78 498,68 € bez DPH**.
- (slovom sedemdesiatosemtisíc štyristodevät'desiatosem eur šesťdesiatosem centov)**
- K cene bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej aj "DPH") v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
- 4.2. Ak si prenájom bude v návaznosti na vývoj cien na príslušnom telekomunikačnom trhu a v návaznosti na celkové posúdenie prenájmu vyžadovať individuálne posúdenie cien a poplatkov za poskytovanie jednotlivých prenájmov, tieto ceny a poplatky budú vzájomne dohodnuté a potvrdené dodatkom k zmluve.
- 4.3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 z ročnej ceny vrátane DPH.
- 4.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a číslo zmluvy nájomcu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať povinné náležitosti, je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť v lehote 15 dní na prepracovanie prenajímateľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia.
- 4.6. V prípade, ak nájomca pre vady vecí, ktoré nespôsobil, nemôže prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom, nie je nájomca povinný platiť alikvotnú časť nájomného do toho času, pokiaľ nie je vada prenajímateľom odstránená. Podmienky uplatnenia tohto práva sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§673, §674, §675) a všeobecnými ustanoveniami právnych predpisov o zodpovednosti za vady.
- 4.7. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou fakturovanej čiastky, prenajímateľ je oprávnený fakturovať úrok z omeškania z dlžnej čiastky za každý deň omeškania vo výške

1M EURIBOR + 2% p.a.. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.

## V.

### Miesto plnenia predmetu Zmluvy

- 5.1 Predmet zmluvy sa poskytuje na miestach a bodoch uvedených v Prílohe.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ má právo najmä:
- na zaplatenie ceny za užívanie nenasvietených vlákien,
  - v súlade so Zmluvou, ďalšími súvisiacimi dokumentmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi na náhradu spôsobenej škody, ktorá vznikla hoci aj z nedbanlivosti alebo ktorú spôsobil nájomca alebo iná osoba, ktorej nájomca umožnil uskutočnenie akéhokoľvek zásahu.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
- prenechať do užívania nájomcovi nenasvietené vlákna,
  - správať sa v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a neporušovať zákonom alebo touto Zmluvou chránené práva a oprávnené záujmy nájomcu,
  - oznámiť nájomcovi najmenej 15 (pätnásť) pracovných dní vopred plánovaný zásah do existujúceho stavu predmetu nájmu a plánovaný zásah prekonzultovať s prihliadnutím na návrhy nájomcu; v prípade nepredvídanej udalosti najneskôr do 24 hodín od ich vzniku.
- 6.3 Nájomca je oprávnený:
- užívať nenasvietené vlákno na účely podľa tejto Zmluvy,
  - na bezplatné odstránenie porúch v poskytovaní predmetu Zmluvy na strane prenajímateľa alebo na zariadeniach vo vlastníctve prenajímateľa okrem porúch, za ktoré zodpovedá nájomca.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje:
- v súlade s touto Zmluvou platiť nájomné v dohodnutej výške,
  - používať iba zariadenia spĺňajúce požiadavky podľa osobitných predpisov,
  - správať sa v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a neporušovať zákonom alebo touto Zmluvou chránené práva a oprávnené záujmy prenajímateľa.
- 6.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že vytvoria podmienky pre vzájomnú spoluprácu, nevyhnutnú pri realizácii nájmu.
- 6.6 Nájomca v zmysle vymedzenia predmetu zmluvy a počas celej doby jej plnenia, v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci so zreteľom na všetky činnosti týkajúce sa práce vlastných zamestnancov (zamestnancov svojich dodávateľov) a za ochranu pred požiarimi podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## VII.

### Prerušenie prevádzky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich výnimkách z povinností prenajímateľa, ktoré nebudú považované za prerušenie prevádzky:
- prerušenie prevádzky spôsobené výlučne konaním nájomcu;
  - prerušenie prevádzky spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť po dobu, po ktorú takáto okolnosť trvá;
  - prerušenie prevádzky spôsobené bleskom, zosuvom pôdy a námrazou, a to len po dobu obvykle potrebnú na odstránenie takéhoto prerušenia;
  - prerušenie prevádzky za účelom pravidelnej údržby v rozsahu do osem hodín ročne a pri plánovaných investičných akciách, pričom nájomca bude o takejto údržbe písomne informovaný najneskôr 15 dní vopred. Nájomca má právo žiadať zmenu času a postupu

vykonania plánovanej práce, ak by zmena zmenšila dopad plánovanej práce na poskytované služby a prenajímateľ sa zaväzuje požiadavke vyhovieť, ak to bude v jeho možnostiach, avšak nájomca nemá právo zamedziť vykonaniu plánovanej práce.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že čas a postup plánovanej práce bude voliť tak, aby v maximálnej miere znížil dopad na poskytované služby nájomcovi.

- (e) za prerušenie prevádzky optických vlákien nebude považovaný stav, keď prerušenie prevádzky bolo spôsobené okolnosťami, ktoré prenajímateľ nemohol predvídať alebo im nemohol zabrániť. Takýto stav vylučuje zodpovednosť prenajímateľa za prerušenie prevádzky po dobu, počas ktorej takáto okolnosť trvá a zároveň vylučuje zodpovednosť prenajímateľa za prerušenie prevádzky na dobu nevyhnutnú na odstránenie týmito okolnosťami spôsobeného prerušenia prevádzky optických vlákien. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na čo najrýchlejšie odstránenie vzniknutého prerušenia prevádzky.

## VIII.

### Ostatné ustanovenia

- 8.1 Rámcová zmluva (e.č. SEPS 2007-0722-2410) (ďalej len „Rámcová zmluva“), ktorá bola podpísaná zmluvnými stranami dňa 9.1.2008, sa v plnej miere vzťahuje na úpravu ustanovení neupravených v tejto zmluve týkajúcich sa:
- a) zodpovednosti zmluvných strán (čl. VII. Rámcovej zmluvy),
  - b) ochrany a zabezpečenia dôverných informácií (čl. VIII. Rámcovej zmluvy),
  - c) doručovania písomností (čl. IX. Rámcovej zmluvy),
  - d) zmeny zmluvných záväzkov (čl. X. Rámcovej zmluvy),
  - e) zániku zmluvy (čl. XI Rámcovej zmluvy).

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po nadobudnutí platnosti za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.3 Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva číslo prenajímateľa 211/02, číslo zmluvy nájomcu 001/TU/2010 (pôvodné číslo zmluvy Z-RAS-2002-1042-002050) zo dňa 20.3.2002, vrátane jej dodatkov č.1 – č.8 .
- 9.4 Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
- 9.6 Všetky oznámenia, vyhodnotenia a odporúčania, ako aj iná komunikácia, ktorá je vyžadovaná alebo dovolená podľa tejto zmluvy, bude mať písomnú podobu, a bude doručená osobne, poštou, kuriérom, faxom alebo e – mailom na nasledovné adresy alebo e-maily, ak táto zmluva neuvádza niečo iné:

*pri zasielaní SEPS, a.s.:*

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Mlynské nivy 59/A

824 24 Bratislava  
e- mail: [telekomunikacie@sepsas.sk](mailto:telekomunikacie@sepsas.sk)

prí zasielaní Energotel, a.s. :

**Energotel, a.s.**  
Miletičova 7  
821 08 Bratislava  
fax: 02- 5164 2411  
e – mail: [kubacka@energotel.sk](mailto:kubacka@energotel.sk)

Zmluvná strana je oprávnená a povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresáta, adresy, telefónneho čísla, faxového čísla, alebo e-mailu, ako aj ďalších údajov, a to prostredníctvom písomného oznámenia o takejto zmene doručeného na adresu zmluvnej strany.

- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 9.8 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia rámcovou zmluvou, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 9.9 Pre prípad sporu na základe tejto zmluvy sa dojednáva príslušnosť slovenského súdu.
- 9.10 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa .....  
Za SEPS, a.s.:

V Bratislave, dňa .....  
Za ENERGETEL, a.s.:

.....  
Ing. Miroslav Stejskal,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ján Dubinský,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Michal Pokorný,  
podpredseda predstavenstva

.....  
JUDr. Peter Olajoš,  
člen predstavenstva