

**Zmluva
č. SNM-R-NZ-2012/**

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení,
v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. a zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :	Slovenská národná galéria
Sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
IČO:	00164712
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943
Bankový ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0011 7526
Číslo účtu:	7000117526/8180
Kontakty:	Daniela Šicková, 02/ 02 204 761 57, daniela.sickova@sng.sk

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca:	LITA, autorská spoločnosť
Sídlo:	Mozartova 9, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	
IČO:	00420166
DIČ:	2020848027
IČ DPH:	SK2020848027
Bankový ústav:	Všeobesná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK17 0200 0000 0000 0103 2012
Číslo účtu:	1032012/0200
Kontakt:	Zuzana Zelenáková, 02/67209320, zelenakova@lita.sk

(ďalej len **nájomca**)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Bratislave – Esterházyho palác na Námestí Ľ. Štúra 4 - budova Slovenskej národnej galérie, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – prenájmu, časť nebytových priestorov s názvom **Berlinka - kaviarenská časť o rozmeroch 240 m²**.
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi za účelom realizácie kultúrno-spoločenského podujatia – **konferencia dňa 1.10.2014 v čase od 9:00 hod – 16:00 hod**

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do prenájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie **1.10. 2014** v dohodnutých časoch podľa bodu 2 tohto článku.
2. Doba prenájmu zahŕňa nasledujúce:
 - Priebeh samotnej konferencie od 9:00 do 16:00 hod
 - Čas potrebný na prípravu podujatia ako aj likvidácia po jej ukončení **od 7:00 do 18:00**
 - Súčasťou tohto bodu je kompletné upratanie a vrátenie priestoru do pôvodného stavu.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. II. tejto zmluvy, len z dôvodov uvedených v ustanovení §. 9 zák. NR SR č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

Cena a splatnosť nájomného

1. Pri určovaní ceny nájomného sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán v konečnej výške: **250 Eur s DPH.**
2. V cene prenájmu podľa bodu 1 sú zahrnuté: priestor, mobiliár, ozvučenie, služby zvukára, náklady na energie, strážna služba, kontaktná zodpovedná osoba zo strany prenajímateľa počas celej doby prenájmu.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú zo strany prenajímateľa v dohodnutej výške nájmu podľa bodu 1 tohto článku na účet prenajímateľa, a to, **najneskôr dva dni pred realizáciou podujatia.**
3. Nájomca sa zaväzuje pri omeškaní úhrady nájomného a služieb s tým spojených uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej výšky prenájmu za každý i začatý kalendárny deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, týkajúce sa jeho zamestnancov a pracovníkov.

2. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch na seba povinnosti, vyplývajúce zo zákonov SR o požiarnej ochrane, v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. v platnom znení v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo preventívnej protipožiarnej kontroly.
3. Nájomca sa zaväzuje uviesť predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu..
4. V prípade neodovzdania predmetu nájmu podľa bodu 3 tohto článku, nájomca zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu, ktorá vznikla jeho konaním na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na všetky závady, ako i na hroziace nebezpečenstvo a škody.
8. Nájomca nesmie používať priestory mimo dohodnutej plochy a priestorov (Čl. I, bod 1). Nájomca nesmie v dobe prenájmu používať zariadenia, ktoré by rušili prevádzku výstav a návštevníkov Slovenskej národnej galérie.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené prenajímateľom a dodržiavať pokyny zodpovedného zamestnanca SNG.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so všetkými bodmi tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu zmluvy. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V dňa

.....
Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
Slovenská národná galéria

.....
Mgr. Magdaléna Debnárová
LITA, autorská spoločnosť