

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi:

1. Povinný z vecného bremena

MEINL RESIDENCE s.r.o.

Sídlo:

Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 49606/B

Osoba oprávnené konať:

JUDr. Norbert Hubinský, konateľ
Herbert Gorge, konateľ

IČO

43 888 283

DIČ

2022502284

IČ DPH

SK2022502284

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

3033883755/0200

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Osoby oprávnené konať:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva

IČO

35 823 542

IČ DPH

SK 2020285245

DIČ

20200285245

Bankové spojenie

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2628043849/1100

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k pozemku registra "C", parc. číslo 10546/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m², zapísané na LV 1085 katas. úz. Bratislava Nivy (ďalej len „pozemok“), vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 36/2014, vyhotovený: K – GEO s.r.o., Kolmá 4, 851 01 Bratislava, IČO: 36842494, úradne overený dňa: 06.08.2014, pod číslom: 1720/14, fotokópia tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky 2x DN 65 na pozemku (ako je zobrazené v Prílohe č.1 tejto zmluvy) a horúcovodnej prípojky 2x DN 40 pre OST 2194
 - právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej horúcovodnej prípojke 2x DN 65 , ktorá je vedená cez pozemok (Príloha č.1) a horúcovodnej prípojky 2x DN 40 pre OST 2194 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný správať sa tak, aby na pozemku v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny nebola spôsobená škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na pozemku a/alebo jeho časti škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť a zároveň uviesť pozemok bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od vzniku takejto udalosti, do pôvodného stavu.
 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, uvedené v bode 1. tohto článku strpieť.
 4. Toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
 5. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu prevádzkovania primárnej horúcovodnej prípojky.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
 7. Návrh na vklad tejto zmluvy, vrátane jeho podania zabezpečí Oprávnený z vecného bremena Návrh na vklad bude navrhnutý tak, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po povolení vkladu vecného bremena do časti C: ľarchy listu vlastníctva č. 1085 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nivy zapíše:
„Vecné bremeno na pozemok registra "C", parc. č. 10546/7 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 spočívajúce v práve uloženia primárnej horúcovodnej prípojky a práve vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného k primárnej horúcovodnej prípojke, vedenej cez pozemok, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36/2014, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 06.08.2014 pod č. 1720/14.“
 8. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, t.j. správny poplatok za katastrálne konanie znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

ČI. II Osobitné ustanovenia

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť pozemok, časť pozemku a/alebo iné priestory a miesta, v ktorých bola vykonávaná kontrola, údržba, výmena a/alebo oprava horúcovodnej prípojky do pôvodného stavu v súlade s bodom 2. článku I. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zostane zachované v prospech Oprávneného z vecného bremena i v prípade budúcej rekonštrukcie primárnej horúcovodnej prípojky na pozemku s použitím novších technológií a pri prípadných zmenách trasovania prípojky cez pozemok. Na vykonanie rekonštrukcie a/alebo zmeny trasovania primárnej horúcovodnej prípojky na pozemku sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Oprávneného z vecného bremena alebo jeho právnych nástupcov.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva sa pre nich stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak vecno právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena obdržia každý jeden rovnopis a zvyšné dva rovnopisy budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na príslušnom katastri nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Prílohy:
Príloha č. 1 – geometrický plán č. 36/2014

V Bratislave, dňa2014

V Bratislave, dňa2014

Za Oprávneného z vecného bremena:

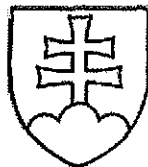
Za Povinného z vecného bremena:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

JUDr. Norbert Hlabinský
konateľ spoločnosti
MEINL RESIDENCE, s.r.o.

Ing. Ján Čizmár
poverený člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Herbert Gorge
konateľ spoločnosti
MEINL RESIDENCE, s.r.o.

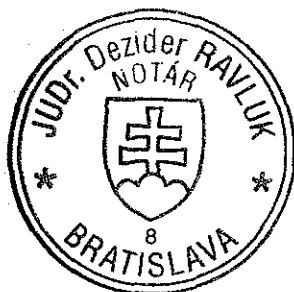


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

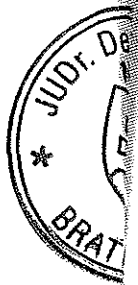
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Norbert Hubinský**, dátum narodenia . . . r.č. . . . bytom **Jablonové, Jablonové 445**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: . . . ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 563066/2014**.

Bratislava dňa 25.8.2014



Melinda Valentínová
MELINDA VALENTÍNOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

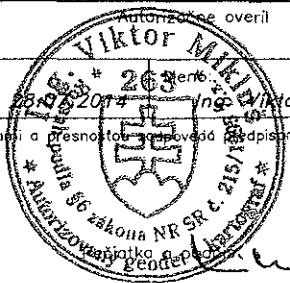

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Priloha č. 1
geometrický plán č. 36/2014

Spopĺainené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

ky plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEO s.r.o. 4 gva 1 6 842 494	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA-m.č. RUŽINOV</i>
	Kat. územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>36/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-9/33,34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 10546/7 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS na p.č. 10546/7.	
Vyhotovil	Uradne overil	Meno:	<i>Ing. Lubica Jakubčsková</i>
Dňa: <i>18.07.2014</i>	Dňa: <i>6. AUG. 2014</i>	Číslo:	<i>17 20/14</i>
Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Mikluš</i>	Uradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Náležitosti a presnosť odpovedá podpisom podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3432E</i> bodov označených číslami o ostatné meračské uloženie vo všeobecnej dokumentácii			 Pečiatka a podpis

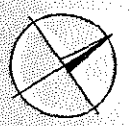
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Starší stav		Zmeny						Nový stav					
Parcela	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
10546/3	859		zast.pl.						10546/3	785		zast.pl. 18	Doterajší
									10546/6	13		zast.pl. 18	detto
									10546/7	41		zast.pl. 18	detto
									10546/8	20		zast.pl. 18	detto
<p>spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásmom na parcele č. 10546/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech BAT, a.s.</p> <p>č.2: Predchádzajú GP č. 02062014 (vyhotovený GATA s.r.o.) a GP č. 2 /2014 (vyhotovený K - GEO s.r.o.) podané na zápis do KN pod číslom konania V-19132/2014.</p>													



PEZINOK 8-9/33
PEZINOK 8-9/34



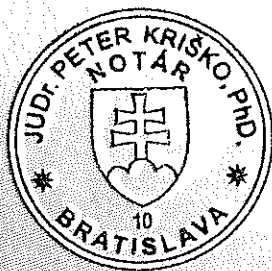


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Herbert Gorge**, dátum narodenia r.č., bytom **Bratislava, Nit'ová 1052/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 565100/2014**.

Bratislava dňa 26.8.2014



.....
Ivana Csáderová
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

