

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

č. OV/05/91/016/2014

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR- štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
IČ DPH: SK 2020475479
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: PŠ., Vložka číslo: 115/S
Zastúpený : Ing. Ján Jurica - riaditeľ štátneho podniku

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno : **GB FAMILY SLOVENSKO s.r.o.**
Sídlo: Športová 1435/110, 059 71 Ľubica
IČO: 46 691 529
IČ DPH: SK2023531686
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26114/P
Zastúpený: Jaroslav Gura - konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej spolu aj ako "nehnuteľný majetok") a je správcom tohto nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubica, a to:

A. Stavby

Sklad, súpisné č. 1106, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 7880/39 v k. ú. Ľubica, zapísaný na liste vlastníctva č. 235, vedenom Okresným úradom Kežmarok katastrálny odbor pre okres Kežmarok, obec ĽUBICA, katastrálne územie Ľubica.

B. Pozemku

Pozemok KN registra "C" - parcela č. 7880/39 v k. ú. Ľubica, ostatné plochy o výmere 338 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 235, vedenom Okresným úradom

Kežmarok katastrálny odbor pre okres Kežmarok, obec L'UBICA, katastrálne územie L'ubica.

(ďalej ako „nehnutelný majetok“ alebo „predmet prevodu“)

2. Predávajúci je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky, a to listom číslo SEEK-94-29/2014 zo dňa 24. júna 2014 na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k majetku štátu, ktorý predávajúci ako štátny podnik spravuje.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku a záväzok kupujúceho tento nehnuteľný majetok od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, bližšie špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľný majetok, uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11 500,00 €**, slovom jedenásťtisícpäťsto eur. K tejto kúpnej cene nebude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Zmluvné strany konštatujú, že pri dohode o kúpnej cene predmetu prevodu vychádzali zo Znaleckého posudku č. 4/2014 zo dňa 04.04.2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, Cesta armády 703, 962 63 Pliešovce, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002.

2. Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom vyššie špecifikovaného Znaleckého posudku č. 4/2014 zo dňa 04.04.2014 a nemá voči nemu žiadne výhrady.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu. Faktúra musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, na účet predávajúceho alebo dňom zloženia tejto sumy do pokladne predávajúceho.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v zmysle vystavenej faktúry podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľný majetok ako tento stojí a leží. Predávajúci nezodpovedá za vady nehnuteľného majetku.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
4. O odovzdaní predmetu prevodu sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane predávajúci ako potvrdenie o prevzatí predmetu prevodu kupujúcim.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. Návrh na vklad je oprávnená podať každá zmluvná strana samostatne.
6. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu v dohodnutej, inak v primeranej lehote, nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého Okresný úrad Kežmarok katastrálny odbor právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia obe zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Prílohou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - list číslo SEEK-94-29/2014 zo dňa 24. júna 2014.

V Pliešovciach, dňa

V Ľubica, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
zast.: Ing. Ján Jurica,
riaditeľ štátneho podniku

.....
GB FAMILY SLOVENSKO s.r.o.
zast.: Jaroslav Gura
konateľ