

Zmluva č. M04/2014-15

O prenájme športových zariadení

Športová hala MLADOST'

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- Športová hala Mladost' s.r.o.**
Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín
Prevádzka: Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava
IČO: 35 723 025
IČ DPH: SK2021354423
Zapísaná v OR na okresnom súde TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č. 13069/T
V mene ktorej koná: Ladislav ASVÁNYI, konateľ

ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „spol. ŠHM“

- Ekonomická univerzita v Bratislave**
Centrum telesnej výchovy a športu
Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
IČO: 00 399 957
IČ DPH: SK2020879245

V mene ktorej koná: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.

ďalej ako „objednávateľ“ alebo „nájomca“

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom športových zariadení nachádzajúcich sa v budove Športovej haly Mladost', Trnavská cesta 39, 831 01 Bratislava a v športovej hale Elán, Bajkalská 7, 831 04 Bratislava v dohodnutých časových rozpisoch:

od 29.09.2014 do 06.05.2015		
deň / zariadenie	ŠH Mladost' Veľká multifunkčná hala - E 2/3	ŠH Elán Atletická hala - ihrisko
Pondelok	-	20.00 – 21.30
Utorok	13.00 – 15.00	-
Hodín týždenne	2,0 hod.	1,5 hod.

- 1.2 Účelom prenájmu je nájomcovi poskytnúť športové zariadenia na uskutočnenie tréningového programu v réžii nájomcu

Čl. II.

Cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej cene prenajatých zariadení nasledovne:

ŠH Mladost' - Veľká multifunkčná hala - E 2/3	27,50 EUR/hod. + DPH
ŠH Elán - Atletická hala – ihrisko	33,- EUR/hod. + DPH

- 2.2 V prípade konania zápasu v tréningových hodinách, podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, bude k hodinovej cene za prenájom športového zariadenia na ktorom sa zápas uskutoční pripočítaný zápasový poplatok vo výške 5 EUR + DPH (slovom: päť eur)

- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený k uvedenej cene za prenájom zariadenia a k ďalej uvedeným úhradám účtovať príslušnú sumu DPH podľa aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.4. Nájomca platí cenu za prenájom športových zariadení raz mesačne podľa dohodnutých hodín prenájmu jednotlivých športových zariadení pripadajúcich na fakturované obdobie bez ohľadu či hodiny boli alebo neboli využité nájomcom okrem prípadov uvedených v článku V a v článku VI tejto zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený zmeniť výšku dohodnutej ceny formou dodatku pri zvýšení cien energií, vodného a stočného o viac ako 10 %.

Čl. III.

Trvanie nájmu

- 3.1. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú **od 29.09.2014 do 06.05.2015** v časových rozpätiach podľa Čl. I., bodu 1.1
- 3.2. Prenájom je možné predĺžiť na ďalšiu dobu formou dodatku najneskôr 14 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3.3. Nájom môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenájomcu
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu
- 3.4. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas výpovednej doby uhrádza nájomca mesačne cenu podľa Čl. II bod 2.3.
- 3.5. Ak si nájomca a prenájomca nebudú plniť svoje povinnosti vyplývajúce z článkov IV. a V. v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športové zariadenia v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase ich prenájmu podľa tejto zmluvy
- 4.2. Pokiaľ by nájomca bol v omeškani s úhradou ktorejkoľvek faktúry za prenájom športových zariadení podľa tejto zmluvy viac ako 60 dní je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Po dobu omeškania nie je nájomca oprávnený športové zariadenia používať.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomcovi okrem úrokov z omeškania vo výške podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy aj náklady, ktoré vznikli prenájomcovi v súvislosti s uplatnením svojej pohľadávky voči nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby použitia zariadenia na mimoriadne významné akcie prenájomcu nebude mať nájomca možnosť prenajať zariadenia používať. Prenajímateľ túto skutočnosť musí oznámiť nájomcovi písomne najneskôr 5 dní vopred a ponúknuť nájomcovi iný vhodný termín, v ktorom môže použiť prenajaté zariadenia. V prípade, ak nájomca nemôže použiť prenajaté zariadenia z dôvodu podľa tohto článku Zmluvy, takto zrušený prenájom sa nebude nájomcovi účtovať.
- 5.2. V prípade, že nájomca má na prenájomcu akékoľvek otázky, je potrebné tieto predložiť písomne
- 5.3. Počas doby prenájmu sa v zariadení môže uskutočňovať tréningový proces pre maximálne 30 osôb súčasne.

Čl. VI.

Odhlásenie a výluky z prenájmu

- 6.1. Prenájom sa nebude účtovať v nasledovných termínoch:
17.11.2014, 15.12.-31.12.2014, 01.01.-02.01.2015, Veľkonočný pondelok v roku 2015
- 6.2. Nájomca má právo odhlásiť termín prenájmu športových zariadení podľa čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy najneskôr 5 dní vopred, v opačnom prípade sa považuje prenájom za uskutočnený

- 6.3 Nájomca má právo odhlásiť na základe bodu 6.2 tejto zmluvy najviac 10% z celkového rozsahu mesačného prenájmu
- 6.4 Prenajímateľ môže na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch akceptovať zrušenie prenájmu aj v kratšej lehote ako je uvedené v bode 6.2 a väčšom rozsahu ako je uvedené v bode 6.3 tohto článku zmluvy

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

- 7.1 Zmluvné vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Športová hala Mladosť s.r.o. pre prenájom športových zariadení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňajú niektoré zákony
- 7.3 Táto zmluva sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a výhradne v písomnej forme
- 7.4 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu
- 7.5 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy ako aj s obsahom jej prílohy č. 1 a vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich skutočnej vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 10.09.2014

Prenajímateľ
Športová hala MLADOSŤ s.r.o.
Ladislav ASVÁNYI
Konateľ

Objednávateľ
Ekonomická univerzita v Bratislave
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
rektor univerzity