

Nájomná zmluva č. 816 248 034-6-2014
o krátkodobom nájme pozemkov
(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31364501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepný závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Jana Gričová- vedúca Regionálneho pracoviska Nové Zámky
Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava

Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR, SHM Bratislava
Regionálne pracovisko Nové Zámky
M. R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno: **Mesto Hlohovec**

Sídlo: Mestský úrad Hlohovec, M. R. Štefánika 222/1, 920 01 Hlohovec

právna forma: obec

V zastúpení: Peter Dvoran – primátor mesta

IČO: 00312509

DIČ: 2021279436

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa
pre doručovanie písomností: M. R. Štefánika 222/1, 920 01 Hlohovec

Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

Spolu ďalej len „zmluvné strany“

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku parc. č. 743/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 6051 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Hlohovec, ktorý je zapísaný na LV č. 704.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi *časť pozemku parc.č.743/4* druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2600 m², nachádzajúci sa v k. ú. Hlohovec (ďalej len „predmet nájmu“)

Celková výmera predmetu nájmu je 2600 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia zariadení technicko- zábavnej činnosti: atrakcie, kolotoče a jarmočné stánky v rámci konania „*Michalského jarmoku*“.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú od 24.9.2014 do 28.9.2014 (t.j. na 5 dní)** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ **za účasti povereného zástupcu určeného prednostom žst. Nitra a povereného zástupcu SMSÚ ŽB Nové Zámky**, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je

nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom pozemku uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

1000 €.

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku po podpise nájomnej zmluvy formou bankového prevodu na účet 27-2203012/ 0200, pričom z dokladu musia byť zrejmé nasledovné identifikačné údaje:

- Variabilný symbol 6600000013
- Suma,
- Meno a priezvisko, resp. obchodné meno podnikateľa,
- Adresa,

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom pozemku) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa aj výšku dane z nehnuteľnosti.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

Čl. VI. Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť voľnú prístupovú cestu súbežne s oplotením stanice vedúcu cez križovatku Pribinova- Železničná smerom k staničnej budove pre potreby prístupu cestujúcej verejnosti dopravnými prostriedkami, Polície SR, RZP a HaZZ. Na prístupovej ceste pre jej ohraničenie požadujeme inštalovať dočasné zábrany. Dopravné značenie na svoje náklady zabezpečí Mesto Hlohovec. Voľnosť časti pozemku ponechaného pre potreby cestujúcich železničnej dopravy plochy musí zabezpečiť Mestská polícia počas trvania jarmoku.
9. Nájomca sa zároveň zaväzuje (vzhľadom k sústredeniu väčšieho počtu návštevníkov) inštalovať dostatočný počet prenosných WC, aby sa predišlo znečisteniu okolitého priestoru v správe ŽSR. Hygienické zariadenia ŽSR nebudú pre návštevníkov jarmoku prístupné- slúžia pre potreby cestujúcej verejnosti.
10. Po ukončení Michalského jarmoku sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vyčistiť a dať do pôvodného stavu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.
12. Na predmete nájmu sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR (vodovod a kanalizácia) a taktiež v blízkosti predmetu nájmu sa nachádza vodomerná šachta, ktorá nesmie byť zastavaná stánkami, príp. iným zariadením. Nájomca nesmie zasahovať do vodomernej šachty. Siete sú zakreslené v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.
13. Počas krátkodobého prenájmu nesmie byť poškodený majetok v správe ŽSR. V prípade, ak dôjde k poškodeniu majetku v správe ŽSR alebo k neoprávnenému odberu vody z vodomernej šachty, budú ŽSR požadovať náhradu v plnej výške od Mesta Hlohovec.
14. Zaťaženie povrchu vozovky od mobilných zábavných zariadení vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí ŽSR nesmie prekročiť bežné zaťaženie cestným vozidlom.
15. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedodržania podmienok nájmu zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa cene nájmu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného podpísaného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Bratislave, dňa

V Hlohovci, dňa

Prenajímateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Nájomca:

Mesto Hlohovec

.....
Ing. Jana Gričová
vedúca Regionálneho pracoviska Nové Zámky
Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava

.....
Peter Dvoran
primátor