

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukáš Pokorný, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Československá obchodná banka, a.s.
so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO: 36 854 140
v zastúpení: Ing. Daniel Kollár, predseda predstavenstva
Ing. Branislav Straka, PhD., člen predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
(ďalej len „užívateľ“
a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Staré Mesto**, obec: **BA-m.č. Staré Mesto**, okres: **Bratislava I** evidovaných na **LV č. 7911**, parcela registra „C“ KN, a to:

- parc. č. **37** vo výmere **227 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **38** vo výmere **61 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **39** vo výmere **171 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **40** vo výmere **137 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

Na parceliach číslo 37, 39 a 40 sú situované stavby, súpisné čísla 389, 402 a 100404 vo vlastníctve užívateľa. Parcela číslo 38 je príľahlou plochou určenou na spoločné užívanie s týmito stavbami, využívanou ako dvor – vstup do budovy. Vlastníctvo stavieb je zapísané na LV číslo 3614.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Účel užívania nehnuteľností

Užívateľ užíval nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, a to:

- parc. č. **37** vo výmere **227 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **38** vo výmere **61 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **39** vo výmere **171 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **40** vo výmere **137 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1

v k.ú.: **Staré Mesto**, obec: **BA-m.č. Staré Mesto**, okres: **Bratislava I**. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. **7911** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu za účelom ich využitia pre vlastné podnikateľské a obchodné aktivity v rozsahu predmetu podnikania.

Článok III

Doba užívania, úhrada za faktické užívanie nehnuteľností a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností od **01.07.2008 do 30.06.2010**, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku **596 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **20,- €/m²/ročne**. Suma za ročné užívanie nehnuteľností je vo výške $20 \times 596 = 11\ 920,-$ € /slovom: jedenásťtisícdeväťstodvadsať eur/. Celková suma za faktické užívanie nehnuteľností je vo výške **23 840,- €** /slovom: dvadsaťtritisícosemstoštyridsať eur/.

Dohodnutú cenu za faktické užívanie nehnuteľností za dobu od 01.07.2008 do 30.06.2010 je užívateľ povinný uhradiť do **31.03.2011** na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: _____, VS: 4647.

V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných

podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho štyri (4) rovnopisy sú určené pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 11.02.2011

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta

.....
Ing. Daniel Kollár
predseda predstavenstva

.....
Ing. Branislav Straka, PhD.
člen predstavenstva

