

## DODATOK č. 2

## K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**Dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ**

Názov: Slovenská republika  
 Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava  
 Sídlo: Pažítková 4, 821 01 Bratislava  
 Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení  
 IČO: 31 813 861  
 DIČ: 2021700549  
 Bankové spojenie: štátna pokladnica, Pažítková 22, 810 05 Bratislava  
 Číslo účtu/IBAN: [REDAKOVANÉ]  
 BIC/SWIFT: [REDAKOVANÉ]  
 Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bďoch, PhD., MPH, riaditeľ

(ďalej len „**prenájomca**“)

a

**Nájomca**

Názov: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou  
 Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava  
 Zriadený: Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
 IČO: 30 796 482  
 DIČ: 2021904456  
 IČ-DPH: nie je platiteľom DPH  
 Bankové spojenie: štátna pokladnica  
 Číslo účtu/IBAN: [REDAKOVANÉ]  
 BIC/SWIFT: [REDAKOVANÉ]  
 Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka úradu

(ďalej len „**nájomca**“)

## Článok I.

## Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 10. mája 2010 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 3 297,04 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v Univerzitnej nemocnici Bratislava, pracovisko Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, budova patológie so súpisným č. 3381, postavená na parcele č. 2848/28, zapísaná na LV č. 2687, k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres Bratislava V, ktorá nadobudla platnosť 28. júna 2010 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 10 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť 01. júla 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2013, ktorý nadobudol platnosť dňa 27.01.2014 a účinnosť dňa 01.02.2014 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).

## Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. bod 2. zmluvy dohodli na zmene zmluvy v nasledovnom rozsahu:

1. V Čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa bod 2. mení takto:

„2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 781,66 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove patológie so súpisným číslom 3381, postavenej na parcele č. 2848/28, ktoré sú presne špecifikované v prílohe č. 1 dodatku č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“).“

2. Na koniec čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa dopĺňa nový bod 5., ktorý znie:

„5. Okrem predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktorých užívanie je potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu, a ktoré sú v spoločnom užívaní nájomcu, prenajímateľa a tiež iných užívateľov stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, pričom spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia majú spolu výmeru 492,32 m<sup>2</sup> a sú špecifikované v prílohe č. 2 dodatku č. 2 k tejto zmluve. Tieto spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby a jej príslušenstvo je nájomca oprávnený spoluužívať obvyklým spôsobom za účelom prístupu k predmetu nájmu a plného užívania predmetu nájmu tak, aby týmto užívaním nad mieru primeranú pomerom neobmedzoval a neobťažoval ostatných spoluužívateľov.“

3. V Čl. II. „Úhrada za nájom a služby“ sa bod 1. mení takto:

„1. Nájomné bolo stanovené v ponukovom konaní vzájomnou dohodou podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vo výške 33,20 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. 33,20 € x 2 781,66 m<sup>2</sup> = 92 351,11 € ročne. **Mesačné nájomné predstavuje sumu 7 695,93 €.** Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhlení mesačného nájomného tak, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

4. V Čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa bod 3. mení takto:

„3. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi za úhradu dodávku služieb, ktorých rozsah je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 3 dodatku č. 2 k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pri určovaní výšky úhrady za dodávku služieb postupuje prenajímateľ v súlade s platnými právnymi predpismi a spôsobom uvedeným vo výpočtovom liste.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať prenajímateľove vnútorné telefónne linky (klapky: 2347, 2314, 3923, 2333, 3902, 2018). Úhrada za užívanie vnútorných klapkových telefónnych liniek v počte 6 ks je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške paušálneho poplatku 6,97 € (slovom šesť eur deväťdesiat sedem eurocentov) za 1 mesiac / 1 vnútorná telefónna linka. Pri odblokovaných tel. linkách sa odberateľ rovnako na mesačnej báze zaväzuje uhrádzať skutočne preukázateľne pretelefonované hovory. Výpis hovorného bude priložený k faktúre. Zmena v počte vnútorných liniek, odblokovaných a zablokovaných liniek vykonaná na žiadosť nájomcu, bude premietnutá operatívne do mesačných faktúr podľa skutočnosti. Podkladom k faktúre bude písomná požiadavka nájomcu na vykonanie zmeny, zrealizovaná prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v lehotách spolu s úhradou nájomného na základe osobitných faktúr. Ostatné služby neuvedené vo výpočtovom liste si nájomca zabezpečuje sám.“

5. V Čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa bod 5. mení takto:

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku úhrady za dodávku služieb, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto úhrady určené alebo pokiaľ dôjde k zmene cien poskytovaných služieb a ich vstupov. Túto skutočnosť

preukáže prenajímateľ nájomcovi. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť spôsob výpočtu výšky úhrady za dodávku služieb, okrem prípadu, ak by zmena spôsobu výpočtu vyplývala z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa vypúšťa celý bod 6. a doterajší bod 7. sa označuje ako bod 6.
7. Na koniec čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa dopĺňa nový bod 7., ktorý znie:

„7. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie všetkých spoločných častí, spoločných priestorov a spoločných zariadení stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a jej príslušenstva podľa čl. I, bod č. 5 tejto Zmluvy odplatu vo výške 27,29 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. 27,29 € x 492,32 m<sup>2</sup> = 13 435,41 € bez DPH/ročne (slovami trinásťtisíc štyristotridsaťpäť euro a štyridsaťjeden centov), t.j. vo výške 1 119,62 € bez DPH/mesačne (ďalej len „odplata“). Odplata je splatná vždy do pätnásteho (15.) dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom sa odplata platí. Odplata je splatná na účet prenajímateľa na základe ním vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol tento Dodatok zverejnený v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca obdrží dve vyhotovenia a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR (ďalej len „MF SR“).

V Bratislave, dňa 21. 08. 2014



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítoková 4, 821 01 Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava

MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ UNB  
prenajímateľ

V Bratislave, dňa 04. 08. 2014

úrad pre  
dohľad  
zdravotníctva  
starost

Úrad pre d

MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka úradu  
nájomca

## Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu nájmu

## Predmet nájmu

| Podlažie -1      |                          |                       |              |               |       |                |               |
|------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|----------------|---------------|
| Číslo miestnosti | Názov miestnosti         | Plocha m <sup>2</sup> |              |               |       | Zistené závady | Spolu         |
|                  |                          | ČUP                   | PTV          | KOP           | steny |                |               |
| 010              | Fotolaboratórium         | 15.36                 |              |               | 2.4   |                |               |
| 011              | Pitevňa so 4 stolmi      | 94.42                 |              |               |       |                |               |
| 012              | Zamestnan.pitev.traktu   | 30.01                 |              |               | 2     |                |               |
| 014              | Manipulácia              |                       |              | 27.33         | 11.12 |                |               |
| 016              | Chladiareň               | 30.75                 |              |               |       |                |               |
| 017              | Sklad šiat               | 13.34                 |              |               | 3     |                |               |
| 018              | Chladiareň               | 18.42                 |              |               |       |                |               |
| 021              | Sklad preparátov bločkov | 32.00                 |              |               | 3.4   |                |               |
| 023              | Filter                   |                       | 19.86        |               | 6.3   |                |               |
| 024              | Predsieň                 |                       | 2.51         |               | 6     |                |               |
| 025              | WC muži                  |                       | 6.85         |               | 6     |                |               |
| 026              | Upratovačka              |                       | 4.18         |               | 6     |                |               |
| 027              | Predsieň                 |                       | 1.74         |               | 6     |                |               |
| 030              | Konferenčná miestnosť    | 71.30                 |              |               | 3.4   |                |               |
| 032              | Excidovňa                | 15.31                 |              |               | 6.7   |                |               |
| 033              | Pitevňa                  | 35.05                 |              |               |       |                |               |
| 034              | Predsieň reg. strediska  |                       | 9.31         |               | 3     |                |               |
| 035              | WC ženy reg. stredisko   |                       | 3.60         |               | 6     |                |               |
| 036              | WC muži reg.stredisko    |                       | 2.77         |               | 6     |                |               |
| 037              | Regist. stredisko        |                       |              | 21.50         | 2.3   |                |               |
| 038              | Regist. stredisko        | 30.00                 |              |               | 2.3   |                |               |
| 043              | Výťah                    |                       |              | 6.48          | 10    |                |               |
| 046              | Prijem                   |                       |              | 42.24         |       |                |               |
| 047              | Schodisko                |                       |              | 7.98          |       |                |               |
| 048              | Schodisko                |                       |              | 7.98          |       |                |               |
|                  | Likvidač. Infekč. vôd    | 75.00                 |              |               |       |                |               |
|                  | <b>Spolu</b>             | <b>460.96</b>         | <b>50.82</b> | <b>113.51</b> |       |                | <b>625.29</b> |
| Podlažie 0       |                          |                       |              |               |       |                |               |
| Číslo miestnosti | Názov miestnosti         | Plocha m <sup>2</sup> |              |               |       | Zistené závady | Spolu         |
|                  |                          | ČUP                   | PTV          | KOP           | steny |                |               |
| 5                | Vedúca laborantka        | 14.46                 |              |               | 1.3   |                |               |
| 7                | Umyv.skla a sterilizácia | 22.57                 |              |               | 6.7   |                |               |
| 8                | Histochemické lab.       | 29.95                 |              |               | 6.7   |                |               |
| 9                | Príprav.biop.lab.        | 15.27                 |              |               | 6.7   |                |               |
| 10               | Parafínové lab.          | 46.42                 |              |               | 6.7   |                |               |
| 12               | Prípravňa                | 19.33                 |              |               | 2.4   |                |               |
| 13               | Elektron.mikroskop       | 19.86                 |              |               | 2     |                |               |
| 16               | Sklad horľavín           | 5.63                  |              |               | 4     |                |               |
| 17               | Sklad chemikálií         | 8.58                  |              |               | 4     |                |               |
| 19               | Sklad                    | 5.90                  |              |               | 4     |                |               |
| 20               | Sklad skla               | 9.34                  |              |               | 4     |                |               |
| 21               | Archív                   | 54.82                 |              |               | 3.4   |                |               |
| 24               | Umyv.ženy                |                       | 13.07        |               | 6     |                |               |

|     |                        |               |              |             |     |               |
|-----|------------------------|---------------|--------------|-------------|-----|---------------|
| 25  | Umyv.muži              |               | 12.26        |             | 6   |               |
| 28  | VZT                    |               | 9.20         |             |     |               |
| 29  | Sklad použitého prádla | 5.67          |              |             |     |               |
| 31  | Predsieň               |               | 3.44         |             |     |               |
| 34  | Upratovačka            |               | 4.18         |             | 6   |               |
| 37  | Kancelária             | 16.03         |              |             | 1.3 |               |
| 40  | Sekretariát            | 14.94         |              |             | 2.3 |               |
| 41  | Predsieň               |               | 3.41         |             | 4   |               |
| 42  | Vedúci oddelenia       | 19.82         |              |             | 3.4 |               |
| 43  | Hygien.bunka           |               | 5.48         |             | 6.7 |               |
| 44  | Lekári                 | 22.49         |              |             | 2.4 |               |
| 45  | Denná miestnosť        | 46.06         |              |             | 3.4 |               |
| 46  | Tmavé fotolabor.       | 14.38         |              |             | 6.7 |               |
| 51  | Upratovačka            |               | 3.87         |             | 6.7 |               |
| 56  | Sklad čistého prádla   | 5.67          |              |             | 4   |               |
| 44a | Lekári                 | 22.61         |              |             | 3.4 |               |
|     | <b>Spolu</b>           | <b>419.80</b> | <b>54.91</b> | <b>0.00</b> |     | <b>474.71</b> |

#### Podlažie + 1

| Číslo miestnosti | Názov miestnosti                        | Plocha m <sup>2</sup> |       |       |       | Zistené závady | Spolu |
|------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|----------------|-------|
|                  |                                         | ČUP                   | PTV   | KOP   | steny |                |       |
| 101              | Schodisko                               |                       |       | 13.42 | 5     |                |       |
| 101              | Schodisko                               |                       |       | 15.28 | 5     |                |       |
| 102              | Chodba                                  |                       |       | 4.13  | 10    |                |       |
| 104              | Chodba                                  |                       |       | 39.71 | 3.4   |                |       |
| 105              | Toxikologické labororium                | 14.46                 |       |       | 1.3   |                |       |
| 106              | Toxikologické labororium                | 22.32                 |       |       | 6.7   |                |       |
| 107              | Toxikologické labororium                | 22.58                 |       |       | 6.7   |                |       |
| 108              | Laboratórium - príjem a sklad materiálu | 15.19                 |       |       | 6.7   |                |       |
| 109              | Pitevňa                                 | 60.69                 |       |       |       |                |       |
| 110              | RTG                                     | 26.08                 |       |       | 13    |                |       |
| 111              | Ovládač                                 | 4.80                  |       |       | 3     |                |       |
| 112              | Predsieň                                |                       | 3.44  |       | 3.4   |                |       |
| 113              | Tmavá komora                            | 10.35                 |       |       | 6.7   |                |       |
| 114              | Laboratórium na odber kostí             | 14.83                 |       |       | 2.4   |                |       |
| 115              | Manipulácia                             |                       |       | 37.83 | 11.12 |                |       |
| 116              | Chladiareň                              | 30.39                 |       |       |       |                |       |
| 117              | Chladiareň                              | 30.75                 |       |       |       |                |       |
| 118              | Sklad prádla a skla                     | 13.34                 |       |       | 3     |                |       |
| 119              | Chladiareň                              | 18.42                 |       |       |       |                |       |
| 121              | Manipulácia                             |                       |       | 42.30 | 11.12 |                |       |
| 122              | Filter                                  |                       | 12.80 |       | 6.7   |                |       |
| 123              | Filter                                  |                       | 16.45 |       | 6.7   |                |       |
| 124              | WC ženy                                 |                       | 4.41  |       | 6.7   |                |       |
| 125              | Predsieň                                |                       | 7.83  |       | 3.4   |                |       |
| 126              | VZT                                     |                       | 9.20  |       |       |                |       |
| 127              | Identifikačná miestnosť                 | 16.00                 |       |       | 8.9   |                |       |
| 128              | Filter                                  |                       | 12.63 |       | 6.7   |                |       |
| 129              | WC muži + predsieň                      |                       | 3.11  |       | 6     |                |       |
| 130              | WC muži + predsieň                      |                       | 6.03  |       | 6     |                |       |
| 131              | Upratovačka                             |                       | 3.69  |       | 6     |                |       |

|     |                          |               |              |               |       |              |
|-----|--------------------------|---------------|--------------|---------------|-------|--------------|
| 132 | WC ženy                  |               | 7.61         |               | 6     |              |
| 133 | Kancelária               | 26.40         |              |               |       |              |
| 134 | Chodba                   |               |              | 28.82         | 3.4   |              |
| 135 | Toxikologické labororium | 22.33         |              |               | 6.7   |              |
| 136 | Toxikologické labororium | 22.50         |              |               | 6.7   |              |
| 137 | Toxikologické labororium | 15.14         |              |               | 6.7   |              |
| 138 | Toxikologické labororium | 13.61         |              |               | 6.7   |              |
| 139 | Pitevňa                  | 63.05         |              |               |       |              |
| 140 | Macerácia                | 21.60         |              |               | 6.7   |              |
| 141 | Denná miestnosť          | 22.19         |              |               | 2.4   |              |
| 142 | Manipulácia              |               |              | 37.38         | 11.12 |              |
| 143 | Hala                     |               |              | 21.45         | 11.12 |              |
| 144 | Upratovačka              |               | 3.67         |               | 6     |              |
|     | <b>Spolu</b>             | <b>507.02</b> | <b>90.87</b> | <b>240.32</b> |       | <b>838.1</b> |

**Podlažie + 2**

| Číslo miestnosti | Názov miestnosti               | Plocha m <sup>2</sup> |      |       |       | Zistené závady | Spolu |
|------------------|--------------------------------|-----------------------|------|-------|-------|----------------|-------|
|                  |                                | ČUP                   | PTV  | KOP   | steny |                |       |
| 201              | Schodisko                      |                       |      | 12.57 | 5     |                |       |
| 201              | Schodisko                      |                       |      | 15.28 | 5     |                |       |
| 202              | Čakáreň                        | 9.69                  |      |       | 1.3   |                |       |
| 203              | Chodba                         | 3.90                  |      |       | 3     |                |       |
| 205              | Chodba                         |                       |      | 24.96 | 3.4   |                |       |
| 206              | Kancelária - vedúca laborantka | 14.46                 |      |       | 1.3   |                |       |
| 207              | Kancelária - sekretariát       | 14.94                 |      |       | 2.4   |                |       |
| 208              | Predsieň                       |                       | 3.41 |       | 4     |                |       |
| 209              | Kancelária - vedúci lekár      | 16.82                 |      |       | 3.4   |                |       |
| 210              | Hygienické jadro               |                       | 5.48 |       | 6.7   |                |       |
| 211              | Seminárna miestnosť            | 61.19                 |      |       | 3.4   |                |       |
| 212              | Kancelária                     | 13.86                 |      |       | 1.3   |                |       |
| 213              | Kancelária                     | 15.27                 |      |       | 1.3   |                |       |
| 214              | Kancelária                     | 15.27                 |      |       | 1.3   |                |       |
| 215              | Kancelária                     | 13.86                 |      |       | 1.3   |                |       |
| 216              | Kancelária                     | 14.94                 |      |       | 1.3   |                |       |
| 217              | Chodba                         |                       |      | 63.50 | 3.4   |                |       |
| 218              | Sklad chemikálií               | 8.58                  |      |       | 3.4   |                |       |
| 219              | Akumulátorovňa                 | 14.00                 |      |       | 3     |                |       |
| 221              | Chodba                         |                       |      | 29.40 | 3.4   |                |       |
| 222              | Mikroskopovňa                  | 15.87                 |      |       | 1     |                |       |
| 223              | Archív                         | 48.33                 |      |       | 4     |                |       |
| 224              | Predsieň                       |                       | 3.60 |       | 4     |                |       |
| 225              | Šatňa muži                     | 11.65                 |      |       | 4     |                |       |
| 226              | Umyváreň muži                  |                       | 8.45 |       | 6.7   |                |       |
| 227              | Umyváreň ženy                  |                       | 8.67 |       | 6.7   |                |       |
| 228              | Šatňa ženy                     | 11.74                 |      |       | 4     |                |       |
| 229              | Predsieň                       |                       | 5.37 |       | 3.4   |                |       |
| 230              | VZT                            |                       | 9.20 |       |       |                |       |
| 231              | Sklad                          | 28.63                 |      |       | 3.4   |                |       |
| 232              | Predsieň                       |                       | 5.88 |       |       |                |       |
| 233              | Predsieň                       |                       | 2.51 |       |       |                |       |
| 234              | WC muži                        |                       | 6.85 |       | 6.7   |                |       |
| 235              | Upratovačka                    |                       | 4.18 |       | 6     |                |       |

|     |                                    |               |              |               |     |               |
|-----|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----|---------------|
| 236 | Predsieň                           |               | 1.74         |               | 6.7 |               |
| 237 | WC ženy                            |               | 5.80         |               | 6.7 |               |
| 238 | Kancelária                         | 16.04         |              |               | 1   |               |
| 239 | Chodba                             |               |              | 62.10         | 3.4 |               |
| 240 | Kancelária                         | 22.32         |              |               | 6.7 |               |
| 241 | Kancelária                         | 22.61         |              |               | 6.7 |               |
| 242 | Archív toxikologického laboratória | 11.08         |              |               | 6.7 |               |
| 243 | Kuchynka                           | 10.78         |              |               | 6.7 |               |
| 244 | Denná miestnosť                    | 22.76         |              |               | 2.4 |               |
| 245 | Kancelária                         | 29.21         |              |               | 8.9 |               |
| 246 | Kancelária                         | 15.19         |              |               | 6.7 |               |
| 247 | Kancelária                         | 23.90         |              |               | 6.7 |               |
| 248 | Kancelária                         | 22.31         |              |               | 6.7 |               |
| 249 | Hala                               |               |              | 21.70         | 3   |               |
| 250 | Upratovačka                        |               | 3.87         |               | 6.7 |               |
| 253 | Sklad prádla                       | 9.73          |              |               | 4   |               |
|     | <b>Spolu</b>                       | <b>538.93</b> | <b>75.01</b> | <b>229.51</b> |     | <b>843,45</b> |

**Plocha na nájomné spolu: 2,781.66 m<sup>2</sup>**

**Legenda:**

ČUP : čistá úžitková plocha  
PTV : plocha technického vybavenia  
KOP : komunikačná plocha

Príloha č. 2 Špecifikácia spoločných častí, spoločných priestorov a spoločných zariadení stavby a jej príslušenstva

| Podlažie -1          |                  |                             |              |               |       |                |               |
|----------------------|------------------|-----------------------------|--------------|---------------|-------|----------------|---------------|
| Číslo miestnosti     | Názov miestnosti | Plocha m <sup>2</sup>       |              |               |       | Zistené závady | Spolu         |
|                      |                  | ČUP                         | PTV          | KOP           | steny |                |               |
| 15                   | Chladiareň       | 30.39                       |              |               |       |                |               |
| 020                  | Manipulácia      |                             |              | 46.65         |       |                |               |
| 039                  | Manipulácia      |                             |              | 51.54         |       |                |               |
| 039b                 | Manipulácia      |                             |              | 19.96         |       |                |               |
| 40                   | Hala             |                             |              | 23.23         | 11.12 |                |               |
| 42                   | Výťah            |                             |              | 6.48          | 10    |                |               |
|                      | <b>Spolu</b>     | <b>30.39</b>                |              | <b>147.86</b> |       |                | <b>178.2</b>  |
| Podlažie 0           |                  |                             |              |               |       |                |               |
| Číslo miestnosti     | Názov miestnosti | Plocha m <sup>2</sup>       |              |               |       | Zistené závady | Spolu         |
|                      |                  | ČUP                         | PTV          | KOP           | steny |                |               |
| 1                    | Schodisko        |                             |              | 13.42         | 5     |                |               |
| 1                    | Schodisko        |                             |              | 15.28         | 5     |                |               |
| 2                    | Chodba           |                             |              | 4.13          | 5.4   |                |               |
| 4                    | Chodba           |                             |              | 24.48         |       |                |               |
| 6                    | Denná miestnosť  | 22.31                       |              |               | 2.4   |                |               |
| 15                   | Chodba           |                             |              | 63.29         |       |                |               |
| 22                   | Predsieň         |                             | 2.40         |               |       |                |               |
| 23                   | Šatňa ženy       | 19.15                       |              |               | 3.4   |                |               |
| 26                   | Šatňa muži       | 11.62                       |              |               | 3.4   |                |               |
| 27                   | Predsieň         |                             | 4.77         |               |       |                |               |
| 32                   | Predsieň         |                             | 2.51         |               |       |                |               |
| 33                   | WC muži          |                             | 6.85         |               |       |                |               |
| 35                   | Predsieň         |                             | 1.74         |               |       |                |               |
| 36                   | WC ženy          |                             | 5.80         |               | 6.7   |                |               |
| 38                   | Chodba           |                             |              | 63.21         | 3.4   |                |               |
| 39                   | Chodba           |                             |              | 25.62         |       |                |               |
| 47                   | Predsieň         |                             | 5.79         |               | 4     |                |               |
| 50                   | Hala             |                             |              | 21.70         |       |                |               |
|                      | <b>Spolu</b>     | <b>53.08</b>                | <b>29.86</b> | <b>231.13</b> |       |                | <b>314.07</b> |
| <b>Plocha spolu:</b> |                  | <b>492.32 m<sup>2</sup></b> |              |               |       |                |               |

**Legenda:**

ČUP : čistá úžitková plocha  
PTV : plocha technického vybavenia  
KOP : komunikačná plocha

**VÝPOČTOVÝ LIST**

úhrady za dodávku služieb rok 2014

390982101

**ÚDZS****Želova 2, 829 24 Bratislava 25**

UNB, Pažitková 4

Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, H-12

-1;0;1;2

viď legenda miestnosti

35

2 781,66

List vlastn.: 2687

Parcela číslo: 2848/28

Súpisné číslo: 3381

Nájomná plocha: m2

178.25

El.energia kWh/rok

Elektrická energia + diesel kWh/rok

110 000

Vodné a stočné m3/rok

677,98

TÚV m3/rok

225,994

Dodávka plynu

3,32 €

Tepelná energia na ÚK

25 950,11 €

Tepelná energia na prípravu TÚV

813,58 €

Údržba a obsluha tepelného zariadenia

9 217,59 €

Elektrická energia + diesel € +

12 562,00 €

Údržba a revízie elektrických rozvodov - hlavné rozvody - samostatná faktúra dľa skutočných nákladov

1 259,35 €

Vodné a stočné

Elektrická energia

917,95 €

Údržba vodoinštalácií - hlavné rozvody

640,89 €

Zrážková voda

Odvoz domového odpadu

neposkytujeme službu

Upratovanie ambulancie

nie je

Deratizácia a dezinfekcia

na vlastné náklady

Výkony spojov

samostatná faktúra

Poštovné

P.O.BOX.

Likvidácia čistenie odpad. vôd - el.ener, para, chlad. voda, mzda prac. odbor. prehľ.

31 740,00 €

Výťahy

samostatná faktúra

Upratovanie spoločných priestorov

samostatná budova

Likvidácia infekčného odpadu

neposkytujeme službu

**Základ DPH za rok****83 104,78 €**

2 503 614,64 Sk

**DPH 20%****16 620,96 €**

500 722,93 Sk

**Spolu za rok****99 725,74 €**

3 004 337,57 Sk

**Zálohová platba spolu mesačne s DPH****8 310,48 €**

250 361,46 Sk

Poznámka: Náklady označené + budú fakturované na základe spotreby podľa meračov

Výpočtový list platný od .....

V Bratislave, dňa 26.6.2014

vedúci odboru prev.-techn.  
činností a správy

## Podklady pre výpočet nákladov na energie rok 2014

|                   |                                       |                        |
|-------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Ns                | 390982101                             | List vlastn.: 2687     |
| Nájomca:          | Úrad pre dohľad nad ZS                | Parcela číslo: 2848/28 |
|                   | Želova 2, 829 24 Bratislava 25        | Súpisné číslo: 3381    |
| Objekt:           | UNB, Pažitková 4                      |                        |
|                   | Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, H - 12 |                        |
| Podlažie:         | -1;0;1;2                              |                        |
| Miestnosť:        | viď legenda miestnosti                |                        |
| Počet osôb:       | 35                                    |                        |
| Nájomná plocha:m2 | 2 781,66                              |                        |

### Tepelná energia:

9,3290 /m<sup>2</sup>/rok- teplo na ÚK x prenajatá plocha 2 781,66 m<sup>2</sup> = 25 950,11 €

3,6000 /m<sup>3</sup> / -teplo na TÚV x spotreb.množ. 225,994 m<sup>3</sup> TÚV /rok = 813,58 €

### Údržba a obsluha tepelného zariadenia

3,3137 € /m<sup>2</sup> / rok ÚK fixy x 2 781,66 m<sup>2</sup> prenajatá plocha = 9 217,59 €

### Elektrická energia diesel

0,1142 € /kWh x 110 000 kWh /rok = 12 562,00 €

Spracoval: P.Hre  
energetik

dátum : 24.6.2014

# Výpočtový list na rok 2014

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zelova 2

829 24 Bratislava 25

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| počet osôb :                                       | 35                           |
| počet ošetrní / pitvy/ :                           | 1185 /816 súdne + 369 pato./ |
| prenajatá plocha :                                 | 2781,66 m <sup>2</sup>       |
| vodné + stočné :                                   | 1,8575 € / bez DPH /         |
| stočné :                                           | 0,9216 € / bez DPH /         |
| 19,1 m <sup>3</sup> /os/rok v laboratóriách        |                              |
| 2 m <sup>3</sup> /rok /ošetrnie / pitva /          |                              |
| pre zrážkovú vodu : -1 až 2 podlažia = /4 podlažia |                              |

## Vodné a stočné :

|                                                                                                 |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 35 x 19,1 = 668,5 m <sup>3</sup> x 1,8575 € /rok                                                | 1 241,74 €             |
| 1185 oš./rok x 0,008 m <sup>3</sup> = 9,48 m <sup>3</sup> x 1,8575 € /súdne lekárstvo + patol./ | 17,61 €                |
| spolu m <sup>3</sup> = 677,98 m <sup>3</sup> /rok                                               | <b>1 259,35 € /rok</b> |
| <b>Dažďová voda :</b>                                                                           |                        |
| 2781,66 m <sup>2</sup> x 0,9216 € /stočné/ :4 podl.                                             | <b>640,89 € /rok</b>   |

Informáciu o počte zamestnancov dala pani Zámečníková Andrea - vedúca laborantka :  
 Na súdno-lekárskom pracovisku pracuje: 27 pracovníkov  
 Na patologicko-anatomickom pracovisku pracuje: 8 pracovníkov  
 spolu: 35 pracovníkov

## Likvidácia infekčných odpadových vôd

### Výpočet nákladov na zneškodňovaciu stanicu infekčných odpadových vôd :

ZSOV slúži výlučne pre patologicko-anatomické a súdno-lekárske pracovisko.

Náklady na zneškodnenie infekčných vôd - podľa prevádzkového poriadku na 1 pracovný

|                                                                          |          |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
|                                                                          | deň sú : |                         |
| para 6 x cyklov x 0,5 hod x 660 kg/hod. = 1,98 t/deň x 39,71 €/t =       |          | 78,63                   |
| chladiaca voda 24 m <sup>3</sup> x 0,1110 € /kWh =                       |          | 2,66                    |
| elektrická energia 9 kWh x 0,1110 € /kWh =                               |          | 1,00                    |
| cena práce zamestnanca celkom za deň =                                   |          | 42,75                   |
| réžia / nákl. na údržbu, rozbory vody, revízie VTZ / =                   |          | 7,21                    |
| <b>náklady spolu za deň :</b>                                            |          | <b>132,25 /deň</b>      |
| Nákl. na zneškodnenie infekčných vôd za mesiac : 132,25 €/deň x 20 dní = |          | 2645,00 /mesiac         |
| <b>Nákl. na ZSOV za rok predstavujú : 2645,00 €/mes. x 12 mesiacov =</b> |          | <b>31 740,00 € /rok</b> |

cena práce zamestnanca = 897,72 € za mesiac - inf. Od p. Uličnj, kl. /3009

## Odvoz domového odpadu :

UNB neposkytuje službu 0.-€.

## Odvoz infekčného odpadu:

UNB neposkytuje službu 0.-€.

Vypracovala: Vooková - vodohospodárka UNB

*Vooková*

Bratislave dňa: 25. 06. 2014

**Pozn.:**

Od 1. januára 2014 platí Vyhl. 209/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje výpočet vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Vooková

Úrad pre dohľad nad ZS - 2 781,66 m<sup>2</sup>

**Cena práce na 1m<sup>2</sup> pre výpočtový list k zmluve o nájme nebytových priestorov za 1 rok**

**Technické činnosti - údržba vodoinštalácie hlavných rozvodov pitnej vody a úžitkovej vody :**

**Výpočet ceny práce na 1m<sup>2</sup> :**

**= 0,33,- € paušál/1m<sup>2</sup> x prenajatá plocha v m<sup>2</sup> = 0,33x 2 781,66 = 917,95 €/rok**  
a refundácia skutočných nákladov podľa faktúr za materiál a vykonanú prácu

**Výt'ahy**

Opravy + údržba + revízie vykonáva Danubialift, s.r.o, zmluvný partner na opravy , údržbu a revízie výt'ahov v nem. sv. Cyrila a Metoda.

Refundácia nákladov za predmetné opravy výt'ahov.

Vypracoval : E. Mifkovič , 24. 8. 2014

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s Dodatkom č. 2 uzavretým dňa 21.08.2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2010 v znení Dodatku č. 1 z 30.12.2013 medzi Slovenskou republikou, správcou Univerzitnou nemocnicou Bratislava so sídlom Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a Úradom pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou so sídlom Želova 2, 829 24 Bratislava, IČO: 30 796 482 ako nájomcom, predmetom ktorého je úprava zmluvných ustanovení čl. I. nájomnej zmluvy (Predmet a účel nájmu) a čl. II. nájomnej zmluvy (Úhrada za nájom a služby).

V Bratislave 12.09.2014  
K spisu číslo: MF/21119/2014-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho