

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 06 / 2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „Fasádne, maliarske a natieračské práce“ v objektoch vo vlastníctve a správe objednávateľa

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Július Papán - predseda predstavenstva
Mgr. Gabriela Korčáková – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **STAVBY SD, s.r.o.**
sídlo: Mostná 72, 949 01 Nitra
zastúpený: Stanislav Dolež - konateľ
bankové spojenie.: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 46 027 793
IČ DPH: SK2023192677
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 28425/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je úprava právnych vzťahov zmluvných strán v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Plnenia podľa tejto zmluvy sa budú uskutočňovať podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých vystavených a akceptovaných objednávok a to maximálne do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednaných plnení dosiahne sumu 120.000,- EUR bez DPH. Pre všetky tieto objednávky platí v plnom rozsahu táto rámcová zmluva, aj pokiaľ v jednotlivých objednávkach na ňu nebude výslovne uvedená odvolávka.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Fasádne, maliarske a natieračské práce“ v objektoch vo vlastníctve a v správe objednávateľa.

2. Vykonanie diela v konkrétnom objekte objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej objednávky. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať špecifikáciu objednávaných činností, miesto plnenia a termín odovzdania riadne dokončeného jednotlivého diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku 6 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 2

Doba trvania rámcovej zmluvy, výpoveď zo zmluvy

1. Táto rámcová zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **3 roky** odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami alebo do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne sumu 120.000,- EUR bez DPH /slovom najviac sto dvadsaťtisíc eur/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nie je výlučná, tzn. že objednávateľ si môže dať zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy aj treťou osobou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Doručením sa rozumie aj neprevzatie doporučenej poštovej zásielky.

Článok 3

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou jednotlivého diela špecifikovaného vo vystavenej objednávke podľa čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na nástup na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy do termínu uvedenom v konkrétnej objednávke. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v termíne stanovenom v objednávke, ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.

Článok 4

Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté jednotlivé dielo, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Cena za práce na každom jednotlivom diele je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 4. marca 2011, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Cena za práce na každom jednotlivom diele vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať zo súčtu jednotkových cien uvedených v cenníku zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Vyššie uvedená cena za dielo podľa ods. 1 je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
5. Zhotoviteľ je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že sa stal alebo prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
6. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.
7. K zmene dohodnutej výšky ceny môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia, a to formou písomného dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každé jednotlivé riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 4 tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry musia byť dokladované písomným preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác a obstaraných a použitých materiálov odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 od jej doručenia.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Odobzдание diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je:

- 24 mesiacov na dodaný materiál a súčiastky,
- 24 mesiacov na práce a výkony.

Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivého diela objednávateľovi.

4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
8. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznami spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v termíne uvedenom v ods. 7 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 8

Škody

1. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nieсти náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok 9

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho povinností počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektov, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
9. Objednávateľ má právo sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
10. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje že si každé miesto plnenia prezrel na vlastné oči a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

Článok 10 **Sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia každého jednotlivého diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky jednotlivého diela za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky jednotlivého diela v termínoch podľa článku 7 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady /nedorobku/.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

Článok 11 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v konkrétnej objednávke,
 - b) ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto rámcovou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka prác zhotoviteľa.

V Bratislave dňa **24 MAR. 2011**

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Július Váňan
predseda predstavenstva SSDZ, a.s.

.....
Stanislav Dolež
konateľ

.....
Mgr. Gabriéla Korčáková
člen predstavenstva SSDZ, a.s.

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Palisády 31
81106 Bratislava