

# ZMLUVA

## o nájme a poskytnutí služieb

### Čl. 1

Zmluvné strany:

#### 1. Agrokompex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ

IČO: 36885642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie: \_\_\_\_\_, číslo účtu

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N

/ako prenajímateľ/

#### 2. STILL SR, spol. s r.o.

Sídlo: Dlhá 91, 949 07 Nitra

zastúpený: Ing. Marek Juhás

IČO: 36 547 123

IČ DPH: 2020149527

Zapísaný Výpis z OR Okresného súdu Nitra oddiel Sro Vložka č. 13200/N

/ako nájomca/

### Čl. 2.

#### Predmet nájmu, rozsah, účel a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenajatie časti výstavného areálu a poskytnutí služieb Agrokompexom -Výstavníctvo Nitra, štátny podnik nájomcovi, na obdobie od 24.09. 2014 do 26.09. 2014 /t.j. 3 dni/. Prípravné práce sa budú vykonávať 24.9.2014 od 9,00 ho do 18,00 hod. a 26.9.2014 sa budú vykonávať prípravné práce v čase od 8,00 hod od 12,00 hod.
2. Akcia trvá: dňa 25.09. 2014 od 08,00 hod do 17,30 hod.
3. Rozsah prenájmu: pav. M3
4. Účel nájmu: predvádzanie vysokozdvížných vozíkov

### Čl. 3.

#### Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena prenájmu vyššie uvedených priestorov a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. a vyhláškou č. 87/1996 Zb. v platnom znení za uvedené obdobie vo výške:

a/ prenájom pav. „M3“	1.760,00 eur
b/ elektrická prípojka 4x do 3 kW	160,00 eur
c/ elektrická prípojka 2x do 15 kW	380,00 eur
d/ služby pracovníkov	152,00 eur
<b>CENA SPOLU:</b>	<b>2.452,00 eur</b>

**Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.**

2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu na účet prenajímateľa do termínu konania akcie a to najneskôr do 24.09. 2014.

V prípade neuskutočnenia jednotlivej akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

#### **Čl. 4. Podmienky nájmu**

**Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v článku 2. tejto zmluvy.
- Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie, vody a tepla. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky energií zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- Pripraviť priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy ku dňu 24.09. 2014 do 08:00 hod.
- Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 24.09. 2014 o 08,00 hod.

**Nájomca sa zaväzuje:**

- Zápisnične prevziať priestory dňa 24.09. 2014 o 08:00 hod. od vedúceho Strediska výstavný areál a odovzdať pavilón dňa 26.09. 2014 o 13,00 hod. vedúcemu Strediska výstavný areál.
- Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho Strediska výstavný areál.
- Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných opatrení pre ako aj opatrení na ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.

## ČI 5. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za straty, odcudzenie, krádež , zničenie či akékoľvek poškodenie majetku nájomcu, prípadne tretích osôb. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov zamestnancov  
AX – Výstavníctvo Nitra na dobu podľa článku 2 ods.2 službu nasledovných pracovníkov:
 

a/ organizačný pracovníci	1 pracovníci
b/ služba WC	1 pracovník
d/ služba elektrikár	1 pracovník

### **Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.**

3. Vstup do výstavného areálu je dohodnutý bránou „B2“ z Akademickej ulici na základe predloženia pozvánky. Vzor pozvánky bude včas k dispozícii na príslušnej vstupnej bráne.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú a to do 26.09. 2014.
6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa čl. 5 ods. 7 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.
10. Táto zmluva obsahuje tri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
11. Zmluva môže byť vypovedaná okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok.
12. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
13. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa:

-----  
Za prenajímateľa:  
Ing. František Ďurkovič – riaditeľ

-----  
Za nájomcu:  
Ing. Marek Juhás - konateľ