

ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy objednávateľa: **14/052**

číslo zmluvy zhotoviteľa: **15/07/2014**

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Výkon autorského dozoru (AD) pre stavbu:

„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“.

Čl. 1. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

MH Invest, s.r.o.

Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro,
vložka č.: 44056/B

Mgr. Martin Holák, PhD., konateľ

Ing. Dana Tomičová, prokurista

36724530

2022302931

Tatra banka a.s.

SK81 1100 0000 0026 0976 3039

a

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Registrácia:

Zastúpená:

Osoba oprávnená konať

vo veciach Zmluvy:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach technických:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

PDS, s.r.o.

Hlavná 26/1846

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro,
vložka č.: 42417/B

Ing. Roman Mydlár, konateľ

Ing. Roman Mydlár

Ing. Roman Mydlár

36678139

SK2022250197

VUB Banka

SK53 0200 0000 0022 1725 5257

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY:

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať autorský dozor (ďalej „AD“) v rozsahu podľa tejto Zmluvy pre projekt:

„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“

(ďalej len „projekt“)

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný AD zaplatiť odplatu v rozsahu podľa tejto Zmluvy a poskytne zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie a dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Projekt predstavuje výstavbu dopravného napojenia priemyselného parku Nitra – Sever na rýchlostnú cestu R1A nachádzajúcich sa severozápadne od mesta Nitra v katastrálnom území Mlynárce,

Lužianky a Drážovce východne od obce Lužianky v priestore ohraničenom z juhu rýchlostnou cestou R1A a plochami situovanými južne od nej, zo západu riekou Nitra a z východu štátnou cestou I/64 Nitra – Topoľčany (ďalej len „Stavba“).

Stavba je členená na stavebné objekty nasledovne:

podľa Rozhodnutia č.22693/2012/SCDPK -68399, vydaného MDVRR SR, sekcia dopravy a pozemných komunikácií dňa 07.01.2013

- 01 Príprava územia**
- 101-01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK1“**
- 102-01 Vetvy križovatky „S2-L“ a „S3-L“**
- 103-01 Prepojovacia komunikácia – vetva „A1“**
- 105-01 Okružná križovatka „OK2“**
- 651-01 Preložka optických káblov Orange**
- 701-01 Úprava STL plynovodu**

podľa Rozhodnutia č. A/2012/00555-03/F18 vydaného OUŽP v Nitre zo dňa 23.04.2012

- 101-01.1 Úprava potoka Jelšina**
- 501-01 Dažďová kanalizácia**
- 501-01.1 Preložka dažďovej kanalizácie**
(ďalej len „Stavba“ alebo „Dielo“)

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

3.1 V rámci AD zhotoviteľ plní nasledovné činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska projektu stavebno-technickému dozoru a zhotoviteľovi stavby,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k projektu, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní na zmeny stavby pred dokončením,
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže, vrtaných a baranených pilót, atď.,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu (na základe objednávky investora, resp. v rámci doplnku k tejto ZoD) s výkazom výmer,

- na výzvu stavebného a technického dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/ 1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby,

Čl. 4 SPÔSOB VYKONÁVANIA AUTORSKÉHO DOZORU:

- 4.1 Autorský dozor bude vykonávaný formou občasného autorského dozoru.
- 4.2 Rozhodnutia z výkonu AD sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, alebo listom. Záznamy môže zapisovať len zhotoviteľ uvedený v tejto zmluve o dielo, prípadne iná osoba ním poverená.
- 4.3 Čas nevyhnutný na výkon AD (t. j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon činnosti podľa Zmluvy) potvrdí osoba oprávnená konať vo veciach technických za objednávateľa.
- 4.4 AD bude vykonávať Ing. Roman Mydlár , prípadne prizvaní špecialisti. Ich činnosť bude koordinovať osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.5 V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, zhotoviteľ dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky vyplývajúce z tohto článku Zmluvy bez prieťahov, riadne a včas a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený v prípade, ak u neho vznikne potreba predloženia ďalších podkladov, pokynov alebo stanovísk zo strany Objednávateľa požiadať Objednávateľa o poskytnutie potrebných informácií a pokynov. Počas doby, po ktorú nemá potrebné informácie alebo pokyny je Zhotoviteľ povinný realizovať činnosti podľa tejto Zmluvy spôsobom, ktorým sa zabezpečí najmä dodržanie lehoty výstavby a investičných nákladov Stavby.
- 4.7 V prípade obzvlášť závažného porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ktoré neboli napravené ani v lehote 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný realizovať činnosti podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je na požiadanie bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní, povinný informovať Objednávateľa o priebehu realizácie predmetu Zmluvy.
- 4.9 Za predmet Zmluvy sa tiež považujú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným požadovaním súčinnosti od Objednávateľa. Súčasťou predmetu tejto Zmluvy sú taktiež všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre riadnu realizáciu predmetu Zmluvy.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení predmetu tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré Zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.
- 4.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa/investora na výkon plnenia predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi/investorovi v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, ak činnosť Zhotoviteľa nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
- 4.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú

zodpovednosť, priamo alebo nepriamo disponuje vlastným alebo inak zabezpečeným pracovným zariadením na riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy.

Čl. 5 PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA:

5.1 Podklady pre výkon AD:

- kópie stavebných povolení a ohlásení stavebných objektov stavby, vrátane dokladov vyplývajúcich z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom a vodoprávnom konaní;
- kópie z vytyčenia inžinierskych sietí na stavenisku, všetkých v úvahu prichádzajúcich majiteľov a správcov v deň odovzdania staveniska;
- geodetický elaborát vybudovania vytyčovacej siete pre stavbu.

5.2 Objednávateľ zabezpečí pre výkon občasného AD primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup k stavebnému denníku zhotoviteľa stavby každodenne počas celej pracovnej doby.

5.3 Objednávateľ bude pravidelne a včas bez odkladov oboznamovať zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon.

5.4 Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD zásadne nárokovat' prostredníctvom objednávateľa.

5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôršie do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.

5.6 Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých zhotoviteľovi zodpovedá objednávateľ.

5.7 Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi, nesie zodpovednosť objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou zhotoviteľa je upozorniť objednávateľa, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. 6 ČAS PLNENIA:

6.1 Autorský dozor podľa tejto Zmluvy sa bude vykonávať v termíne :

- Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi stavby.
- Termín ukončenia: dňom kolaudácie stavby

Čl. 7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

7.1 Odplata za uskutočnenú činnosť zhotoviteľa podľa čl. 2 a nasl. tejto Zmluvy, v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy, je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Počet hodín pre požadované činnosti výkonu AD bude podľa potreby stavby a bude potvrdený objednávateľom.

7.3 Cena 1 hod AD je 40.00 €/h.

7.4 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že odplatu za uskutočnenú činnosť podľa tejto Zmluvy objednávateľ bude uhrádzať mesačne samostatnými faktúrami. Originál výpočtu sumy odplaty za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre. Výpočet sumy odplaty musí byť pred vystavením faktúry odsúhlasený Objednávateľom a musí byť ním podpísaný podľa ods. 7.6 tohoto článku.

7.5 Pre prípad navrhovania technického riešenia vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia sa zmluvné strany dohodli na fakturácii po zhotovení a odovzdaní týchto prác. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude zhotoviteľom vystavená

faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi, ak obsahuje všetky náležitosti daňového dokladu.

7.6 Skutočný výkon AD bude podložený výkazmi o výkone AD na stavbe a počtom potvrdených hodín oprávneným zamestnancom Objednávateľa vo veciach technických.

7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať práce, ktoré boli rozpracované ku dňu zrušenia, objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7, bod 7.2, pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

7.8 V cene podľa tohto článku Zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.

7.9 Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote 7 (siedmych) dní od jej obdržania Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí, alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

7.10 Za úhradu faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

Čl. 8 SANKCIE:

8.1 Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu od zhotoviteľa, vo výške 50 € :

- a) za neúčast' zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, za každý kontrolný deň, ak písomnú pozvánku dostal minimálne 3 pracovné dni pre konaním kontrolného dňa;
- b) za nespĺnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby, za každý nesplnený termín,
- c) za neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyznamenaný o tom minimálne tri pracovné dni vopred.

8.2 V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% s DPH z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

8.3 O použití ktorejkoľvek zo sankcií objednávateľ bezodkladne upozorní zhotoviteľa a zhotoviteľa objednávateľa.

Čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKOV V ROZSAHU VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU:

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy, alebo vzniknú nové okolnosti alebo požiadavky objednávateľa. Rozsah autorského dozoru je možné meniť iba v prípade zásadných zmien technického riešenia alebo lehoty výstavby. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy dohodnú zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení písomnými dodatkami k Zmluve, potvrdenými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.2 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

9.3 V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

9.4 V prípade porušenia povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

9.5 Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:

-
- Zhotoviteľ bezdôvodne zastavil plnenie predmetu Zmluvy,
 - Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu pokračuje vo vadnom plnení predmetu zmluvy,
 - voči Zhotoviteľovi sa vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 pracovných dní,
 - z dôvodu, že Zhotoviteľ hrubo alebo opakovane porušuje všeobecne záväzné právne predpisy alebo pokyny Objednávateľa,
 - z dôvodu, že Zhotoviteľ neposkytuje Objednávateľovi potrebnú súčinnosť po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní;

V prípade ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s realizáciou predmetu Zmluvy.

Čl. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

10.2 Všetky zmeny a dodatky medzi zmluvnými stranami vo veci tejto Zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou s podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10.3 Táto Zmluva má 6 strán a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.

10.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 02.08.2014

V Bratislave, dňa 02.08.2014

.....
Mgr. Martin Holák, PhD.
konateľ

.....
Ing. Roman Mydlár
konateľ

.....
Ing. Dana Tomičová
prokurista