

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva“), uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 764/2014 z 29. 4. 2014 a č. 804/2014 z 24. 6. 2014 a uznesenia Akademického senátu Trnavskej univerzity v Trnave č. AS TU 2K – 2/2014 - výpis uznesenia zo dňa 5. 9. 2014, ktorým bol daný predchádzajúci písomný súhlas akademického senátu Trnavskej univerzity v Trnave

medzi zmluvnými stranami:

### Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko, primátor

IČO: 00 313 114

(ďalej ako „Mesto Trnava“)

a

### Trnavská univerzita so sídlom v Trnave

ul. Hornopotočná č. 23, 918 43 Trnava

Štatutárny orgán: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity

IČO: 31 825 249

(ďalej ako „Trnavská univerzita“)

(ďalej spolu i ako „zmluvné strany“)

s nasledovným znením :

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, evidovanej na liste vlastníctva č. 5000, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava ako parcela registra „C“: č. 3547/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9697 m<sup>2</sup>.
2. Trnavská univerzita je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava evidovanej na liste vlastníctva č. 6033 vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava ako parcely registra „C“: č. 3547/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4168 m<sup>2</sup>.
3. Na základe geometrického plánu č. 16/2014 vyhotoveného vyhotoviteľom TT-GEO spol. s r. o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, IČO 44 521 847, dňa 28.7. 2014, úradne overeného dňa 6.8.2014 pod. č. 917/2014 Ing. Petrom Šulkom, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor (ďalej len „geometrický plán č. 16/2014“), bola

a) od parcely č. 3547/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10253 m<sup>2</sup> odčlenená

- výmera 103 m<sup>2</sup> ako diel 15 do parcely č. 3547/49,
  - výmera 39 m<sup>2</sup> ako diel 19 do parcely č. 3547/49,
  - výmera 39 m<sup>2</sup> ako diel 20 do parcely č. 3547/49,
- spolu výmera 181 m<sup>2</sup>,

b) od parcely č. 3547/49 odčlenená

- výmera 49 m<sup>2</sup> ako diel 5 do parcely č. 3547/3,
  - výmera 8 m<sup>2</sup> ako diel 6 do novovytvorenej parcely č. 3547/64,
  - výmera 74 m<sup>2</sup> ako diel 7 do novovytvorenej parcely č. 3547/65,
  - výmera 47 m<sup>2</sup> ako diel 8 do novovytvorenej parcely č. 3547/63,
  - výmera 3 m<sup>2</sup> ako diel 9 do parcely č. 3547/3,
- spolu výmera 181 m<sup>2</sup>.

4. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti :

A) vo vlastníctve Mesta Trnava:

- časť pozemku parc. č. 3547/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 15, pričlenený k parcele č. 3547/49
- časť pozemku parc. č. 3547/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 19, pričlenený k parcele č. 3547/49
- časť pozemku parc. č. 3547/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 20, pričlenený k parcele č. 3547/49

B) vo vlastníctve Trnavskej univerzity:

- časť pozemku parc. č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 5, pričlenený k parcele č. 3547/3
- časť pozemku parc. č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 6, pričlenený do novo vytvorenej parcely č. 3547/64
- časť pozemku parc. č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 7, pričlenený do novo vytvorenej parcely č. 3547/65
- časť pozemku parc. č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 8, pričlenený do novo vytvorenej parcely č. 3547/63
- časť pozemku parc. č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, označenom ako diel 9, pričlenený do parcely č. 3547/3.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy takto:

1.1. **Mesto Trnava** odovzdáva a prevádza na **Trnavskú univerzitu** do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Trnava a to:

- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/3, oddelenú ako diel 15 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/3, oddelenú ako diel 19 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/3, oddelenú ako diel 20 geometrickým plánom č. 16/2014,

v celkovej výmere 181 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v čl. I ods. 1, 3 a 4 tejto zmluvy, v celosti, t. j. v podiele 1/1 a za ne prijíma v celosti z vlastníctva Trnavskej univerzity do svojho vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trnava:

- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 5 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 6 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 7 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 8 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 9 geometrickým plánom č. 16/2014

v celkovej výmere 181 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v čl. I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy v celosti, t. j. v podiele 1/1.

1.2. Trnavská univerzita odovzdáva a prevádza na Mesto Trnava do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trnava:

- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 5 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 6 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 7 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 8 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/49, oddelenú ako diel 9 geometrickým plánom č. 16/2014

v celkovej výmere 181 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v čl. I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy v celosti, t. j. v podiele 1/1 a za ne prijíma v celosti z vlastníctva mesta Trnava do svojho vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trnava:

- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/3, oddelenú ako diel 15 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/3, oddelenú ako diel 19 geometrickým plánom č. 16/2014,
- časť pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> z parcely č. 3547/3, oddelenú ako diel 20 geometrickým plánom č. 16/2014,

v celkovej výmere 181 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v čl. I ods. 1, 3 a 4 tejto zmluvy v celosti, t. j. v podiele 1/1.

2. Zámena častí nehnuteľností bola schválená

a) Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 764/2014 z 29. 4. 2014 a č. 804/2014 z 24. 6. 2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov za účelom usporiadania vlastníctva podľa porealizačného zamerania stavby „Študentský domov Trnavskej univerzity“,

b) Akademickým senátom Trnavskej univerzity v Trnave uznesením č. AS TU 2K – 2/2014 - výpis uznesenia zo dňa 5. 9. 2014, ktorým bol daný jeho predchádzajúci písomný súhlas, v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 12 a §13 ods.1 písm. e) a ods.2 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene

zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Študentský domov Trnavskej univerzity“ postavenou na pozemku novovytvorenej parcely č. 3547/62 v kat. úz. Trnava.

### Čl. III

#### Hodnota nehnuteľností a podmienky zámeny

1. Vzhľadom na charakter a rovnakú výmeru a druh zamieňaných nehnuteľností, sa zmluvné strany dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a zámena nehnuteľností – pozemkov na základe tejto zmluvy je bezodplatná.

2. Zmluvné strany týmto považujú vzájomné finančné záväzky za vyrovnané. Žiadna zo zúčastnených strán druhej strane nie je nič dlžná a zmluvné strany nemajú ani nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie v súvislosti s touto zmluvou.

### Čl. IV

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobúdajú zmluvné strany povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany spoločne, rovným dielom, každá zmluvná strana po 33 eur. Ak Trnavská univerzita bude mať záujem o urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad, doplatí pri podpise tejto zmluvy správny poplatok - príplatok za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 200 eur. Správne poplatky sú uhrádzané vo forme kolkových známok.

### Čl. V

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. a) Mesto Trnava upozorňuje Trnavskú univerzitu a vyhlasuje, že na časti pozemku parc. č. 3547/3, v kat. úz. Trnava zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 – vlastník mesto Trnava, je zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku parc.č. 3547/3 v prospech Trnavskej teplárenskej, a. s. Coburgova 84, Trnava, IČO: 36 246 034, uloženie verejnej teplovodnej prípojky a dispečerského kábla pre stavbu Študentského domova Trnavskej univerzity v Trnave a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie tak, ako je vyznačené Geometrickým plánom č. 102/2007 vyhotoveným geodetickou kanceláriou – Ing. Miroslav Mazúr, GEODET, Na hlinách 31/D, Trnava, dňa 30. 7. 2007, overeným Správou katastra Trnava pod č. 917/2007 dňa 15. 8. 2007.

b) Trnavská univerzita upozorňuje Mesto Trnava a vyhlasuje, že na parc. č. 3547/49 zapísanej na liste vlastníctva č. 6033 – vlastník Trnavská univerzita, v časti C: tarchy pre obec: Trnava, okres Trnava a katastrálne územie Trnava je zriadené :

- predkupné právo ako vecné právo v prospech Mesta Trnava, IČO: 00313114, V 8057/08 Kúpna zmluva s predkupným právom právoplatná dňa 27.1.2009, v. z. 663/09 a

- bezplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. Trnava, vlastníka verejnej teplovodnej prípojky a dispečerského kábla, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uloženie verejnej teplovodnej prípojky a dispečerského kábla pre stavbu študentského domova Trnavskej univerzity v Trnave a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv tak, ako je vyznačené geometrickým plánom č. 102/2007. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa verejnej teplovodnej prípojky a dispečerského kábla –V 7212/07 zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 14.2.2008-v.z. 641/08, v.z. 663/09, tak ako sú uvedené skutočnosti zapísané v časti C: tarchy na LV č. 6033

2. Zmluvné strany sa oboznámili s právnym a faktickým stavom týchto nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a takto ich preberajú do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť i v prípade, ak skutočnosti, uvádzané v ods.1 pod písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy nie sú v súlade s vyhlásením a upozornením jednej zo zmluvných strán, alebo nie sú úplné, s následnou povinnosťou zmluvných strán bezodkladne si vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotia.

5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam mohol byť povolený.

6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava a u Trnavskej univerzity dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, štyri vyhotovenia zmluvy pre Mesto Trnava a dve vyhotovenia pre Trnavskú univerzitu.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, určitú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za

nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....  
Ing. Vladimír Butko  
primátor mesta

.....  
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.  
rektor Trnavskej univerzity v Trnave