

Kúpna zmluva
so zriadením vecného bremena
(ďalej v texte len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
IČO : 00 313 114
bankové spojenie :
č. účtu :

(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ alebo i „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“ alebo i „Mesto Trnava“)

a

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave, ul. Hornopotočná č. 23,
918 43 Trnava
štatutárny orgán: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity
IČO : 31 825 249
bankové spojenie :
číslo účtu :

(ďalej len „kupujúci “ alebo „povinný z vecného bremena“ alebo i „kupujúci a povinný z vecného bremena“ alebo i „Trnavská univerzita“)
(ďalej spoločne i ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 764/2014 z 29. 4. 2014 a č. 804/2014 z 24. 6. 2014, uznesenia č. AS TU 2K – 1/2014 – výpis uznesenia zo dňa 5. 9. 2014 akademického senátu Trnavskej univerzity a predchádzajúceho písomného súhlasu správnej rady Trnavskej univerzity - uznesenia SR TU 6/2014 – výpis z uznesenia zo dňa 17. 9. 2014 túto kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena s nasledovným znením :

I.
Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, evidovaných
 - a) na liste vlastníctva č. 5000, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava ako parcela registra „C“: č. 3547/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9697 m²,
 - b) na liste vlastníctva č. 11228, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava ako parcela registra „E“: č. 1512/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
 - c) na liste vlastníctva č. 11228, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava ako parcela registra „E“: č. 1512/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m²,
- 2) Na základe geometrického plánu č. 16/2014 vyhotoveného vyhotoviteľom TT-GEO spol. s r. o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, IČO 44 521 847, dňa 28.7. 2014, úradne overeného

dňa 6.8.2014 pod. č. 917/2014 Ing. Petrom Šulkom , Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor , bola vytvorená

- parcela č. 3547/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m²,
- parcela č. 3547/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
- parcela č. 8813/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parcela č. 8813/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m².

3) Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je

- parcela č. 3547/63, o výmere 235 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela č. 3547/64, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela č. 8813/5, o výmere 12 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - parcela č. 8813/6, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria ,
- spolu všetky parcely v celkovej výmere 289 m², pre obec: Trnava, okres: Trnava a katastrálne územie Trnava, v podiele 1/1 – ine vzhľadom k celku.

4) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti špecifikované v ods. 3 tohto článku kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ine vzhľadom k celku.

II

Kúpna cena Platobné podmienky

1) Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, bližšie špecifikovaných v čl. I. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, v katastrálnom území Trnava, bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1 euro, slovom jedno euro, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, uznesením č. 804/2014, dňa 24. 6. 2014.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku zmluvy v plnej výške bezhotovostným spôsobom na bankový účet predávajúceho do 20 dní po obojstrannom podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti do 10 dní po tom, čo bude kúpna cena v sume 1 euro, slovom jedno euro, pripísaná na číslo účtu predávajúceho ----- VS- 1720203742, vedený vo ----- pobočka Trnava.

3) Dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, sa kúpna cena považuje za kúpnu cenu vyplatenú kupujúcim v prospech predávajúceho a tento deň sa zároveň považuje za deň, ktorým predávajúci prevzal kúpnu cenu.

III

Všeobecné ustanovenia

1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja a kúpy podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a potvrdzuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva ani iné právne povinnosti, okrem bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku parc. č. 3547/3 v prospech Trnavskej teplárenskej, a. s. Coburgova 84, Trnava, IČO: 36 246 034, uloženie verejnej teplovodnej prípojky a dispečerského kábla pre stavbu Študentského domova Trnavskej univerzity v Trnave a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie tak, ako je vyznačené Geometrickým plánom č. 102/2007 vyhotoveným geodetickou kanceláriou – Ing. Miroslav Mazúr, GEODET, Na hlinách 31/D, Trnava, dňa 30. 7. 2007, overeným Správou katastra Trnava pod č. 917/2007 dňa 15. 8. 2007.

2) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že nehnuteľnosti v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

4) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj práva na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá po podpísaní tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých podľa ustanovení tejto zmluvy predávajúci.

5) Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, vznikne dňom vyznačeným na právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena.

6) Zmluvné strany dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za právny úkon špecifikovaný v ods. 4 tohto článku uhradí kupujúci. Ak kupujúci bude mať záujem o urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad, kupujúci doplatí pri podpise kúpnej zmluvy príplatok za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Kupované nehnuteľnosti kupujúci preberie bez zbytočného odkladu po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho od predávajúceho na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

8) Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať správu a údržbu vybudovaných spevnených plôch (chodníky, parkovisko a vstup) v rámci stavby „Študentský domov Trnavskej univerzity“.

IV.

Vecné bremeno

1) Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena a Trnavská univerzita ako povinný z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

v celej šírke a dĺžke na pozemkoch povinného z vecného bremena v k. ú. Trnava, označených ako

- parcela č. 3547/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m²,
- parcela č. 3547/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
- parcela č. 8813/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parcela č. 8813/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,

spolu všetky parcely v celkovej výmere 289 m², ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na uvedených nehnuteľnostiach prechod a prejazd a s tým súvisiace užívateľské práva.

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1) tohto článku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť a oprávnenej osobe umožniť.

3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

4) Zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy bolo schválené

Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 804/2014 zo dňa 24. 6. 2014.

V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. IV. ods. 1) tejto zmluvy-sa **zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.**
- 2) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť, na základe právnych skutočností uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka ako aj z iných dôvodov neuvedených v zákone.

VI.

Prechodné ustanovenia

- 1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so všetkými daňovými a poplatkovými povinnosťami, vyplývajúcimi z realizovania predaja a kúpy podľa tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že v súlade s § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“), bol daný predchádzajúci písomný súhlas správnej rady kupujúceho a povinného z vecného bremena, k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, uznesením SR TU 6/2014 – výpis z uznesenia zo dňa 17. 9. 2014 a došlo k jeho schváleniu akademickým senátom kupujúceho a povinného z vecného bremena v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) v spojení s § 17 ods. 1 zákona o vysokých školách uznesením č. AS TU 2K-1/2014 – výpis z uznesenia zo dňa 5. 9. 2014.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta – predávajúceho a u kupujúceho dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 2) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Trnava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena alebo konanie o tomto návrhu na vklad zastaví, zaväzujú sa obe zmluvné strany spolupracovať na odstránení nedostatkov a splnení podmienok, ktoré stanoví katastrálny odbor Okresného úradu Trnava vo svojom rozhodnutí a vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť vzájomnú súčinnosť na dosiahnutie zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti zaväzujú najmä uskutočniť všetky právne úkony, vrátane podpísania dodatku k tejto zmluve, resp. uzavretia novej kúpnej zmluvy v takom znení, ktoré bude potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a ktoré bude zároveň rešpektovať podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ak ani po vzájomnej súčinnosti zmluvných strán katastrálny odbor Okresného

úradu Trnava vklad vlastníckeho práva nepovolí, vrátia si zmluvné strany dovtedy navzájom poskytnuté plnenia.

3) Ak ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy bude na príslušnom katastri nehnuteľností skôr podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby či osôb, alebo na zápis ťarchy k predmetnej nehnuteľnosti, zmluvné strany majú právo v ten istý deň od kúpnej zmluvy odstúpiť s následnou povinnosťou bezodkladne si vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

4) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť i v prípade, ak skutočnosti, uvádzané v čl. III. ods.1 a ods.2 tejto zmluvy nie sú v súlade s vyhlásením a potvrdením predávajúceho uvedenom v tomto ustanovení zmluvy s následnou povinnosťou zmluvných strán bezodkladne si vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

5) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len vo forme v poradí očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme, obojstranne podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží šesť (6) rovnopisov, z toho dva (2) rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy zmlúv. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu, avšak všetky rovnopisy spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

9) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

10) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

11) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa 20-9-2014.

V Trnave, dňa.

V Trnave, dňa

za predávajúceho a oprávneného
z vecného bremena

za kupujúceho a povinného
z vecného bremena

.....
Ing. Vladimír Butko
primátor mesta Trnava

.....
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor Trnavskej univerzity v Trnave