



## ZMLUVA O PODNÁJME č. 138/2014

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### medzi

nájomcom:

**Nemocnice s poliklinikami n.o.**

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

miesto prevádzky: SNP 19, 934 01 Levice

Zapísaná: Register neziskových organizácií

Registrový úrad: Obvodný úrad Nitra

Zastúpený : Ing. Martou Eckhardtovou, MPH, riaditeľkou

IČO: 45 732 205

DIČ: 2022965747

IČ DPH: SK2022965747

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Tel./fax/e-mail: 036 6 379 845/ [radoslav.mala@nsplevice.sk](mailto:radoslav.mala@nsplevice.sk)

a

podnájomníkom:

**Ministerstvo zdravotníctva SR**

Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Zastúpený : Ing. Martinom Senčákom, vedúcim Služobného úradu MZ SR

IČO: 165 565

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Predmet a účel podnájmu

1. Nemocnice s poliklinikami n. o. ako nájomca na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom Nitrianskym samosprávnym krajom, prenecháva do podnájmu podnájomníkovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2103, na parcele číslo 6363/2 katastrálne územie Levice na ulici SNP 19, na siedmom poschodí miestnosť č. 720 o výmere **32,00 m<sup>2</sup>**. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice na LV č. 472.
2. Účelom podnájmu je užívanie nebytových priestorov útvarom krízového riadenia na zabezpečenie úloh zdravotníckeho zariadenia vyplývajúcich z rozhodnutia Ministerstva zdravotníctva SR o určení za subjekt hospodárskej mobilizácie.

## ČL. II. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, v trvaní jedného roka.

## Čl. III. Úhrada za podnájom, za služby spojené s podnájmom, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **17,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne bez DPH**, ktorá predstavuje čiastku za podnájom bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Úhrada za podnájom bude podnájomníkom prevedená na účet č. [REDACTED] na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry nájomcom po uplynutí príslušného štvrťroka v termínoch predkladania žiadosti o refundáciu výdavkov na hospodársku mobilizáciu, ktoré sú určené v Zmluve o financovaní výdavkov na hospodársku mobilizáciu z prostriedkov štátneho rozpočtu, pre daný kalendárny rok, medzi Ministerstvom zdravotníctva SR a NsP, n.o., ZZ prevádzka Levice. Na základe § 38 zákona 222/2004 v znení neskorších predpisov sa k uvedenej sume nepripočítava DPH.

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Úhrada za podnájom ročne</b>      | <b>544,00 EUR bez DPH</b> |
| <b>Úhrada za podnájom štvrťročne</b> | <b>136,00 EUR bez DPH</b> |

2. Prevádzkové náklady spojené s podnájmom (dodávka elektrickej energie, tepla, TUV a stočného) bude hradíť podnájomník nájomcovi vo výške 736,00 € s DPH ročne, čo predstavuje 184,00 € s DPH štvrťročne. Úhrada za služby spojené s podnájmom je splatná štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrťrok na účet č. [REDACTED] na základe riadne vystavenej faktúry a doručenej faktúry nájomcom po uplynutí príslušného štvrťroka v termínoch predkladania žiadosti o refundáciu výdavkov na hospodársku mobilizáciu.  
Vyúčtovanie za služby spojené s podnájmom bude raz ročne v termíne do 10 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov za predchádzajúci kalendárny rok v prepočte na podnájomníkom užívanú plochu. V prípade podružného merania bude mesačne fakturovaná skutočná spotreba elektrickej energie, TUV a stočného podľa stavu podružného merača.
3. Riadne vystavená faktúra musí obsahovať číslo zmluvy a všetky potrebné náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša podnájomník na vlastné náklady. Stavebné úpravy je podnájomník oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu, vlastníka a príslušného stavebného úradu a na vlastné náklady. Podnájomník nemá nárok na náhradu nákladov.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Podnájomník je povinný:**

- platiť dohodnutú úhradu za podnájom a za služby spojené s podnájmom
- užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. zmluvy
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu podnájmu
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje nájomca, inak podnájomník zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- podnájomník zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podnájomník zabezpečuje úlohy na úseku ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov v rozsahu § 4, § 5 a § 8.
- podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky
- v prípade havárie alebo potreby opráv v objekte umožniť nájomcovi prístup do potrebnej časti objektu

**2. Nájomca je povinný:**

- odovzdať nebytové priestory podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Podnájomník sa so stavom predmetu podnájmu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a nemá žiadne výhrady, ktoré by bránili vzniku podnájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na dohodnutý účel užívania.

**Čl. VI.**  
**Skončenie podnájmu**

1. Zmluva o podnájme sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať riešiť formou dohody. V prípade, ak nedôjde k dohode, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 60 dní odo dňa ich účinnosti
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.  
Zo strany prenajímateľa bol udelený predchádzajúci písomný súhlas v zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. a v zmysle čl. VI. ods. 6.3 nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi NSK ako prenajímateľom a Nemocnicami s poliklinikami, n. o. ako nájomcom a bodu 3 č.16 Zásad hospodárenia s majetkom NSK.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre podnájomníka.

V Leviciach, dňa: 9.9.2011

Nájomca:



Ing. Marta Eckhardtová, MPH  
riaditeľka NsP n.o.

V Bratislave dňa.....

Podnájomník:



Ing. Martin Senčák  
vedúci Služobného úradu MZ SR