

DODATOK Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**Dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: Pažítková 4, 821 01 Bratislava
Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu/IBAN: SK58 8180 0000 0070 0027 9808
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Názov: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava
Zriadený: Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IČ-DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK57 8180 0000 0070 0019 8055
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka úradu

(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 10. mája 2010 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 3 297,04 m², nachádzajúcich sa v Univerzitnej nemocnici Bratislava, pracovisko Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, budova patológie so súpisným č. 3381, postavená na parcele č. 2848/28, zapísaná na LV č. 2687, k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č, PETRŽALKA, okres Bratislava V, ktorá nadobudla platnosť 28. júna 2010 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 10 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť 01. júla 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2013, ktorý nadobudol platnosť dňa 27.01.2014 a účinnosť dňa 01.02.2014 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. bod 2. zmluvy dohodli na zmene zmluvy v nasledovnom rozsahu:

1. V Čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa bod 2. mení takto:

„2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 781,66 m² nachádzajúcich sa v budove patológie so súpisným číslom 3381, postavenej na parcele č. 2848/28, ktoré sú presne špecifikované v prílohe č. 1 dodatku č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“).“

2. Na koniec čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa dopĺňa nový bod 5., ktorý znie:

„5. Okrem predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktorých užívanie je potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu, a ktoré sú v spoločnom užívaní nájomcu, prenajímateľa a tiež iných užívateľov stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, pričom spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia majú spolu výmeru 492,32 m² a sú špecifikované v prílohe č. 2 dodatku č. 2 k tejto zmluve. Tieto spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby a jej príslušenstvo je nájomca oprávnený spoluužívať obvyklým spôsobom za účelom prístupu k predmetu nájmu a plného užívania predmetu nájmu tak, aby týmto užívaním nad mieru primeranú pomerom neobmedzoval a neobťažoval ostatných spoluužívateľov.“

3. V čl. II. „Úhrada za nájom a služby“ sa bod 1. mení takto:

„1. Nájomné bolo stanovené v ponukovom konaní vzájomnou dohodou podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vo výške 33,20 €/m²/ročne, t.j. 33,20 € x 2 781,66 m² = 92 351,11 € ročne. **Mesačné nájomné predstavuje sumu 7 695,93 €.** Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhlení mesačného nájomného tak, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

4. V Čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa bod 3. mení takto:

„3. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi za úhradu dodávku služieb, ktorých rozsah je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 3 dodatku č. 2 k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pri určovaní výšky úhrady za dodávku služieb postupuje prenajímateľ v súlade s platnými právnymi predpismi a spôsobom uvedeným vo výpočtovom liste.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať prenajímateľove vnútorné telefónne linky (klapky: 2347, 2314, 3923, 2333, 3902, 2018). Úhrada za užívanie vnútorných klapkových telefónnych liniek v počte 6 ks je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške paušálneho poplatku 6,97 € (slovom šesť eur deväťdesiatšesťdesiat centov) za 1 mesiac / 1 vnútorná telefónna linka. Pri odblokovaných tel. linkách sa odberateľ rovnako na mesačnej báze zaväzuje uhrádzať skutočne preukázateľne pretelefonované hovory. Výpis hovorného bude priložený k faktúre. Zmena v počte vnútorných liniek, odblokovaných a zablokovaných liniek vykonaná na žiadosť nájomcu, bude premietnutá operatívne do mesačných faktúr podľa skutočnosti. Podkladom k faktúre bude písomná požiadavka nájomcu na vykonanie zmeny, zrealizovaná prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v lehotách spolu s úhradou nájomného na základe osobitných faktúr. Ostatné služby neuvedené vo výpočtovom liste si nájomca zabezpečuje sám.“

5. V čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa bod 5. mení takto:

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku úhrady za dodávku služieb, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto úhrady určené alebo pokiaľ dôjde k zmene cien poskytovaných služieb a ich vstupov. Túto skutočnosť

preukáže prenajímateľ nájomcovi. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť spôsob výpočtu výšky úhrady za dodávku služieb, okrem prípadu, ak by zmena spôsobu výpočtu vyplývala z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa vypúšťa celý bod 6. a doterajší bod 7. sa označuje ako bod 6.
7. Na koniec čl. II „Úhrada za nájom a služby“ sa dopĺňa nový bod 7., ktorý znie:

„7. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie všetkých spoločných častí, spoločných priestorov a spoločných zariadení stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a jej príslušenstva podľa čl. I, bod č. 5 tejto Zmluvy odplatu vo výške 27,29 €/m²/ročne, t.j. 27,29 € x 492,32 m² = 13 435,41 € bez DPH/ročne (slovami trinásťtisíc štyristotridsaťpäť euro a štyridsaťjeden centov), t.j. vo výške 1 119,62 € bez DPH/mesačne (ďalej len „odplata“). Odplata je splatná vždy do pätnásteho (15.) dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom sa odplata platí. Odplata je splatná na účet prenajímateľa na základe ním vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol tento Dodatok zverejnený v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca obdrží dve vyhotovenia a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR (ďalej len „MF SR“).

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ UNB
prenajímateľ

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka úradu
nájomca

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu nájmu

Predmet nájmu

Podlažie -1							
Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha m ²				Zistené závady	Spolu
		ČUP	PTV	KOP	steny		
010	Fotolaboratórium	15.36			2.4		
011	Pitevňa so 4 stolmi	94.42					
012	Zamestnan.pitev.traktu	30.01			2		
014	Manipulácia			27.33	11.12		
016	Chladiareň	30.75					
017	Sklad šiat	13.34			3		
018	Chladiareň	18.42					
021	Sklad preparátov bločkov	32.00			3.4		
023	Filter		19.86		6.3		
024	Predsieň		2.51		6		
025	WC muži		6.85		6		
026	Upratovačka		4.18		6		
027	Predsieň		1.74		6		
030	Konferenčná miestnosť	71.30			3.4		
032	Excidovňa	15.31			6.7		
033	Pitevňa	35.05					
034	Predsieň reg. strediska		9.31		3		
035	WC ženy reg. stredisko		3.60		6		
036	WC muži reg.stredisko		2.77		6		
037	Regist. stredisko			21.50	2.3		
038	Regist. stredisko	30.00			2.3		
043	Výťah			6.48	10		
046	Príjem			42.24			
047	Schodisko			7.98			
048	Schodisko			7.98			
	Likvidač. Infekč. vôd	75.00					
	Spolu	460.96	50.82	113.51			625.29
Podlažie 0							
Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha m ²				Zistené závady	Spolu
		ČUP	PTV	KOP	steny		
5	Vedúca laborantka	14.46			1.3		
7	Umyv.skla a sterilizácia	22.57			6.7		
8	Histochemické lab.	29.95			6.7		
9	Príprav.biop.lab.	15.27			6.7		
10	Parafínové lab.	46.42			6.7		
12	Prípravňa	19.33			2.4		
13	Elektron.mikroskop	19.86			2		
16	Sklad horľavín	5.63			4		
17	Sklad chemikálií	8.58			4		
19	Sklad	5.90			4		
20	Sklad skla	9.34			4		
21	Archív	54.82			3.4		
24	Umyv.ženy		13.07		6		

25	Umyv.muži		12.26		6	
28	VZT		9.20			
29	Sklad použitého prádla	5.67				
31	Predsieň		3.44			
34	Upratovačka		4.18		6	
37	Kancelária	16.03			1.3	
40	Sekretariát	14.94			2.3	
41	Predsieň		3.41		4	
42	Vedúci oddelenia	19.82			3.4	
43	Hygien.bunka		5.48		6.7	
44	Lekári	22.49			2.4	
45	Denná miestnosť	46.06			3.4	
46	Tmavé fotolabor.	14.38			6.7	
51	Upratovačka		3.87		6.7	
56	Sklad čistého prádla	5.67			4	
44a	Lekári	22.61			3.4	
	Spolu	419.80	54.91	0.00		474.71

Podlažie + 1

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha m ²				Zistené závady	Spolu
		ČUP	PTV	KOP	steny		
101	Schodisko			13.42	5		
101	Schodisko			15.28	5		
102	Chodba			4.13	10		
104	Chodba			39.71	3.4		
105	Toxikologické labororium	14.46			1.3		
106	Toxikologické labororium	22.32			6.7		
107	Toxikologické labororium	22.58			6.7		
108	Laboratórium - príjem a sklad materiálu	15.19			6.7		
109	Pitevňa	60.69					
110	RTG	26.08			13		
111	Ovládač	4.80			3		
112	Predsieň		3.44		3.4		
113	Tmavá komora	10.35			6.7		
114	Laboratórium na odber kostí	14.83			2.4		
115	Manipulácia			37.83	11.12		
116	Chladiareň	30.39					
117	Chladiareň	30.75					
118	Sklad prádla a skla	13.34			3		
119	Chladiareň	18.42					
121	Manipulácia			42.30	11.12		
122	Filter		12.80		6.7		
123	Filter		16.45		6.7		
124	WC ženy		4.41		6.7		
125	Predsieň		7.83		3.4		
126	VZT		9.20				
127	Identifikačná miestnosť	16.00			8.9		
128	Filter		12.63		6.7		
129	WC muži + predsieň		3.11		6		
130	WC muži + predsieň		6.03		6		
131	Upratovačka		3.69		6		

132	WC ženy		7.61		6	
133	Kancelária	26.40				
134	Chodba			28.82	3.4	
135	Toxikologické labororium	22.33			6.7	
136	Toxikologické labororium	22.50			6.7	
137	Toxikologické labororium	15.14			6.7	
138	Toxikologické labororium	13.61			6.7	
139	Pitevňa	63.05				
140	Macerácia	21.60			6.7	
141	Denná miestnosť	22.19			2.4	
142	Manipulácia			37.38	11.12	
143	Hala			21.45	11.12	
144	Upratovačka		3.67		6	
	Spolu	507.02	90.87	240.32		838.21

Podlažie + 2

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha m ²				Zistené závady	Spolu
		ČUP	PTV	KOP	steny		
201	Schodisko			12.57	5		
201	Schodisko			15.28	5		
202	Čakáreň	9.69			1.3		
203	Chodba	3.90			3		
205	Chodba			24.96	3.4		
206	Kancelária - vedúca laborantka	14.46			1.3		
207	Kancelária - sekretariát	14.94			2.4		
208	Predsieň		3.41		4		
209	Kancelária - vedúci lekár	16.82			3.4		
210	Hygienické jadro		5.48		6.7		
211	Seminárna miestnosť	61.19			3.4		
212	Kancelária	13.86			1.3		
213	Kancelária	15.27			1.3		
214	Kancelária	15.27			1.3		
215	Kancelária	13.86			1.3		
216	Kancelária	14.94			1.3		
217	Chodba			63.50	3.4		
218	Sklad chemikálií	8.58			3.4		
219	Akumulátorovňa	14.00			3		
221	Chodba			29.40	3.4		
222	Mikroskopovňa	15.87			1		
223	Archív	48.33			4		
224	Predsieň		3.60		4		
225	Šatňa muži	11.65			4		
226	Umyváreň muži		8.45		6.7		
227	Umyváreň ženy		8.67		6.7		
228	Šatňa ženy	11.74			4		
229	Predsieň		5.37		3.4		
230	VZT		9.20				
231	Sklad	28.63			3.4		
232	Predsieň		5.88				
233	Predsieň		2.51				
234	WC muži		6.85		6.7		
235	Upratovačka		4.18		6		

236	Predsieň		1.74		6.7	
237	WC ženy		5.80		6.7	
238	Kancelária	16.04			1	
239	Chodba			62.10	3.4	
240	Kancelária	22.32			6.7	
241	Kancelária	22.61			6.7	
242	Archív toxikologického laboratória	11.08			6.7	
243	Kuchynka	10.78			6.7	
244	Denná miestnosť	22.76			2.4	
245	Kancelária	29.21			8.9	
246	Kancelária	15.19			6.7	
247	Kancelária	23.90			6.7	
248	Kancelária	22.31			6.7	
249	Hala			21.70	3	
250	Upratovačka		3.87		6.7	
253	Sklad prádla	9.73			4	
	Spolu	538.93	75.01	229.51		843,45
Plocha na nájomné spolu:			2,781.66 m²			

Legenda:

ČUP : čistá úžitková plocha

PTV : plocha technického vybavenia

KOP : komunikačná plocha

Príloha č. 2 Špecifikácia spoločných častí, spoločných priestorov a spoločných zariadení stavby a jej príslušenstva

Podlažie -1							
Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha m ²				Zistené závady	Spolu
		ČUP	PTV	KOP	steny		
15	Chladiareň	30.39					
020	Manipulácia			46.65			
039	Manipulácia			51.54			
039b	Manipulácia			19.96			
40	Hala			23.23	11.12		
42	Výťah			6.48	10		
	Spolu	30.39		147.86			178.25
Podlažie 0							
Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha m ²				Zistené závady	Spolu
		ČUP	PTV	KOP	steny		
1	Schodisko			13.42	5		
1	Schodisko			15.28	5		
2	Chodba			4.13	5.4		
4	Chodba			24.48			
6	Denná miestnosť	22.31			2.4		
15	Chodba			63.29			
22	Predsieň		2.40				
23	Šatňa ženy	19.15			3.4		
26	Šatňa muži	11.62			3.4		
27	Predsieň		4.77				
32	Predsieň		2.51				
33	WC muži		6.85				
35	Predsieň		1.74				
36	WC ženy		5.80		6.7		
38	Chodba			63.21	3.4		
39	Chodba			25.62			
47	Predsieň		5.79		4		
50	Hala			21.70			
	Spolu	53.08	29.86	231.13			314.07
Plocha spolu:		492.32 m²					

Legenda:

- ČUP :** čistá úžitková plocha
PTV : plocha technického vybavenia
KOP : komunikačná plocha