

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.- rektor
Zastúpená Mgr. Alenou Bukovou, PhD. na základe plnej moci zo dňa
28.05.2013
IČO: 00397 768
DIČ: 2021157050
IČ DPH: SK2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 64 8180 0000 0070 0007 4351
Číslo účtu.: 7000074351/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Zast: Ing. Radoslav Haluška predseda predstavenstva
Ing. Jana Palková, člen predstavenstva
Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH :SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Číslo účtu: 2008480001/8130

(ďalej len “nájomca“)

Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,

zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších prepisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory objektu telocvične T2, nachádzajúcej sa v budove súp. č. 1013 na parc. č. 239 na Moyzesovej ulici č.11 v Košiciach, k.ú. Stredné mesto, zapísané na LV č. 1167 (ďalej len „predmet nájmu alebo „prenajaté priestory“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. IV Účel zmluvy

1. Predmet nájmu, uvedený v čl. III tejto zmluvy, sa nájomcovi prenajíma za účelom realizácie školení.
2. Za účelom identifikácie nájomcu pri preberaní kľúčov od prenajatých priestorov prenajímateľ vydá nájomcovi kartu.

Čl. V Doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 19.9.2014 do 26.6.2015** vrátane.
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory užívať **každý piatok v čase od 16,00 h do 17,30 h** (s výnimkou nasledujúcich dní: 19.12.2014, 02.01.2015, 03.04.2015, 01.05.2015, 08.05.2015).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou dobou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana závažným spôsobom poruší svoje povinnosti v ust. článku VI. a VII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájomom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 3/2010, ktorým sa

vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 1- 2.

2. Toto nájomné činí:

- a) **v čase od 01.10. do 31.03. sumu 16,-EUR za 1,5 hodinový vstup**
október-december 2014 11 vstupov x 16,-EUR = 176,-EUR
január-marec 2015 12 vstupov x 16,00€ = 192,-EUR
- b) **v čase od 01.04. do 30.9. sumu 12,-EUR za 1,5 hodinový vstup**
september 2014 2 vstupy x 12,-EUR = 24,-EUR
apríl-jún 2015 10 vstupov x 12,-EUR = 120,-EUR

nájomné spolu činí:

512,-EUR

V nájomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania priestorov.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy. Prenajímateľ faktúru vystaví vždy najneskôr do 14. dňa daného mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 15 dňovej lehote splatnosti faktúr odo dňa vystavenia faktúry.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania priestorov. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom (alternatívne):
 - uvedením do pôvodného stavu
 - zakúpením veci rovnakého druhu
 - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uprace tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
8. Kľúče od prenajatých priestorov si vždy pred začatím aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí priestorov kľúče odovzdá vrátnikovi.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo ukončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou, resp. vyplývajúce z tohto právneho vzťahu (napríklad výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, faktúry, uplatnenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanie úroku z omeškania a pod.) sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka odoslaná na adresu sídla adresáta vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa výpoveď považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdrží nájomca jeden rovnopis; dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Palková
člen predstavenstva

.....
Mgr. Alena Buková, PhD.
riaditeľka ÚTVŠ