

N Á J O M N Á Z M L U V A

ERZ 6257/2014/LSR
ID 24-1604

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov

m e d z i

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č.8 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctibor Határ generálny riaditeľ

IČO : 36038351 DIČ : 2020087982 IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

na strane jednej ako **prenajímateľom**

a

PORFIX Sand s.r.o.

4. apríla 384/79

Zemianske Kostolany 972 43

V zastúpení : Ing. Martin Nagy, prokurista

IČO : 47512296 DIČ: 2023951050 IČ pre DPH :SK2023951050

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, vložka č.94248/B

Je platcom DPH

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok:

I.

P r e d m e t z m l u v y

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **pozemok** vo vlastníctve SR a správe prenájomateľa evidovaný na **liste vlastníctva č. 377 v k.ú. Krnča**, ako:

- pozemok parcela KN-C č. **935/13** ostatná plocha o výmere **18345 m²**

Predmet nájmu je zobrazený na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Ú č e l n á j m u

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu veci nehnuteľné tak, ako sú špecifikované v čl. I. zmluvy za účelom: **ťažby kremenca.**

III.

D o b a n á j m u

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** a to platnosťou dňom podpisu zmluvných strán a s účinnosťou dňom po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

V ý š k a a s p l a t n o s ť c e n y n á j m u

- 1.) Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **5.500,00 €/rok**, slovom: päťtisícpäťsto eur/rok. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
- 2.) Nájomné je splatné polročne vopred vždy do 30.06. a 31.12. príslušného kalendárneho roku s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za kalendárne mesiace apríl až december 2014, v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu č. 3100 162/0200 VÚB, IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162, príjemca Lesy Slovenskej republiky š.p. Odštepny závod Topoľčianky.
- 3.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy a pod.) písomným dodatkom k zmluve a jej neakceptovanie zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V.

U k o n č e n i e n á j o m n é h o v z ť a h u

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to z nasledovných dôvodov:
zo strany prenajímateľa:
 - kedykoľvek, keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými;
 - nájomca je viac ako mesiac v omeškaní s úhradou nájomného;
 - nájomca stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, na ktorú nehnuteľnosť prenajal.zo strany nájomcu:
 - ak pominie účel nájmu;
 - bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

- 2.) Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.
- 3.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 4.) Pri podstatnom porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia od zmluvy.
Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.

VI.

Z m l u v n á p o k u t a



V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať úrok z omeškania vo výške 0,024 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 8.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 9.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 10.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 11.) Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 12.) Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 13.) Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.

Z á v e r e č n é d o j e d n a n i a

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.
- 3.) Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.
- 4.) Záväzky podľa zmluvy nahrádzajú práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zo strany nájomcu v čase od 1. apríla 2014 do dňa podpisu zmluvy.
- 5.) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 7.) Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca.
- 8.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR
- 9.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 10.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

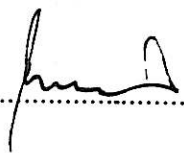
V Topoľčianky: 23 -09- 2014

Prenajímateľ:

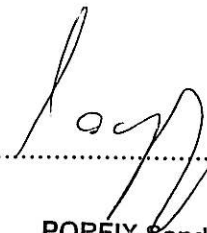
Nájomca:

Lesy Slovenskej republiky š.p.
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

PORFIX Sand s.r.o.
v zastúpení
Ing. Martin Nagy
prokurista



LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160



PORFIX Sand s.r.o.
4. apríla 384/79
972 43 Zemianske Kostolany
Slovenská republika
IČO: 47512296, DIČ: 2023951050
IČ DPH: SK2023951050