

Zmluva o nájme reklamnej plochy

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Strojnícka fakulta STU v Bratislave

Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000085579/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579
BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD., dekan fakulty
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Volkswagen Slovakia, a. s. (ďalej VW SK)

Adresa: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49
Bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 262 300 7312/1100
IBAN: SK9011000000002623007312
BIC: TATRSKBX
IČO: 35757442
DIČ: 2020220862
IČ DPH: SK2020220862
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa,
Vložka č. 1973/B
Zastúpený:
Albrecht Reimold, predseda predstavenstva
Eric Reuting, člen predstavenstva pre personálnu oblasť
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany na základe intenzívnej vzájomnej spolupráce, dobrých vzťahov a finančnej podpory zo strany nájomcu na riešení projektov vo výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej ako aj realizačnej oblasti uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamné plochy, ktoré sa nachádzajú v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave,

1. poschodie, v centrálnej zóne, tzv. dreváreň, priestor pod schodiskom, v rozsahu Prílohy č. 1 (Umiestnenie reklamy) v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.

Umiestnený unibrandingový stánok v celkovej výške 27 700,00 EUR je určený predovšetkým študentom SjF STU a bude informovať o aktuálnych novinkách realizovaných alebo podporovaných spoločnosťou Volkswagen Slovakia.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamné plochy do podnájmu tretej osobe, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok III

Umiestnenie

1. Reklamné plochy, ako aj ich rozmiestnenie sú špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Samotná inštalácia reklamných predmetov (obrandované steny, zábradlie, sedací priestor vo farbách VW SK, priestor na vymeniteľné plagáty, elektronické médium) je na vlastné náklady nájomcu. Elektronické médium bude pripojené na internetovú sieť fakulty a bude spravované správcom lokálnej siete Ing. Milanom Reptom, vedúcim Výpočtového a informačného strediska Strojníckej fakulty STU v Bratislave, s tým, že úvodná strana bude internetová stránka VW SK.

Článok IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedené reklamné plochy riadne užívať.
2. Nájomca bude dbať o dobrý stav predmetu nájmu. Ak napriek tomu dôjde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca je povinný užívať prenajaté plochy riadne a zabezpečiť, aby nebola narušená prevádzka prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný oboznámiť sa s Prevádzkovou smernicou dekana SjF č. 1/2011 a po vstupe do budovy sa ňou riadiť.
4. Ak má reklamná plocha, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná reklamná plocha slúžiaca tomu istému účelu.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi plochy na prenájom v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
6. Prenajímateľ bude zároveň dbať o dobrý stav predmetu nájmu. Preventívnou vizuálnou kontrolou sa bude snažiť eliminovať škody, prípadné vzniknuté nedostatky

bude hlásiť nájomcovi. Kontaktnou osobou za spoločnosť VW SK je Mgr. Gabriela Ďubjaková. S cieľom mať k dispozícii prehľad o informáciách sprostredkovaných cez elektronické médium, s možnosťou podpory na informačných zariadeniach (monitoroch) umiestnených v priestoroch budovy Strojníckej fakulty, vyhotoví správca lokálnej siete mesačnú správu o aktuálnom využívaní zariadení a pošle ju kontaktnej osobe VW SK za určité obdobie.

Článok V

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume **2 000,00 EUR** (slovom dvetisíc EUR) ročne vopred za všetky uvedené reklamné plochy. Platbu realizuje nájomca úhradou faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ k začiatku príslušného akademického roka, t.j. k 1. septembru. Prvú faktúru na akademický rok 2014/2015 prenajímateľ vystaví do 25.9.2014. Nájomné podľa tejto zmluvy je oslobodené od DPH. Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, t.j. dohodou.
2. V prípade ak nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako 30 dní, napriek písomnému upozorneniu, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca povinný uviesť prenajaté plochy do pôvodného stavu, v akom ich prevzal od prenajímateľa, do 5 dní odo dňa oznámenia zrušenia zmluvy a prenajímateľ okamžite odstavi používanie elektronického média pre VW SK. Za dátum oznámenia sa považuje deň, v ktorom bolo oznámenie zaslané nájomcovi aj mailovou korešpondenciou, alebo deň prevzatia oznámenia nájomcom, zaslané poštou prenajímateľom. Za omeškanie s platením je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

Doba trvania zmluvy

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **01. 07. 2014** do **31. 08. 2017**.

Článok VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť reklamné predmety do 20 kalendárnych dní od ukončenia zmluvného vzťahu na vlastné náklady. Všetky inštalované reklamné predmety sú ľahko odnímateľné.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté plochy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím k ich bežnému opotrebovaniu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.
6. Slávnostné uvedenie do prevádzky bude začiatkom akademického roka 2014/2015, t.j. v septembri 2014. Presný dátum si zmluvné strany vopred odsúhlasia najneskôr 14 dní pred uvedením do prevádzky.

V Bratislave dňa 30. 06. 2014

Za VW SK:

Za SjF STU BA

Renáta Valeková
Vedúca Personálny rozvoj

Ľubomír Sooš
Dekan SjF STU BA