

**Príloha č. 2**  
**k zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb**  
**v objekte Okresného súdu Liptovský Mikuláš**

**Rozsah vykonávaných prác:**

Predmetom zákazky je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v budove Okresného súdu Liptovský Mikuláš - kancelárie, chodby, sociálne zariadenia, pojednávacie miestnosti a ostatné priestory, a to upratovanie, umývanie podláh, vysávanie a tepovanie kobercov, rohoží a čalúneného nábytku, utieranie prachu, vynášanie odpadkov, umývanie okien a zasklených častí budovy, čistenie vstupov do budovy súdu, ošetrovanie nábytku, umývanie dverí a zábradlí, umývanie svietidiel, chemické čistenie a dezinfekcia zariadení osobnej hygieny, dodávka a dopĺňanie dezinfekčných prípravkov do WC a pod. Do harmonogramu služieb je okrem upratovania zahrnutá aj denná kontrola uzatvorenia okien v upratovaných miestnostiach, kontrola vypnutia elektrospotrebičov okrem výpočtovej techniky, zatváranie vodovodných batérií, uzamykanie jednotlivých miestností aj celej budovy.

**Podlahová plocha celkom: 4 036,00 m<sup>2</sup> ( vrátane schodísk, chodieb a soc. zariadenia)**

**Plocha okien: 860 m<sup>2</sup>**

**Plocha zasklených častí: 160 m<sup>2</sup>**

**Špecifikácia vykonávania pravidelných upratovacích a čistiacich prác:**

**a) kancelárske priestory**

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov (výmena sáčkov podľa potreby)  
V prípade potreby ( rozsypaných ústrižkov papiera apod. ) vysávanie kobercov
- 2 x týždenne: Umývanie podláh (v prípade väčšieho znečistenia častejšie podľa potreby)
- 1 x týždenne: Vysávanie kobercov, utieranie prachu z voľných dostupných plôch (podľa potreby na vlhko)
- 1 x týždenne: Čistenie umývadiel  
Ometanie pavučín
- 1 x mesačne: Utieranie prachu vo výške nad 1,5 m ( nábytok, rámy obrazov, vypínače atď.)  
Umývanie parapetných dosiek  
Vysávanie čalúnených stoličiek a kresiel  
Vyčistenie chladničiek (v kuchynke na každom poschodí – podľa dohody)
- 1 x ročne: Utieranie prachu zo svietidiel
- 2 x ročne: Vyčistenie radiátorov
- 2 x ročne: Umývanie dverí  
Umytie a ošetrovanie nábytku doporučeným prípravkom

**b) Pojednávacie miestnosti**

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov ( podľa potreby výmena sáčkov),  
Vysávanie kobercov
- 2 x týždenne: Umývanie podláh (v prípade väčšieho znečistenia podľa

- potreby častejšie)
- 1 x týždenne: Utieranie prachu z voľných dostupných plôch vrátane lavíc ( podľa potreby na vlhko)  
Ometanie pavučín
- 1 x mesačne: Umývanie parapetných dosiek
- 1 x ročne: Utieranie prachu zo svietidiel
- 2 x ročne: Očistenie radiátorov  
Umytie a ošetrovanie nábytku doporučeným prípravkom  
Umývanie dverí.

#### c) **Chodby, schodiská, výťah - spoločné priestory**

- Denne: Umývanie podláh na prízemí vo vstupnej chodbe predného aj bočného vchodu, na chodbe pred informačným centrom a podateľňou  
Čistenie vonkajších vstupov (schodiská a podesty) vrátane vysýpania popolníkov pred predným aj bočným vchodom  
Umývanie vchodových dverí a podľa potreby aj presklených častí hlavného aj bočného vchodu
- 2x týždenne: Umývanie ostatných podláh a schodísk  
Umývanie podlahy výťahovej kabíny
- 1 x týždenne: Utieranie prachu z lavíc (na vlhko); umývanie vonkajšej dlažby podľa potreby  
Umývanie madiel schodiskových zábradlí
- 1 x mesačne: Umývanie presklených stien a dverí v budove (v prípade väčšieho znečistenia podľa potreby častejšie)  
Umývanie zábradlia schodísk  
Umývanie stien výťahovej kabíny
- 1 x ročne: Utieranie prachu zo svietidiel
- 2 x ročne: Vyčistenie radiátorov

#### d) **Toalety**

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov  
Čistenie a dezinfekcia sanitárnych predmetov  
Odstránenie nečistôt z povrchu dverí a keramických obkladov  
Umývanie podláh
- 1 x týždenne: Čistenie zrkadiel
- 1x mesačne: Umývanie keramických obkladov stien
- 2 x ročne: Umývanie dverí  
Vyčistenie radiátorov
- 1x ročne: Utieranie prachu zo svietidiel

#### e) **Archívy – suterén**

- 1 x mesačne: Umývanie dlažby na chodbách
- 1 x ročne: Vysávanie a umývanie podláh v archívnych miestnostiach

#### f) **Apartment, spoločenská miestnosť**

Podľa potreby umývanie podláh, vysávanie kobercov, utieranie prachu a čistenie sociálneho zariadenia. Stav týchto priestorov je potrebné pravidelne kontrolovať.

g) **Ďalšie dohodnuté práce:**

Umývanie okien – 2 x ročne

Tepovanie kobercov - 1 x ročne

Tepovanie čalúneného nábytku – na základe požiadavky objednávateľa, maximálne 1 x ročne

**Upratovacie plochy a orientačné počty zamestnancov:**

* Prízemie:	- celkom	958,40 m <sup>2</sup>
	z toho: dlažba	424,40 m <sup>2</sup>
	koberec	76,70 m <sup>2</sup>
	lino + podl. krytina	113,40 m <sup>2</sup>
	plav. podl. + koberec	56,60 m <sup>2</sup>
	koberec + lino	57,70 m <sup>2</sup>
	plávajúca podlaha	229,60 m <sup>2</sup>
	- 16 kancelárií ( 1 x koberec, 1 x koberec + lino, 2 x plav. podlaha+ koberec, ostatné plávajúca podlaha)	
	- 3 pojednávacie miestnosti (koberec + podl. krytina)	
	- pracuje celkom 16 zamestnancov	
* I. poschodie:	- celkom	1 142,10 m <sup>2</sup>
	z toho dlažba	407,20 m <sup>2</sup>
	lino + podlahová krytina	360,00 m <sup>2</sup>
	lino	20,20 m <sup>2</sup>
	plávajúca podlaha	336,40 m <sup>2</sup>
	plávajúca podlaha + koberec	18,30 m <sup>2</sup>
	- 10 kancelárií (1 x koberec, 1 x plávajúca podlaha + koberec, ostatné plávajúca podlaha)	
	- 5 pojednávacích miestností (koberec + podlahová krytina)	
	- pracuje celkom 10 zamestnancov	
* II. poschodie	- celkom	1047,30 m <sup>2</sup>
	z toho dlažba	338,40 m <sup>2</sup>
	koberec	15,80 m <sup>2</sup>
	plávajúca podlaha	579,80 m <sup>2</sup>
	lino + koberec	113,30 m <sup>2</sup>
	- 22 kancelárií (1 x koberec)	
	- pracuje celkom 22 zamestnancov	
* III. poschodie	- celkom	226,90 m <sup>2</sup>
	z toho dlažba	21,40 m <sup>2</sup>
	plávajúca podlaha	130,40 m <sup>2</sup>
	plávajúca podlaha + koberec	75,10 m <sup>2</sup>
	- 8 kancelárií	
	- 3 x apartmán (3 x plávajúca podlaha + koberec)	
	- pracuje celkom 8 zamestnancov	

• Suterén:

* suterén chodba – dlažba	160,30 m <sup>2</sup>
* archívy – suterén - lino	444,50 m <sup>2</sup>
* výt'ah – lino	3,20 m <sup>2</sup>
* vonkajšie schodisko – predné – dlažba	42,20 m <sup>2</sup>
- zadné - dlažba	10,80 m <sup>2</sup>

Počet vnútorných dverí v budove	149
Počet lavíc	82
Počet kresiel	112

**Rekapitulácia upratovaných plôch:**

- suterén	604,80 m <sup>2</sup>
- prízemie	958,40 m <sup>2</sup>
- I. poschodie	1142,10 m <sup>2</sup>
- II. poschodie	1047,30 m <sup>2</sup>
- III. poschodie	226,90 m <sup>2</sup>
- výt'ah	3,20 m <sup>2</sup>
- vonkajšie schodiská	53,30 m <sup>2</sup>

**Spolu: 4036,00 m<sup>2</sup>**

V Lipt. Mikuláši dňa.....

V Lipt. Mikuláši dňa.....

.....  
podpis a pečiatka objednávateľa

.....  
podpis a pečiatka dodávateľa