

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č.01184/2014-PKZO-B40034/14.00**

uzatvorená v zmysle § 19 ods. 4 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na
usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo depozitného účtu:7000194492/8180
IBAN: SK3481800000007000194492
SWIFT: SPSRSKBA
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25526893/7500
IBAN: SK95750000000002556893
SWIFT: CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok – **KN-C parc.č.1028**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13106 m², **KN-E parc.č.239/66** - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272 m², ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Pereš**, obec Košice, Mestská časť Košice – Pereš, okres Košice II, ktoré sú zapísané na **LV 1205** na vlastníka s nezisteným pobytom pod B1 – Združenie vlastníkov pozemkov Hája, Pereš v podiele 1/1, v správe povinného z vecného bremena (ďalej len „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 4 zákona je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu vybudovania verejnoprospešnej stavby.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 zákona vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia v rámci stavby „Košice – Pereš, kanalizácia, SO 01 Splašková kanalizácia“ v rozsahu 549 m², ako je zakreslené geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č.25/2013 zo dňa 26.03.2013 overeného Správou katastra Košice dňa 08.04.2013 pod číslom 285/13.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom opravy, údržby a revízie splaškovej kanalizácie na jeho pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 862,50 EUR, slovom:Šesťtisícosemstošesťdesiatdva 50/100 EUR (výmera pozemku 549 m², cena za m² je 12,50 EUR).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu podľa Čl. V bod 1. zmluvy vo výške **6 862,50 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184003414** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania ceny na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena. O podaní návrhu na vklad bude oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena písomne informovať tak, že doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa Čl. V bod 1. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. V bod 1. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadaním Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva