

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01625/2014-PKZP-K40072/14.00

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona
č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov*

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
(ďalej len "prevodca")

2. **Názov:** M.J.K. - SLOVPIL s.r.o.
Sídlo: Pionierska 404
Čachtice 916 21
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Kubrický, konateľ spoločnosti
IČO: 36 319 007
DIČ: 2020183000
IČ DPH: SK 2020183000
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK09 0200 0000 0015 8860 8555
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR
Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka č. 12730/R
(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce nachádzajúci sa v katastrálnom území Častkovce, obec Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, a to parcela zapísaná na LV č. 2647, KN E č. 525, druh pozemku orná pôda o výmere 1235 m², nezistený vlastník Mišík Štefan, r. Mišík, zapísaný pod B1 v podiele ½.
2. Celková prevádzaná výmera pozemku **je 617,50 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmete zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavanými stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby.

Čl. V.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3.705,00 EUR**, slovom: tritisícseďemstopäť EUR (predávaná výmera 617,50 m², cena za m² je 6,00 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške **66,00 EUR** znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza ja náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenom v čl. II. bod 1.zmluvy:
 - a) 3.705,00 EUR.

Čl. VI.

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK34 8180 00000070000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284007214,
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa čl. V bod 2., spolu vo výške **71,00 EUR** na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284007214

do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX. Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená **6** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Jaroslav Kubrický
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky