

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01926/2014-PKZP-K40095/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35818000000007000001638
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
IBAN depozitný účet: SK34818000000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Poľnohospodárske družstvo akcionárov "Ipeľ"**
Balog nad Ipľom
Sídlo: **Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipľom**
Statutárny orgán: Ing. Alexander Szecsei, predseda predstavenstva
Ing. László Tandel, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 208 558
DIČ: 2020473158
Bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka Veľký Krtíš
Číslo účtu: 1818402/0200
IBAN: SK110200000000001818402
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr,
vložka č. 281/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísané:
- a) na LV č. 2008 ako pozemky:
- | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------|-----|----------------|
| KN-C parc. č. 694/88 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 57 | m ² |
| KN-C parc. č. 694/100 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 73 | m ² |
| KN-C parc. č. 694/108 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 111 | m ² |
| KN-C parc. č. 694/118 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 44 | m ² |
| KN-C parc. č. 694/145 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 9 | m ² |

KN-C parc. č.	694/146	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	285	m ²
KN-C parc. č.	694/147	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	76	m ²
KN-C parc. č.	694/148	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	236	m ²
KN-C parc. č.	694/149	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	375	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Hraško Július (m. Margita r. Šimková č. 10), podiel 1/1; t.j.: 1266 m²

b) na LV č. 2036 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/42	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1	m ²
KN-C parc. č.	694/64	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	66	m ²
KN-C parc. č.	694/91	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	64	m ²
KN-C parc. č.	694/99	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	62	m ²
KN-C parc. č.	694/107	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	28	m ²
KN-C parc. č.	694/115	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	163	m ²
KN-C parc. č.	694/135	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	249	m ²
KN-C parc. č.	694/136	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	183	m ²
KN-C parc. č.	694/137	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	196	m ²
KN-C parc. č.	694/138	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	370	m ²
KN-C parc. č.	694/139	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	101	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Kurjan Alexander (m. Katarína r. Velebná č. 58), podiel 1/1; t.j.: 1483 m²

c) na LV č. 2116 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/58	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	244	m ²
KN-C parc. č.	694/60	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	394	m ²
KN-C parc. č.	694/84	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	127	m ²
KN-C parc. č.	694/89	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	28	m ²
KN-C parc. č.	694/101	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	12	m ²
KN-C parc. č.	694/109	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	82	m ²
KN-C parc. č.	694/154	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	12	m ²
KN-C parc. č.	694/160	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	297	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Cseriová Katarína (Vd. r. Csokásová m. B. Juraj č. 68), podiel 1/1; t.j.: 1196 m²

d) na LV č. 2121 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/61	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	429	m ²
KN-C parc. č.	694/158	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	336	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Hejšmidová Mária (r. Lukáčová m. Štefan, Nagypetény Maďarsko), podiel 1/1; t.j.: 765 m²

e) na LV č. 2137 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/63	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	285	m ²
---------------	--------	-----------------------------	----------	-----	----------------

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Hegedusová Margita (r. Mrázová m. František, Kanada), podiel 1/1, t.j.: 285 m²

f) na LV č. 2151 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/76	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	2	m ²
KN-C parc. č.	694/90	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1	m ²
KN-C parc. č.	694/110	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	38	m ²

KN-C parc. č.	694/116	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	145	m ²
KN-C parc. č.	694/155	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	226	m ²
KN-C parc. č.	694/156	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	283	m ²
KN-C parc. č.	694/157	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	363	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Gregusová Mária (r. Oroszlányová), podiel 1/1; t.j.: 1058 m²

g) na LV č. 2470 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/59	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	201	m ²
KN-C parc. č.	694/67	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	59	m ²
KN-C parc. č.	694/75	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	52	m ²
KN-C parc. č.	694/78	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	101	m ²
KN-C parc. č.	694/117	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	85	m ²
KN-C parc. č.	694/150	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	11	m ²
KN-C parc. č.	694/151	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	256	m ²
KN-C parc. č.	694/152	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	74	m ²
KN-C parc. č.	694/153	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	358	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Doboš Ján (č.79) (SPF), podiel 1/12; t.j.: 99,75 m²

h) na LV č. 2470 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/59	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	201	m ²
KN-C parc. č.	694/67	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	59	m ²
KN-C parc. č.	694/75	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	52	m ²
KN-C parc. č.	694/78	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	101	m ²
KN-C parc. č.	694/117	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	85	m ²
KN-C parc. č.	694/150	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	11	m ²
KN-C parc. č.	694/151	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	256	m ²
KN-C parc. č.	694/152	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	74	m ²
KN-C parc. č.	694/153	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	358	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B2, Dobos Jozef (č.79) (SPF), podiel 1/12; t.j.: 99,75 m²

i) na LV č. 2261 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/17	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	34	m ²
KN-C parc. č.	694/19	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	35	m ²
KN-C parc. č.	694/86	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	12	m ²
KN-C parc. č.	694/87	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	29	m ²
KN-C parc. č.	694/92	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	34	m ²
KN-C parc. č.	694/98	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	33	m ²
KN-C parc. č.	694/105	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	57	m ²
KN-C parc. č.	694/106	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	37	m ²
KN-C parc. č.	694/113	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	107	m ²
KN-C parc. č.	694/114	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	94	m ²
KN-C parc. č.	694/129	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	28	m ²
KN-C parc. č.	694/130	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	193	m ²
KN-C parc. č.	694/131	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	64	m ²
KN-C parc. č.	694/132	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	111	m ²
KN-C parc. č.	694/133	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	226	m ²
KN-C parc. č.	694/134	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	38	m ²
KN-C parc. č.	694/140	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	150	m ²

KN-C parc. č.	694/141	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	76	m ²
KN-C parc. č.	694/142	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	105	m ²
KN-C parc. č.	694/143	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	203	m ²
KN-C parc. č.	694/144	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	44	m ²
KN-C parc. č.	694/159	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	11	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Borovenová Mária (vd. r. Lacziová m. B. Ján, I. Predmostie č.) (SPF), podiel 1/1; t.j.: 1721 m²

j) na LV č. 2277 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/50	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	4	m ²
KN-C parc. č.	694/51	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	95	m ²
KN-C parc. č.	694/52	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	228	m ²
KN-C parc. č.	694/53	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	370	m ²
KN-C parc. č.	694/54	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	112	m ²
KN-C parc. č.	694/66	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	55	m ²
KN-C parc. č.	694/69	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	50	m ²
KN-C parc. č.	694/73	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	45	m ²
KN-C parc. č.	694/82	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	54	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Deák Filip (m. Mária r. Hornyáková Sečianky č. 22) (SPF), podiel 1/1; t.j.: 1013 m²

k) na LV č. 2278 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/22	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	289	m ²
KN-C parc. č.	694/96	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	119	m ²
KN-C parc. č.	694/122	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1003	m ²
KN-C parc. č.	694/123	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	430	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Hraško Jozef (m. Matilda r. Oroszlányová č. 10) (SPF), podiel 1/1; t.j.: 1841 m²

l) na LV č. 2279 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/41	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	639	m ²
KN-C parc. č.	694/44	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	372	m ²
KN-C parc. č.	694/80	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	156	m ²
KN-C parc. č.	694/95	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	51	m ²
KN-C parc. č.	694/102	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	145	m ²
KN-C parc. č.	694/103	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	64	m ²
KN-C parc. č.	694/111	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	336	m ²
KN-C parc. č.	694/112	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	166	m ²
KN-C parc. č.	694/119	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	465	m ²
KN-C parc. č.	694/120	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	375	m ²
KN-C parc. č.	694/121	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	207	m ²
KN-C parc. č.	694/124	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	849	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Oroszlány František (slobodný Maďarsko) (SPF), podiel 2/12; t.j.: 637,5 m²

m) na LV č. 2279 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/41	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	639	m ²
KN-C parc. č.	694/44	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	372	m ²
KN-C parc. č.	694/80	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	156	m ²

KN-C parc. č.	694/95	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	51	m ²
KN-C parc. č.	694/102	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	145	m ²
KN-C parc. č.	694/103	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	64	m ²
KN-C parc. č.	694/111	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	336	m ²
KN-C parc. č.	694/112	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	166	m ²
KN-C parc. č.	694/119	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	465	m ²
KN-C parc. č.	694/120	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	375	m ²
KN-C parc. č.	694/121	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	207	m ²
KN-C parc. č.	694/124	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	849	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,
Nezistený vlastník: pod B2, Beňuš Ján (Šahy) (SPF), podiel 2/12; t.j.: 637,5 m²

n) na LV č. 2433 ako pozemky:

KN-C parc. č.	694/29	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	185	m ²
KN-C parc. č.	694/43	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	241	m ²
KN-C parc. č.	694/94	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	32	m ²
KN-C parc. č.	694/97	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	78	m ²
KN-C parc. č.	694/104	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	178	m ²
KN-C parc. č.	694/125	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	652	m ²
KN-C parc. č.	694/127	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	397	m ²
KN-C parc. č.	694/128	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	46	m ²

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Doboš Ján (mladší č. 102) (SPF), podiel 1/2; t.j.: 904,5 m²

o) na LV č. 2088 ako pozemok:

KN-C parc. č. 694/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²,

v zastavanom území obce Veľká Ves nad Ipľom,

Nezistený vlastník: pod B1, Bacsá František /manž. Anna rod. Oroszlányová/,
podiel 1/1; t.j.: 790 m²

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera predávaných pozemkov je 13797,00 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 27731,97 EUR, slovom Dvadsaťsedemtisícšesťstotridsaťjeden eur a deväťdesiatšesťdesiat centov (prevádzaná výmera 13797,00 m², cena za m² je 2,01 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

písm. a)	2544,66 Eur	(1266 m ² x 2,01 €)
písm. b)	2980,83 Eur	(1483 m ² x 2,01 €)
písm. c)	2403,96 Eur	(1196 m ² x 2,01 €)
písm. d)	1537,65 Eur	(765 m ² x 2,01 €)
písm. e)	572,85 Eur	(285 m ² x 2,01 €)
písm. f)	2126,58 Eur	(1085 m ² x 2,01 €)
písm. g)	200,50 Eur	(99,75 m ² x 2,01 €)
písm. h)	200,50 Eur	(99,75 m ² x 2,01 €)
písm. i)	3459,21 Eur	(1721 m ² x 2,01 €)
písm. j)	2036,13 Eur	(1013 m ² x 2,01 €)
písm. k)	3700,41 Eur	(1841 m ² x 2,01 €)
písm. l)	1281,37 Eur	(673,50 m ² x 2,01 €)
písm. m)	1281,37 Eur	(673,50 m ² x 2,01 €)
písm. n)	1818,05 Eur	(904,50 m ² x 2,01 €)
písm. o)	1587,90 Eur	(790 m ² x 2,01 €)

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo 7000194492/8180, IBAN: SK34818000000007000194492 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254009514.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, IBAN: SK35818000000007000001638 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254009514 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Balogu nad Ipľom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Alexander Szecsei
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálneho riaditeľa

.....
Ing. László Tandel
podpredseda predstavenstva