

Kúpna zmluva č. 02167/2014-PKZ -K40395/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Slovenská republika , zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK 35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej aj „predávajúci“)
- Družstvo Agrospol, družstvo,
Boľkovce č. 228,mimo 984 01 Lučenec
štatutárny orgán : Ing. Rastislav Sločík, predseda predstavenstva
bankové spojenie : UniCredit bank a.s. pobočka Lučenec
číslo účtu : 6615306011/1111
IČO : 36041351
IČO DPH : Sk 2020075277
Zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica odd.Dr.vl.350/S.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa
KN C p. č.394/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 9713.m²,
KN C p. č.394/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1822 m²,
KN C p. č.394/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m²,
KN C p. č.394/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m²,

KN C p. č.394/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 419 m²,
KN C p. č.394/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 419 m²,
KN C p. č.394/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m²,
KN C p. č.394/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²,
KN C p. č.394/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m²,
KN C p. č.394/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²,
KN C p. č.394/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²,
KN C p. č.394/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
KN C p. č.394/21 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²,
KN C p. č.394/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
KN C p. č.394/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4806 m²,
KN C p. č.396, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 878 m²,
KN C p. č.397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 882 m²,
KN C p. č.398, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 987 m²,
KN C p. č.404/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3405 m²,
KN C p. č.404/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1407 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú Boľkovce, obec Boľkovce, okres Lučenec, mimo zastavaného
územia obce Boľkovce a sú zapísané na liste vlastníctva č.540, vo vlastníctve Slovenskej
republiky a v správe predávajúceho v celosti
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 36 828 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v čl. II bod.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 55 242,00 EUR slovom päťdesiatpäťtisícdivestoštyridsaťdva EUR (predávaná výmera 36 828 m² cena za m² je 1,50 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 55 379,00 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154039514 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy, a to pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Boľkovce, obec Boľkovce, okres Lučenec,
KN C p. č.394/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 9713.m²,
KN C p. č.394/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1822 m²,
KN C p. č.394/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m²,
KN C p. č.394/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m²,
KN C p. č.394/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 419 m²,
KN C p. č.394/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 419 m²,
KN C p. č.394/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m²,
KN C p. č.394/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²,
KN C p. č.394/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m²,
KN C p. č.394/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²,
KN C p. č.394/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²,
KN C p. č.394/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
KN C p. č.394/21 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²,
KN C p. č.394/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
KN C p. č.394/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4806 m²,
KN C p. č.396, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 878 m²,
KN C p. č.397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 882 m²,
KN C p. č.398, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 987 m²,
KN C p. č.404/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3405 m²,
KN C p. č.404/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1407 m²,
v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Rastislav Sločík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky