

D O D A T O K č. 00275/2014-PNZ P40461/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ P40461/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: SHR – VEGET, s.r.o.

Sídlo: Farma Brakoň 260, 925 31 Gáň

štatutárny orgán: Ing. Jozef Janský, konateľ

bankové spojenie: VUB

číslo účtu: 1760386553/0200

IČO: 36219576

DIČ: 2020193142

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10162/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 1,4006 ha v k.ú. Galanta k 1.11.2013 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,4006 ha:
KNC parc.č. 5087/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1,6001 ha, k.ú. Galanta.
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,4006 ha, z toho SR-SPF 1,1555 ha, NV-SPF 0,2451 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 70,0382 ha, z toho SR-SPF 56,4674 ha, NV-SPF 13,5708 ha.

k.ú. Brakoň, prenájímaná výmera 19,8354 ha, z toho SR-SPF 9,0108 ha, NV-SPF 10,8246 ha,

k.ú. Galanta, prenájímaná výmera 16,7201 ha, z toho SR-SPF 16,4750 ha, NV-SPF 0,2451 ha,

k.ú. Nebojsa, prenájímaná výmera 32,4504 ha, z toho SR-SPF 29,9493 ha, NV-SPF 2,5011 NV-SPF,

k.ú. Sereď, prenájímaná výmera 1,0323 ha, z toho SR-SPF 1,0323 ha, NV-SPF 0,0000 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Galanta	:	3614,19 €/ha
---	---	--------------

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	70,0382 ha
---	---	------------

Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy	:	69,9171 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,1211ha

Výška nájomného za rok 2014 od 1.1. do 31.12. za prenájimanú výmeru 16,7201 ha v k.ú. Galanta činí sumu 1335,87 €.

Výška nájomného za rok 2014 pre ostatné k.ú. je vo výške 4253,76 €.

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 5589,63 €, slovom päťtisícpäťstoosemdesiatdeväť Eur a 63 centov.

1. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 30.9.2014 2794,81 €
2. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12.2014 2794,82 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5589,63 €, slovom päťtisícpäťstoosemdesiatdeväť Eur a 63 centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. III odo dňa 1.11.2013 do 31.12.2013, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy č. PNZ-P40461/05.00 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2013 do 31.12.2013, vo výške 12,69 €, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, podľa čl. III tejto zmluvy bez právneho titulu, za obdobie od 1.1.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v článku IV tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcich viet, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Janský
štatutárny orgán

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Gáň

Okres: Galanta

Kat. územie: Brakoň

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy 00275/2014-PNZ-P40461/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
268	50 5115	2	E	0	0	36 6372.06	9 0108.00	10 8246.00	19 8354.00

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Galanta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5087/1	1 6001	2	E	0	0	1 6001.00	1 1555.30	2450.93	1 4006.23
5149/3	1 2191	13	E	0	0	103.00	103.46	0.00	103.46
5176	5741	13	E	0	0	74.00	74.24	0.00	74.24
5177	90 9966	2	E	0	0	11 1360.00	11 1359.67	0.00	11 1359.67
5178	6332	13	E	0	0	942.00	942.50	0.00	942.50
5179	2 8136	2	E	0	0	2669.00	2669.13	0.00	2669.13
5180/4	3 7956	2	E	0	0	3 7956.00	3 7956.28	0.00	3 7956.28
5186/1	2698	13	E	0	0	92.00	92.49	0.00	92.49

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Nebojsa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361/1	3 7543	2	E	0	0	3 7543.00	0.00	2 5010.39	2 5010.39
376	37 2545	2	E	0	0	37 2267	29 9493.00		29 9493.00

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3871/4	67 9757	2	E	0	0	1 0323.00	1 0323.00		1 0323.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brakoň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	50 5115	1	9 0108	10 8246	19 8354
Spolu:	50 5115	1	9 0108	10 8246	19 8354

Katastrálne územie: Galanta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	99 2059	4	16 3539	2451	16 5990
13 zast.pl.	26962	4	1211		1211
Spolu:	101 9021	8	16 4750	2451	16 7201

Katastrálne územie: Nebojsa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	41 0088	2	29 9493	2 5011	2 5011
Spolu:	41 0088	2	29 9493	2 5011	32 4504

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	67 9757	1	1 0323		1 0323
Spolu:	67 9757	1	1 0323		1 0323

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve č. 00275/2014-PNZ-P40461/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	258 7019	8	56 3461	13 5708	69 9169
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	2 6962	4	1213		1213
Spolu:	261 3981	12	56 4674	135708	70 0382

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2014 :

Príloha č. 2 k dodatku nájomnej zmluvy č. 00275/2014-PNZ-P40461/05.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Brakoň	A	OP	3 685,59	9,0108	10,8246	73 105,15	2,200	1 608,31
Galanta	A	OP	3 614,19	16,3539	0,2451	59 991,94	2,200	1 319,82
Nebojsa	A	OP	3 611,43	29,9493	2,5011	117 192,35	2,200	2 578,23
Sereď	A	OP	2 959,64	1,0323	0,0000	3 055,24	2,200	67,22
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				56,3463	13,5708	253 344,68		5 573,58

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Galanta	A		3 614,19	0,1211	0,0000	437,68	3,667	16,05
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,1211	0,0000	437,68		16,05

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	69,9171	253 344,68	5 573,58
zastavaná plocha	0,1211	437,68	16,05
spolu	70,0382	253 782,36	5 589,63

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov