

D O D A T O K 01829/2014-PNZ -P40621/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40621/05.00
uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
Slovenský pozemkový fond

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Družstvo AGROSPOL , družstvo,

Sídlo: Boľkovce č. 228, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: Ing. Rastislav Sločík, predseda predstavenstva

bankové spojenie: OTP banka a .s pobočka Lučenec

číslo účtu: 9266921/5200

IČO: 36041351

IČO DPH: Sk 2020075277

zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica odd.Dr.vl.350/S.

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 2,2452 ha v k.ú. Boľkovce, obec Boľkovce, okres Lučenec ku dňu 1.6.2014 z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 2,2452 ha v k.ú. Boľkovce , obec Boľkovce, okres Lučenec a to : parc. CKN 394//1 zastavaná plocha o nádvorie o celkovej výmere 19705 m², parc. CKN 396 zastavaná plocha o nádvorie o celkovej výmere 878 m² parc. CKN 397 zastavaná plocha o nádvorie o celkovej výmere 882 m², parc. CKN 398 zastavaná plocha o nádvorie o celkovej výmere 987 m².
2. Celková prenájomná výmera pozemkov sa znižuje o 2,2452 ha, z toho SR-SPF 2,2452 ha, NV-SPF 0,0000 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 474,3317 ha, z toho SR-SPF 206,4403 ha, NV-SPF 267,8914 ha.
4. Výmera prenájatých pozemkov sa mení v k. ú. Boľkovce na 92,3167 ha z toho SR –SPF 48,8509 ha, NV –SPF 43,4658 ha. Výmera prenájatých pozemkov v ostatných k. ú. sa týmto dodatkom k NZ č. PNZ –P40621/05.00 nemení.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy	:	625 499,60 €/ha
Výmera prenájatých pozemkov od SPF celkom od 1.6.2014	:	474,3317 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	469,2294 ha
zastavané plochy a nádvorí	:	5,0323 ha

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01. do 31.05 za prenájomnú výmeru 476,5769 ha činí sumu 5783,86. €.

Výška nájomného za rok 2014 od 01.06. do 31.12. za prenájomnú výmeru 474,3317 ha činí sumu 8 128,66. €.

Výška nájomného za rok 2014 pre ostatné. je vo výške 13 912,52 €.

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 13 912,52 €, slovom trinásťtisícdeväťstodvanásť Eur a 52 centov.

1. splátka nájomného za rok 2014. splatná k 30.9. 6 990,43 €
2. splátka nájomného za rok .2014 splatná k 15.12. 6 922,09 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 za prenájaté pozemky je určené dohodou.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Rastislav Sločík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky