

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02363/2014-PKZO-B40072/14.00
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: Bory, a.s.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Marek Kalma - predseda predstavenstva
Martin Lysek - člen predstavenstva
IČO: 36 740 896
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK 2022330860
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2922123057/1100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo :
4086/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KNE p.č. 2789, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1954 m² a pozemok parcela KN E p. č. 2790, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 792 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lamač, obec BA – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3548 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti a pozemok parcela KNC p.č. 2810/396, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m² a pozemok parcela KN E p. č. 3228/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1204 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Devínska Nová Ves, obec BA – m.č.

Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2237 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 3133, KNC parc. č. 641/13, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1195 m², KNC parc. č. 641/14, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 200 m², KNC parc. č. 641/15, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 22 m² v k.ú. Lamač, obec BA - m.č. Lamač, okres Bratislava IV a KNC parc. č. 2810/373, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 164 m², KNC parc. č. 2810/399, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 671 m² v k.ú. Devínska Nová Ves, obec BA - m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemky povinného z vecného bremena inžinierske siete (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vodovod), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 43-1/2014 zo dňa 29.5.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1225/2014 dňa 5.06.2014 a geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 56-1/2014 zo dňa 29.5.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1223/2014 dňa 5.06.2014 v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 43-1/2014 zo dňa 29.5.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1225/2014 dňa 5.06.2014 a geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 56-1/2014 zo dňa 29.5.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1223/2014 dňa 5.06.2014.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vodovod) oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena .
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1173,00 EUR, slovom jedentisícstosedemdesiattri EUR (výmera dotknutej časti pozemku 51 m², cena za m² je 23,00 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 1244,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554007214 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Marek Kalma
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Martin Lysek
člen predstavenstva