

D O D A T O K č. 04443/2013-PNZ -P40642/11.02
k nájomnej zmluve č. PNZ P40642/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

InSi s. r.o.

Sídlo: Podhorod' č. 123, 072 64 okres Sobrance
štatutárny orgán: Ing. Marián Šepel'ák, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
číslo účtu: 6620436005/1111
IČO: 36 570 486
DIČ: 2020038537
IČ DPH: SK2020038537
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13938/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o **454,9918 ha** v k.ú. Ruský Hrabovec a Ruská Bystrá k 1.1.2013, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie

výmery na základe zmluvy o predaji časti podniku a uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na uvedenú výmeru s novým nájomcom firmou EUROFARMA, s.r.o. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **454,9918 ha**

Katastrálne územie:	Výmera podielu v ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
	SR – SPF	NV – SPF	
Ruský Hrabovec	97,2228	249,4876	346,7104
Ruská Bystrá	0	108,2814	108,2814
S p o l u :	97,2228	357,7690	454,9918

2. Celková prenájovaná výmera pozemkov sa znižuje o 454,9918 ha, z toho SR-SPF 97,2228 ha, NV-SPF 357,7690 ha.

3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 919,3559 ha, z toho SR-SPF 87,2762 ha, NV-SPF 832,0797 ha.

Katastrálne územie:	Výmera podielu v ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
	SR – SPF	NV – SPF	
Beňatina	28,4890	297,1030	325,5920
Inovce	4,4818	204,3981	208,8799
Podhorod'	54,3054	330,5786	384,8840
S p o l u :	87,2762	832,0797	919,3559

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,0 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Ruský Hrabovec	:	315,44 €/ha
Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom	:	0,0000 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 1.1 do 31.12. za prenajímanú výmeru 0,0000 ha v k.ú. Ruský Hrabovec činí sumu 0,00 €.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Ruská Bystrá	:	230,76 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	0,0000 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia	:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 1.1 do 30.12. za prenajímanú výmeru 0,0000 ha v k.ú. Ruská Bystrá činí sumu 0,00 €.

Výška nájomného za rok 2013 pre ostatné k.ú. je vo výške 6 267,08 €.

Celkové nájomné za rok 2013 činí sumu 6 267,08 €, slovom šesťtisíc dvestošesťdesiatšedem Eur a osem centov.

- | | |
|---|------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.9.2013 | 3.133,54 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 | 3.133,54 € |
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6 267,08 €, slovom šesťtisíc dvestošesťdesiatšedem Eur a osem centov.
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Podhorodi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Marián Šepelák – konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

