

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. : 01/2014/T
uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
v znení neskorších predpisov
medzi :

18/2014/124

Dodávateľom

Obchodné meno : **KMET Handlová, a.s.**
Sídlo : Potočná 175, 972 51 Handlová
Zastúpený : Ing. Tibor KOLORÉDY - predseda predstavenstva
Teodor BOŠKA - člen predstavenstva
IČO : 36 334 634
IČ DPH : SK 2021816467
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Handlová
Číslo účtu : 1809404151/0200
Zapísaný Obchodným registrom Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka 10353/R

a

Odberateľom

Obchodné meno : **Slovenské banské múzeum**
Sídlo : Kammerhofska 2 , 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpený : PhDr. Jozef LABUDA, CSc. - riaditeľ múzea
IČO : 35 998 652
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK78 8180 0000 0070 0039 3520

I.
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva pre vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II.
Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK),
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku.
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotnosnej látky, vykurovací krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovací krivka neurčuje.
4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ objednávku najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku t.

III.
Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotnosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotnosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v Prílohe č. 1.

3. Dodávateľ je povinný :
 - a) dodávku tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného odberateľa,
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že :
 - a) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa),
 - b) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie odberné zariadenia na výrobu tepla neuvažované v projekte, ani sa nebude zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný výkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,,
 - c) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinností podľa § 18 ods. 6 zákona,
 - d) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ tepla je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, kedy chyba vznikla; ak sa to zistiť nedá, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla, ktorá nesmie byť vyššia ako ÚRSO-m určená maximálna cena tepla pre konečného spotrebiteľa. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to poslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla v €/kWh sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny tepla v €/kW sa fakturuje za regulačný príkon na odbernom mieste. Regulačný príkon je vypočítaný na rok 2014 a 2015 podľa § 7 ods.4 a na nasledovné roky podľa §7 ods.3 vyhlášky ÚRSO č. 222/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.
3. Faktúra za predaj tepla bude vystavená do 15. dní od skončenia fakturačného obdobia. Daňový doklad bude obsahovať variabilnú zložku tepla fakturovanú za skutočne dodané množstvo tepla zistené podľa údajov určeného meradla a fixnú zložku tepla vo výške súčinu 1/12 regulačného príkonu na odbernom mieste a fixnej zložky ceny tepla. V roku 2014 bude fixná zložka tepla fakturovaná vo výške súčinu 1/3 regulačného príkonu na odbernom mieste a fixnej zložky ceny tepla. K takto vyčíslenej sume sa pripočíta DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Daňový doklad bude splatný do 14. dní odo dňa vyhotovenia faktúry odberateľovi.
4. V prípade nemeráných dodávok tepla alebo poruchy určeného meradla bude spotreba tepla určená na základe technického prepočtu upraveného v Zmluve.
5. Po ukončení odberu za príslušný rok dodávateľ prerozdolí objem fixných nákladov medzi kupujúcich podľa skutočne odobratého množstva tepla v zmysle §4 ods.13 a ods.14 vyhlášky 222/2013 Z. z..
6. Konečné vyúčtovanie ceny tepla dodávateľ vykoná do 31.03. nasledujúceho roka. Splatné bude do 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry.
7. V prípade omeškania s platením úhrad faktúr alebo preddavku vyúčtuje dodávateľ odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Faktúra, ktorou je vyúčtovaný úrok z omeškania je splatná do 14 dní odo dňa odoslania faktúry odberateľovi.
8. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
9. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa zmluvne nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
10. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bude reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
11. V prípade uznania reklamácie zašle dodávateľ odberateľovi opravný daňový doklad.

VII.

Reklamácie

1. Nedostatky v kvalite dodaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí. Hlásenie nedostatku musí obsahovať adresu objektu a rozsah nedostatku.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o zistenom stave vyhotoví zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa konštatuje oprávnenosť alebo neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Nedostatky dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú nedostatkami dodávky na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla na ÚK boli zapríčinené dodávateľom tepla.

VIII.

Podmienky na skončenie odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods. 5 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v ustanovení § 19 ods. 6 zákona.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 1 až 4 zákona.

IX.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. VIII. Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť 01. októbra 2014.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok spresní odberateľ objednávkou poslanou v lehote stanovenej v článku II, bod 3 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Banskej Štiavnici, 25.09.2014

.....
dodávateľ

.....
odberateľ

Prílohy :

č. 1 : Technické parametre odberného miesta

č. 2 : Oznámenie o cene tepla